

**ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** :07.01.2021

**BİRLEŞİM** :2

**OTURUM** :1

**KARAR SAYISI** :6

**KARAR KONUSU** :*Meclis Üyesi izin kararı.*

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Belediye Meclis Başkanı gündeme geçmeden önce Meclis Üyelerinden; Bekir SELÇUK ve Sertan BACAK tarafından birleşime katılamayacaklarına dair verilen izin dilekçeleri olduğunu belirterek, ilgili izin dilekçelerini okuttu.

Yapılan işaretli oylama neticesinde, Meclis Üyesi Bekir SELÇUK ve Sertan BACAK'ın izinli sayılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclisi Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** :07.01.2021

**BİRLEŞİM** :2

**OTURUM** :1

**KARAR SAYISI** :7

**KARAR KONUSU** :Köy, belde ve ilçe minibüsleri ile ilgili olarak yolcu indirme yerlerinin tespiti talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 3.maddesinde bulunan; İşletme Müdürlüğünün 22.12.2020 tarih ve 27259 sayılı, köy, belde ve ilçe minibüsleri ile ilgili olarak yolcu indirme yerleri talebi hakkındaki Trafik Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Köy, Belde ve İlçe Minibüslerince verilen yolcu taşıma hizmetlerinden faydalanmakta olan vatandaşlarımız tarafından, mağduriyetlerini belirten ve bu mağduriyetlerinin de giderilmesini beyan eden Belediye Başkanlığımıza iletmış oldukları "yolcu indirme durağı" talepleri göz önünde tutularak;

1-Uğur Mumcu Kavşağından Kozlu İstikametine giden yolun üzerinde ve sağ tarafında kalan, eskiden Kozlu Belediyesi Halk Otobüsü durağı olarak kullanılan alanın;

2-Uğur Mumcu Kavşağından Gazipaşa Caddesi istikametinde Kapuz ve Rüzgarlımeşe dolmuş duraklarına araç girişini sağlayan yolun solunda kalan ve dere üstüne isabet eden alanın;

Köy, Belde ve İlçe Minibüslerinin faydalanabileceği "yolcu indirme yerleri" olarak belirlenerek tahsisine ve bu hususta hazırlanan raporun Trafik Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** :07.01.2021

**BİRLEŞİM** :2

**OTURUM** :1

**KARAR SAYISI** :8

**KARAR KONUSU** :*Belediyemize ait hizmet verilemeyen açık otoparkların geçici süreliğine hizmet dışı bırakılması ve bunlarla ilgili olarak Belediyemiz Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 4.maddesinde bulunan; İşletme Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarih ve 27287 sayılı, hizmet verilemeyen açık otoparkların geçici süreliğine hizmet dışı bırakılması ve bunlarla ilgili olarak Belediyemiz Gelir Tarifesinde güncelleme yapılması hakkındaki Trafik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Belediyemizce işletilmekte olan açık otoparklarla ilgili yapılan değerlendirmede;

1. Mimar Sinan Sokak ile Sanayi Sapağı arasında kalan bölüm (Bim Binasının önü),
2. Mimar Sinan Sokak rampa çıkış istikametine göre sol taraf (Acılık Cami ile Belediye bulvarı arası),
3. İstasyon Caddesi dükkanlar önü,
4. Soğuksu Mevkii Mimar Kemal Sokak Site istikametine giden yolun sağ tarafı,
5. Ontemmuz Mahallesi Acılık Caddesi Yunak Sokağın trafik akış yönüne göre sol tarafı,
6. Maden Mühendisleri cemiyeti önündeki kavşağa 10 metre mesafeden Maden Müzesi giriş kapısına kadar olan alanda adliye binası önünde bulunan alan,
7. İstasyon Caddesi Gar Binası karşısı günlük ve yarım günlük olarak uygulanan alan olmak üzere;

Yukarıda 7 madde olarak açıklanan güzergahlardaki, açık otopark olarak verilen hizmetlerde verimliliğin sağlanamadığı anlaşılmıştır. Bu itibarla idarece gerekli çalışmaların ve eksikliklerin tamamlanıncaya kadar yukarıda yazılı güzergahlardaki açık otopark hizmetlerinin geçici olarak durdurulmasına, açık otopark hizmetleri ve ücretlerinin Belediyemiz Gelir Tarifesinden kaldırılmasına ve bu hususta hazırlanan raporların Trafik Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** :07.01.2021

