

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve E.19669 sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait Merkez İlçe Tepebaşı Mahallesi, 8.438,57 m² yüzölçümlü, 441 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 210,67 m²'lik alanında mevcut trafo yerinin 25 yıllığına TEDAŞ adına iz bedelle kiralanabilmesi ve bu hususla ilgili tüm işlemlerin yürütümü için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleriyle alakalı olarak komisyonumuzu ilgilendiren hususlar üzerinde komisyonumuzca gerekli incelemeler yapılmış olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Zonguldak İli Merkez İlçesi şehir elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, artan elektrik ihtiyacının karşılanması çalışmaları kapsamında, 2020 yılında planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait, imar planlarında Trafo Alanı olarak ayrılmış olan Tepebaşı Mahallesi, 441 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde mevcut bulunan 210.67 m²'lik trafo binası alanının 25 yıllığına Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş'ye kiralanması hususunda; bahse konu alan ile ilgili olarak kiralamanın yapılabilmesi için imar yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; bahse konu 210.67 m²'lik alan üzerinde, Belediyemizce yapılabilecek her türlü imar ve imalat çalışmaları sebebiyle, Belediyemizin talep etmesi durumunda, alternatif bir yer gösterilmek koşuluyla, tahsis ve yapılan kiralama sözleşmesinin Belediyemizce tek taraflı olarak iptal edilebilmesi ve bu hükmünde yapılacak kiralama sözleşmesine konulması kaydıyla; ilgili alanın mevcut imar planında da Trafo Alanı olarak ayrılmış olması sebebiyle, yapılması düşünülen kiralama hususunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığına komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 05.10.2020

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Turgut AYDIN
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Bulunmadı)