

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :03.07.2023**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :57**

**KARAR KONUSU :Meclis Üyesi izin kararı.**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Temmuz ayı toplantısının birinci birleşiminde;

Belediye Meclis Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN, gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden; Uğur SARIKAN, Deniz DİLAVER, Osman BEKAROĞLU ve Sertan BACAK tarafından verilen birleşime katılamayacaklarına dair izin dilekçeleri olduğunu belirterek ilgili izin dilekçelerini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis Üyeleri; Uğur SARIKAN, Deniz DİLAVER, Osman BEKAROĞLU ve Sertan BACAK'ın izinli sayılmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Samet AYVAZ  
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :03.07.2023**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :58**

**KARAR KONUSU:***Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı teklifi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 2'nci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarihli ve 74325 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak kentine yönelik yürürlükteki İmar Planlarının, günümüz koşullarındaki ihtiyaçlara cevap verememesi, bugüne kadar yapılan revizyon, ilave ve değişikliklerin bir bütün içerisinde değerlendirilip plana işlenmesi, üst ölçekli planlarla uyumluluğun sağlanması, ıslah imar planlarının revize edilmesi, mevcut plan notları, topografik yapıya uygun olmayan ulaşım kararları ve muhtelif sebeplerle oluşan sorunlar nedeniyle uygulamada sıkıntılar çıkması ve mevcut imar planları ile 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ve bu mevzuat kapsamında mevcut yapılaşma ve kadastral durum göz önüne alınarak, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlandığı,

Kent merkezimiz ve yakın çevresine yönelik yaptırılan yaklaşık 2500 hektar büyüklüğündeki Revizyon İmar Planı çalışması ile, üst ölçekli planla uyumluluğun sağlandığı, bugüne kadar yapılan ilave ve değişikliklerin işlendiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 21.04.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Mikro bölgeleme etüdüne uygun hale getirildiği, mevcut plandaki sorunlu alanların giderildiği, mülkiyet sorunu ve kentsel gelişim için ihtiyaç duyulan kent bütününde nitelikli, sağlıklı, güvenilir yapılaşma için yapılan ıslah imar planlarının revize edildiği, kent ulaşım sisteminin ve sosyal donatı alanlarının yeniden çözümlendiği, düzensiz yapılaşmanın olduğu alanlara yönelik yeni planlama kararlarının getirildiği, kentimizin 20-25 yıllık geleceğine yön verecek bir planlama çalışmalarının yapıldığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı teklifinin kabulüne ve bu hususta

hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne (20) kabul, (8) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

*(Kabul Oyu Kullananlar: Belediye Meclis Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN, Sariye ERYİĞİT, Samet AYVAZ, Bekir SELÇUK, Bünyamin BABAİBAN, Lütfi ÇAVUŐ, İbrahim CANSIZ, Hüseyin KAHVECİ, Aydın ARICI, Şendoğan KARATAŞ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Yusuf DENİZ, Havva YILMAZ, Sinan TOPRAK, Gökhan ÇÜTELİ, Ömer AY, Okan DOĞRAMACI, Vahdettin VELİOĞLU ve Ahmet ERSİN ZAMAN)*

*(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYIOVA, Ozan DEMİRTAŞ, Kenan EKİZ, Hürmet KARTAL, Fatma Sema KOÇ, Özberk PAPİLA, Bahaddin ARI ve Hasan ŐENOL)*

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Samet AYVAZ  
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :03.07.2023**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :59**

**KARAR KONUSU**:*Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı teklifi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 3'üncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarihli ve 74326 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak kentine yönelik yürürlükteki İmar Planlarının, günümüz koşullarındaki ihtiyaçlara cevap verememesi, bugüne kadar yapılan revizyon, ilave ve değişikliklerin bir bütün içerisinde değerlendirilip plana işlenmesi, üst ölçekli planlarla uyumluluğun sağlanması, ıslah imar planlarının revize edilmesi, mevcut plan notları, topografik yapıya uygun olmayan ulaşım kararları ve muhtelif sebeplerle oluşan sorunlar nedeniyle uygulamada sıkıntılar çıkması ve mevcut imar planları ile 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ve bu mevzuat kapsamında mevcut yapılaşma ve kadastral durum göz önüne alınarak, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlandığı,

Kent merkezimiz ve yakın çevresine yönelik yaptırılan yaklaşık 2500 hektar büyüklüğündeki Revizyon İmar Planı çalışması ile, üst ölçekli planla uyumluluğun sağlandığı, bugüne kadar yapılan ilave ve değişikliklerin işlendiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 21.04.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Mikro bölgeleme etüdüne uygun hale getirildiği, mevcut plandaki sorunlu alanların giderildiği, mülkiyet sorunu ve kentsel gelişim için ihtiyaç duyulan kent bütününde nitelikli, sağlıklı, güvenilir yapılaşma için yapılan ıslah imar planlarının revize edildiği, kent ulaşım sisteminin ve sosyal donatı alanlarının yeniden çözümlendiği, düzensiz yapılaşmanın olduğu alanlara yönelik yeni planlama kararlarının getirildiği, kentimizin 20-25 yıllık geleceğine yön verecek bir planlama çalışmalarının yapıldığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve bu hususta

hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne (20) kabul, (8) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