**BİRLEŞİM** :2

**OTURUM** :1

**KARAR SAYISI** :9

**KARAR KONUSU:**

*Belediyemizde çalışmakta olan ve emekliliği hak kazanan kadrolu işçi personellerin ihbar ve kıdem tazminatı ile diğer alacakları için 10.000.000.-TL. 48 aya kadar vadeli İller Bankasından ve Resmi Bankalardan kredi alınması ve kredi ile ilgili tüm işlemlerin yürütümü ile Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 5.maddesinde bulunan; Özel Kalem Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve 27487 sayılı, Belediyemizde çalışmakta olan ve emekliliği hak kazanan kadrolu işçi personellerin ihbar ve kıdem tazminatı ile diğer alacakları için 10.000.000.-TL. 48 aya kadar vadeli İller Bankasından ve Resmi Bankalardan kredi alınması ve kredi ile ilgili tüm işlemlerin yürütümü ile Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Belediyemizde çalışan toplam 35 kadrolu işçi personelin 20 adedinin emekliliklerini hak etmiş olduğu ve emekliye ayrılmaları durumunda ise bu personellerimizin kıdem tazminatı alacaklarının peşin ödenmediği takdirde, avukatlara vekalet verip, belediyemizin kira ve diğer gelirlerine icra ve haciz uygulaması yapabilecekleri; bu durumda Belediyemizin gelirlerinin zamanında tahsil edilememesine, icra ve avukatlık ücretleri nedeniyle artı bir maliyet yüklenilmesine sebebiyet vereceği anlaşılmıştır.

Bu amaçla; emekliye ayrılacak işçilerimizin ihbar ve kıdem tazminatı ile diğer alacakları için toplam 10.000.000.-TL. 48 aya kadar vade ile İller Bankasından ve Resmi Bankalardan kredi alınmasına, alınacak bu kredi ile ilgili olarak her türlü sözleşmeleri yapmak ve imzalamak konularında Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** :07.01.2021

**BİRLEŞİM** :2

**OTURUM** :1

**KARAR SAYISI** :10

**KARAR KONUSU** :

*Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan işyerleri için pandemi sebebiyle faaliyetleri ile ilgili olarak ekonomik kayıplara uğrayan ve olumsuz etkilenenlerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 sayılı Genelgesi kapsamında kira, ecrimisil veya tahsis bedelleriyle ilgili durumlarının belirlenmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 6.maddesinde bulunan; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27631 sayılı, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan işyerleri için pandemi sebebiyle faaliyetleri ile ilgili olarak ekonomik kayıplara uğrayan ve olumsuz etkilenenlerle ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 sayılı Genelgesi kapsamında kira, ecrimisil veya tahsis bedelleriyle ilgili durumlarının belirlenmesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 268495 sayılı, Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konulu 2020/27 sayılı Genelgeleri doğrultusunda;

Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak kiralama ve benzeri kullanımından kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller veya tutarlarla ilgili olarak; pandemi süreci ve alınan önlemler göz önünde tutularak;

1-Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerinden Meclis Kararının Valilik Makamınca kayıt altına alınması ve yürürlüğe girmesinden itibaren, 1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihine kadar kira ve benzeri kullanım bedellerinin tahsil edilmemesine;

2-Belediyemizce yapılacak değerlendirmeler sonucunda faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden Meclis Kararının Valilik Makamınca kayıt altına alınması ve yürürlüğe girmesinden itibaren, 1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihine kadar kira ve benzeri kullanım bedellerinin %50 oranında indirim yapılarak tahsil edilmesine;

3-Yukarıdaki 1 ve 2'nci maddelerde belirtilen işyerleri kapsamında olup, Meclis Kararının Valilik Makamınca kayıt altına alınması ve yürürlüğe girmesinden itibaren, 1 Ocak - 30 Haziran 2021 tarihine kadarki süreleri kapsayan kira ve benzeri kullanım bedellerini daha önceden peşinen ödeme yapanlarla ilgili olarak, yapmış oldukları ödemelerin doğacak tahakkuklarından mahsup edilmesine;

