

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :34

KARAR KONUSU :*Meclis Üyesi izin kararı.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Belediye Meclis Başkan Vekili gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden; Hüsnü MEYDAN'ın birleşime katılamayacağına dair izin dilekçesi olduğunu belirterek, ilgili izin dilekçesini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde, Meclis Üyesi Hüsnü MEYDAN'ın izinli sayılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi. Ayrıca Meclis Üyesi Bekir SELÇUK'un hastalığıyla ilgili il dışında tedavi görmesi sebebiyle raporlu olduğundan Belediye Kanunu'nun 32.maddesi hükmü doğrultusunda izinli sayıldı.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :35

KARAR KONUSU :Akmercan Batıkar Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Tic.A.Ş. tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması ve Genel Kurulda Belediyemizin temsili gibi işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 2.maddesinde bulunan; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve E.4647 sayılı, Akmercan Batıkar Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Tic.A.Ş. tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması ve Genel Kurulda tüm lisans Belediyelerinin temsili gibi işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Akmercan Batıkar Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Tic.A.Ş. tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarla ilgili olarak, her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması ve bahse konu A.Ş.'nin Genel Kurulunda Belediyemizi temsilen iş ve işlemlerin yürütümü için Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :36

KARAR KONUSU :*Belediyemiz 2020 yılı Gelir Tarifesinde Katlı Otopark Ücret Tarifesinde güncelleme yapılması talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 3.maddesinde bulunan; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve E.4631sayılı, Belediyemiz 2020 yılı Gelir Tarifesinde Katlı Otopark Ücret Tarifesinde güncelleme yapılması hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Belediyemiz 2020 Yılı Gelir Tarifesinin Katlı Otopark Ücretleri Başlığı altında bulunan;

(f) 1 Aylık Abonman Ücretinin 160.-TL.olarak güncellenmesine, ilgili Meclis Kararımızın Zonguldak Valiliğimizce kayıt altına alındığı tarih itibariyle de uygulamanın yürürlüğe konulmasına ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :37

KARAR KONUSU :

İlimiz Merkez İlçede ivedilikle yapılması gerekli olan sanat yapıları yapım işleri ve muhtelif mahallelerde parkların eskimiş olması sebebiyle yenilenmeleri gerektiğinden, söz konusu işlerin yapılabilmesi için 40.000.000,00.-TL. (KDV dahil) İller Bankasından kredi alınması ve bu hususla ilgili olarak her türlü sözleşmenin yapılabilmesi ve imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 4.maddesinde bulunan; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve E.4964 sayılı, İlimiz Merkez İlçede ivedilikle yapılması gerekli olan sanat yapıları yapım işleri ve muhtelif mahallelerde parkların eskimiş olması sebebiyle yenilenmeleri gerektiğinden, söz konusu işlerin yapılabilmesi için 40.000.000,00.-TL. (KDV dahil) İller Bankasından kredi alınması ve bu hususla ilgili olarak her türlü sözleşmenin yapılabilmesi ve imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak İli Merkez İlçesinde vatandaşların can ve mal güvenliğini tehlikeye sokmamak için, ivedilikle yapılması gerekli olan sanat yapıları yapılması işleri (parke kaplama, istinat duvarı, asfalt yapılması, kaldırım yapılabilmesi) ve muhtelif mahallelerde parkların eskimiş olmasından dolayı yenilenmesinin gerektiği, söz konusu bu işlerin de yapılabilmesinin Belediyemiz ekip ve ekipmanları ile mümkün olmadığı, böylelikle ihaleye çıkılarak yapılmasının gerektiği anlaşılmıştır.

Ancak Belediyemizin ekonomik durumunun el vermediği ve İller Bankasından kredi alınarak ihaleye çıkılması gerektiğinden;

Sanat yapıları yapılması işleri (parke kaplama, istinat duvarı, asfalt yapılması, kaldırım yapılabilmesi) ve muhtelif mahallelerde parkların eskimiş olmasından dolayı yenilenmesi işlerinin yapılabilmesi için 40.000.000,00.-TL. (KDV dahil) İller Bankasından kredi alınmasına, bu kredi ile ilgili olarak her türlü sözleşmenin yapılması ve imzalanması gibi işlemler içinde Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Şendoğan KARATAŞ – Belediye Meclisi Başkan Vekili – Meclis Üyelerinden; Sinan TOPRAK, Bünyamin BABAİBAN, Uğur SARIKAN, Murat UZUN, Havva YILMAZ, Lütfi ÇAVUŞ, Hüseyin KAHVECİ, İbrahim CANSIZ, Mehmet GÖKÇINAR, Onur TURGUT, Sariye ERYİĞİT, Şamet AYVAZ, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Vahdettin VELİOĞU, Ömer AY, Okan DOĞRAMACI)