*(Kabul Oyu Kullananlar: Belediye Meclis Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN, Sariye ERYİĞİT, Samet AYVAZ, Bekir SELÇUK, Bünyamin BABAİBAN, Lütfi ÇAVUŐ, İbrahim CANSIZ, Hüseyin KAHVECİ, Aydın ARICI, Şendoğan KARATAŞ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Yusuf DENİZ, Havva YILMAZ, Sinan TOPRAK, Gökhan ÇÜTELİ, Ömer AY, Okan DOĞRAMACI, Vahdettin VELİOĞLU ve Ahmet ERSİN ZAMAN)*

*(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYIOVA, Ozan DEMİRTAŞ, Kenan EKİZ, Hürmet KARTAL, Fatma Sema KOÇ, Özberk PAPİLA, Bahaddin ARI ve Hasan ŐENOL)*

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Samet AYVAZ  
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT  
Meclis Katibi

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ :03.07.2023**

**BİRLEŞİM :1**

**OTURUM :1**

**KARAR SAYISI :60**

**KARAR KONUSU**:*Ağustos ayının tatil ayı olarak tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 4'üncü maddesi olan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarihli ve 77005 sayılı, 2023 yılı Ağustos ayının tatil ayı olarak tespiti hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6'ncı Maddesi Gereği 2023 yılı Ağustos ayının tatil ayı olarak belirlenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Samet AYVAZ  
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT  
Meclis Katibi

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2023 tarihli ve 74325 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak kentine yönelik yürürlükteki İmar Planlarının, günümüz koşullarındaki ihtiyaçlara cevap verememesi, bugüne kadar yapılan revizyon, ilave ve değişikliklerin bir bütün içerisinde değerlendirilip plana işlenmesi, üst ölçekli planlarla uyumluluğun sağlanması, ıslah imar planlarının revize edilmesi, mevcut plan notları, topografik yapıya uygun olmayan ulaşım kararları ve muhtelif sebeplerle oluşan sorunlar nedeniyle uygulamada sıkıntılar çıkması ve mevcut imar planları ile 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ve bu mevzuat kapsamında mevcut yapılaşma ve kadastral durum göz önüne alınarak, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlandığı,

Kent merkezimiz ve yakın çevresine yönelik yaptırılan yaklaşık 2500 hektar büyüklüğündeki Revizyon İmar Planı çalışması ile, üst ölçekli planla uyumluluğun sağlandığı, bugüne kadar yapılan ilave ve değişikliklerin işlendiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 21.04.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Mikrobölgeleme etüdüne uygun hale getirildiği, mevcut plandaki sorunlu alanların giderildiği, mülkiyet sorunu ve kentsel gelişim için ihtiyaç duyulan kent bütününde nitelikli, sağlıklı, güvenilir yapılaşma için yapılan ıslah imar planlarının revize edildiği, kent ulaşım sisteminin ve sosyal donatı alanlarının yeniden çözümlendiği, düzensiz yapılaşmanın olduğu alanlara yönelik yeni planlama kararlarının getirildiği, kentimizin 20-25 yıllık geleceğine yön verecek bir planlama çalışmalarının yapıldığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı teklifinin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.27.06.2023

Eki :  
(2) Sayfa Muhalefet Şerhi.

Bünyamin BABAİBAN  
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT  
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ  
Raportör

Atınç KAYINOVA  
Üye  
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ  
Üye  
(Ret Oyu Kullandı.)

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2023 tarihli ve 74326 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak kentine yönelik yürürlükteki İmar Planlarının, günümüz koşullarındaki ihtiyaçlara cevap verememesi, bugüne kadar yapılan revizyon, ilave ve değişikliklerin bir bütün içerisinde değerlendirilip plana işlenmesi, üst ölçekli planlarla uyumluluğun sağlanması, ıslah imar planlarının revize edilmesi, mevcut plan notları, topografik yapıya uygun olmayan ulaşım kararları ve muhtelif sebeplerle oluşan sorunlar nedeniyle uygulamada sıkıntılar çıkması ve mevcut imar planları ile 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ve bu mevzuat kapsamında mevcut yapılaşma ve kadastral durum göz önüne alınarak, Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlandığı,

Kent merkezimiz ve yakın çevresine yönelik yaptırılan yaklaşık 2500 hektar büyüklüğündeki Revizyon İmar Planı çalışması ile, üst ölçekli planla uyumluluğun sağlandığı, bugüne kadar yapılan ilave ve değişikliklerin işlendiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 21.04.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Mikrobölgeleme etüdüne uygun hale getirildiği, mevcut plandaki sorunlu alanların giderildiği, mülkiyet sorunu ve kentsel gelişim için ihtiyaç duyulan kent bütününde nitelikli, sağlıklı, güvenilir yapılaşma için yapılan ıslah imar planlarının revize edildiği, kent ulaşım sisteminin ve sosyal donatı alanlarının yeniden çözümlendiği, düzensiz yapılaşmanın olduğu alanlara yönelik yeni planlama kararlarının getirildiği, kentimizin 20-25 yıllık geleceğine yön verecek bir planlama çalışmalarının yapıldığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.27.06.2023

Eki :  
(3) Sayfa Muhalefet Şerhi.

Bünyamin BABAİBAN  
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT  
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ  
Raportör

Atınç KAYINOVA  
Üye  
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ  
Üye  
(Ret Oyu Kullandı.)