4-Pandeminin devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendikleri ve 1.9.2020 tarihinden önceki alacakların 7256 sayılı Kanun gereğince yapılandırma yapabilecek olmaları gözönüne alınarak; Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak işyerlerine ait kiralama ve benzeri kullanımından kaynaklanan 01.09.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasındaki tahakkuk etmiş ödenmesi gereken bedeller veya tutarlara ait tahsilatın herhangi bir gecikme faizi uygulanmadan 30 Haziran 2021 tarihine kadar ertelenmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 11

**KARAR KONUSU** :

Belediyemiz 2021 Yılı Gelir Tarifesinde Vidanjör ve Kuka Hizmet Ücretleri bölümü ile Su Abonelerine Yapılacak Çeşitli Hizmetlere İlişkin Ücret Tarifesi başlığı altında bulunan ve bu hizmetlerin sunumunda oluşabilecek mükerrerliliği gidermek amacıyla yeni bir düzenleme yapılması ve yine aynı tarife başlığı altındaki (Ç) bendinde bulunan ve sehven yazılan "İşyeri Tarifesi" tanımının değiştirilmesi talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 7.maddesinde bulunan; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 27458 sayılı, Belediyemiz 2021 Yılı Gelir Tarifesinde Vidanjör ve Kuka Hizmet Ücretleri bölümü ile Su Abonelerine Yapılacak Çeşitli Hizmetlere İlişkin Ücret Tarifesi başlığı altında bulunan ve bu hizmetlerin sunumunda oluşabilecek mükerrerliliği gidermek amacıyla yeni bir düzenleme yapılması ve yine aynı tarife başlığı altındaki (Ç) bendinde bulunan ve sehven yazılan "İşyeri Tarifesi" tanımının değiştirilmesi talebi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Hizmet sunumunda oluşabilecek mükerrerliliği gidermek amacıyla, Belediyemizin 2021 yılı Gelir Tarifesinin 39'ncu sayfasında bulunan "VİDANJÖR VE KUKA HİZMET ÜCRETLERİ" bölüm başlığı ve içeriğinde bulunan maddelerin ve ücretlerin tarifeden kaldırılmasına;

Yine Belediyemizin 2021 yılı Gelir Tarifesinde "SU ABONELERİNE YAPILACAK ÇEŞİTLİ HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ" bölüm başlığı altında bulunan ve sehven Su Abonelik Ücreti (İşyeri Tarifesi) olarak yazılan (Ç) maddesinin ise "Kanalizasyon Bağlama Ücreti (İşyeri Tarifesi) şeklinde değiştirilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 12

**KARAR KONUSU** :

*Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi İçme Suyu Arıtma Tesisi Barajdan Su Alma Yapısı Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.tarafından 500.000.-TL.lik ödenek tahsisinin kabulü ve ödenek tahsisi dışındaki bedelin Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi tarafından ödenmesi şartıyla bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 8.maddesinde bulunan; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 31.12.2020 Tarih ve 28065 sayılı, üyesi olduğumuz Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi İçme Suyu Arıtma Tesisi Barajdan Su Alma Yapısı Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.tarafından 500.000.-TL.lik ödenek tahsisinin kabulü ve ödenek tahsisi dışındaki bedelin Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi tarafından ödenmesi şartıyla bu konudaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi İçme Suyu Arıtma Tesisi Barajdan Su Alma Yapısı Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.tarafından 500.000.-TL.lik (KDV dahil) ödenek tahsisinin kabulüne; ödenek tahsisi dışındaki bedelin ise Metropolitan Zonguldak Belediyeler Birliđi tarafından ödenmek şartıyla; bahse konu tüm bu hususlarla ilgili olarak da gerekli iş ve işlemleri yürütmek ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi



## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 13

**KARAR KONUSU** : *Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 8'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Çevre Mühendisi Mehmet YILDIZ'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 9.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih ve 25697 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 8'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Çevre Mühendisi Mehmet YILDIZ'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 8'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Mühendis Mehmet YILDIZ'ın;

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.737,06.-TL. olarak belirlenmesine,

Yine aynı genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranı Cetvelindeki denk gelen %130 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 14

