

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

04.01.2021 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27518 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Terakki Mahallesi Osman Çayırı Sokak, 339 ada, 23 ve 26 parsel sayılı taşınmazlara yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebinin görüşülmesi hakkındaki yazı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu 339 ada, 23 ve 26 nolu parseller, Zonguldak Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile, "Yençok:7.00 metre" yapılaşma koşullarında, üzerinde yapı oturum alanı da belirlenerek Özel Eğitim ve Spor Alanı ile park alanı ve imar yolu olarak planlanmış iken, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parseller meri imar planındaki donatı alanları, yapılaşma koşulları ve imar yolları değiştirilmeden sadece mevcut imar planındaki blok izinin kaldırılarak yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile planlama ve şehircilik ilkelerine ve üst ölçekli plan ve plan hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilemediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 339 ada, 23 ve 26 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.01.2021

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

04.01.2021 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27521 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından komisyonumuza sunulan 06.01.2021 tarihli konu ile ilgili görüşü de dikkate alınarak;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.01.2021

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

04.01.2021 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27522 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı (Sağlık Koleji) olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından komisyonumuza sunulan 06.01.2021 tarihli konu ile ilgili görüşü de dikkate alınarak;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı (Sağlık Koleji) olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/0000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.01.2021

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

04.01.2021 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27519 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi planlamasına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde kurulması planlanan Zonguldak Küçük Sanayi Sitesine yönelik Zonguldak Valiliğince sunulan Zonguldak İli, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.09.2020 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 17.09.2020 – 19.10.2020 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde yapılan tüm itirazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 25.11.2020 tarih ve 253251 sayılı oluru ile reddedilmiştir.

Onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine uygun olarak, dosyada bulunan eksikliklerde tamamlanarak söz konusu Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi Planlamasına yönelik Zonguldak Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü tarafından 27.11.2020 tarih ve 7404 sayılı yazı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi yeniden sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Zonguldak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü, bölgedeki tescilli yapı ve koruma alanları da gözetilerek Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde, Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi planlanmasına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Karabük Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayı alınmak üzere geldiği şekilde kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 28.01.2021

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye
(Ret oyu kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret oyu kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

04.01.2021 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27520 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi planlamasına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde kurulması planlanan Zonguldak Küçük Sanayi Sitesine yönelik Zonguldak Valiliğince sunulan Zonguldak İli, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.09.2020 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 17.09.2020 – 19.10.2020 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde yapılan tüm itirazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 25.11.2020 tarih ve 253251 sayılı oluru ile reddedilmiştir.

Onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine uygun olarak, dosyada bulunan eksikliklerde tamamlanarak söz konusu Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi Planlamasına yönelik Zonguldak Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü tarafından 27.11.2020 tarih ve 7404 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yeniden sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Zonguldak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü, bölgedeki tescilli yapı ve koruma alanları da gözetilerek Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Asma ve Çınartepe Mahallesi sınırları içerisinde, Zonguldak Küçük Sanayi Sitesi planlanmasına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Karabük Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayı alınmak üzere; geldiği şekilde kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 28.01.2021

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye
(Ret oyu kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret oyu kullandı.)