(Ret Oyu Kullananlar: Osman BEKAROĞLU, Atınç KAYINOVA, Deniz DİLAVER, Ozan DEMİRTAŞ, Hürmet KARTAL, Kenan EKİZ, Turgut AYDIN, Özberk PAPİLA, Sertan BACAĞ, Okan ONUR, Hasan ŞENOL)

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :38

KARAR KONUSU :Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1527 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 5.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.4628 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1527 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12.maddesi hükümleri uyarınca ve kişiye özel parsel bazlı imar planı değişiklikleri de yapılamayacağından, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1527 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine ve bu hususta hazırlanan raporun İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :39

KARAR KONUSU :25.12.2018 tarih ve 160261 sayılı Cumhurbaşkanlığı Oluru ile ilan edilen "Her Yıl 100.000 Yeni Konut Projesi" kapsamında Arsa Üretim Alanı sınırları içerisinde kalan; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 6.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.4634 sayılı, 25.12.2018 tarih ve 160261 sayılı Cumhurbaşkanlığı Oluru ile ilan edilen "Her Yıl 100.000 Yeni Konut Projesi" kapsamında Arsa Üretim Alanı sınırları içerisinde kalan; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Plan değişikliğine konu; 1334 ada, 8 ve 12 nolu parseller, mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Islah Konut Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmasına ilişkin, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 nolu parsellerin bir kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :40

KARAR KONUSU :25.12.2018 tarih ve 160261 sayılı Cumhurbaşkanlığı Oluru ile ilan edilen "Her Yıl 100.000 Yeni Konut Projesi" kapsamında Arsa Üretim Alanı sınırları içerisinde kalan; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 7.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.4635 sayılı, 25.12.2018 tarih ve 160261 sayılı Cumhurbaşkanlığı Oluru ile ilan edilen "Her Yıl 100.000 Yeni Konut Projesi" kapsamında Arsa Üretim Alanı sınırları içerisinde kalan; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Plan değişikliğine konu; 1334 ada, 8 ve 12 nolu parseller, mevcut imar planında Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Islah Konut Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu alanın, Emsal:1.20, Yençok=4 kat yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmasına ilişkin, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 1334 ada, 8 ve 12 nolu parsellerin bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :41

KARAR KONUSU :Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 8.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve E.4897 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Bahse konu alanın; 4 kat konut alanına çevrilmesi istenildiğinin anlaşıldığı, eğitim tesisleri alanları, okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait, eğitim kampüsü, genel mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için özel veya kamu tesisi alanları için ayrıldığı,

Bölgedeki yapı sıklığı ve arazi bulma zorluğunu düşündüğümüzde, yukarıda geçen amaçlar doğrultusunda mevcut ve de oluşacak ihtiyaçlar dikkate alındığında bu alanın imarda planlandığı gibi "Eğitim Tesis Alanı" olarak kalmasının kamu yararı açısından doğru olacağı değerlendirildiği,

Ayrıca İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2019 tarih ve E.24560545 sayılı yazılarında söz konusu alanın eğitim tesis alanından çıkartılabilmesi için aynı yerleşim yeri hudutlarında eşdeğer bir arsanın eğitim tesis alanı olarak gösterilmesi halinde mevcut arsa ile ilgili imar planı değişikliğinin yapılabileceğinin belirtildiği, söz konusu plan değişikliği teklifinde eşdeğer bir arsa gösterilmemesi nedeniyle;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :06.03.2020

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :42

KARAR KONUSU :Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Mart ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 9.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve E.4898 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Bahse konu alanın; 4 kat konut alanına çevrilmesi istenildiğinin anlaşıldığı, eğitim tesisleri alanları, okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait, eğitim kampüsü, genel mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için özel veya kamu tesisi alanları için ayrıldığı,

Bölgedeki yapı sıklığı ve arazi bulma zorluğunu düşündüğümüzde, yukarıda geçen amaçlar doğrultusunda mevcut ve de oluşacak ihtiyaçlar dikkate alındığında bu alanın imarda planlandığı gibi "Eğitim Tesis Alanı" olarak kalmasının kamu yararı açısından doğru olacağı değerlendirildiği,

Ayrıca İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2019 tarih ve E.24560545 sayılı yazılarında söz konusu alanın eğitim tesis alanından çıkartılabilmesi için aynı yerleşim yeri hudutlarında eşdeğer bir arsanın eğitim tesis alanı olarak gösterilmesi halinde mevcut arsa ile ilgili imar planı değişikliğinin yapılabileceğinin belirtildiği, söz konusu plan değişikliği teklifinde eşdeğer bir arsa gösterilmemesi nedeniyle;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, İncivez Mahallesi, 1587 ada 19 nolu parsel ile kadaströ yoluna yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Şendoğan KARATAŞ
Belediye Meclisi Başkan V.

Uğur SARIKAN
Meclis Katibi

Havva YILMAZ
Meclis Katibi