**KARAR KONUSU** :

*Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Kimyager kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Kimyager Ercan KOÇAL'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 10.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih ve 25645 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Kimyager kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Kimyager Ercan KOÇAL'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Kimyager kadrosu karşılık gösterilerek 06.12.2017 tarihinden itibaren sözleşmeli personel olarak görev yapmakta olan Kimyager Ercan KOÇAL'ın;

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.737,06.-TL. olarak belirlenmesine,

Yine aynı genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranı Cetvelindeki denk gelen %100 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ : 07.01.2021**

**BİRLEŞİM : 2**

**OTURUM : 1**

**KARAR SAYISI : 15**

**KARAR KONUSU :**

*Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 21.08.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Alican GÜLAY'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 11.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih ve 25698 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 21.08.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Alican GÜLAY'ın 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 21.08.2019 tarihinden itibaren sözleşmeli personel olarak görev yapmakta olan Mühendis Alican GÜLAY'ın;

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.737,06.-TL. olarak belirlenmesine,

Yine aynı genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranı Cetvelindeki denk gelen %130 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 16

**KARAR KONUSU** : *Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 8'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 13.05.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Abdullah Erdem GÜNER'in 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 12.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih ve 25699 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 8'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 13.05.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Abdullah Erdem GÜNER'in 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre 8.dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 13.05.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan Mühendis Abdullah Erdem GÜNER'in;

Hazine ve Maliye Bakanlığının 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları konulu Genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.737,06.-TL.olarak belirlenmesine,

Yine aynı Genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelindeki denk gelen %130 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 17

**KARAR KONUSU** : *Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 27.08.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Cihan DENİZ'in 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 13.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih ve 25700 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 5'inci dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 27.08.2019 tarihinden itibaren Sözleşmeli Personel olarak görev yapmakta olan İnşaat Mühendisi Cihan DENİZ'in 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre 5.dereceli Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek 27.08.2019 tarihinden itibaren sözleşmeli personel olarak görev yapmakta olan Mühendis Cihan DENİZ'in;

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.737,06.-TL.olarak belirlenmesine,

Yine aynı Genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelindeki denk gelen %130 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ : 07.01.2021**

**BİRLEŞİM : 2**

**OTURUM : 1**

**KARAR SAYISI : 18**

**KARAR KONUSU**

*: Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2'nci dereceli Ekonomist kadrosu karşılık gösterilerek 21.06.2019 tarihinden itibaren görev yapmakta olan Ekonomist Deren YAZICIOĞLU'nun 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 14.maddesinde bulunan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2020 tarih ve 25646 sayılı, Başkanlığımızda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2'nci dereceli Ekonomist kadrosu karşılık gösterilerek 21.06.2019 tarihinden itibaren görev yapmakta olan Ekonomist Deren YAZICIOĞLU'nun 2021 yılında alacağı ücretin ve ek ödemenin tespiti hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine göre 2.dereceli Ekonomist kadrosu karşılık gösterilerek 21.06.2019 tarihinden itibaren sözleşmeli personel olarak görev yapmakta olan Ekonomist Deren YAZICIOĞLU'nun;

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarihinde yayınlanan, Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgesinde bulunan (1) sayılı cetvel uyarınca aylık net ücretinin 3.405,99.-TL.olarak belirlenmesine,

Yine aynı Genelgeye göre (2) sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelindeki denk gelen %85 Ek Ödeme Oranı üzerinden Ek Ödeme verilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Murat UZUN  
Meclis 1.Başkan Vekili

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ : 07.01.2021**

**BİRLEŞİM : 2**

**OTURUM : 1**

**KARAR SAYISI : 19**

**KARAR KONUSU :** *Belediyemiz Toptancı Halinde faaliyet gösteren tüccarlardan 2021 yılında alınacak teminat bedelinin belirlenmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 15.maddesinde bulunan; Zabıta Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve 27550 sayılı, Belediyemiz Toptancı Halinde faaliyet gösteren tüccarlardan 2021 yılında alınacak teminat bedelinin belirlenmesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

07 Temmuz 2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31.maddesinin 1'nci ve 3'ncü bendinde;

"1-Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."

"3-Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir." Hükümleri yer aldığından;

Bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda Belediyemiz Toptancı Yaş Sebze ve Meyve Halinde ticari faaliyet gösterenlerden alınacak olan teminat bedellerinde herhangi bir artırıma gidilmeden 2021 yılı içinde 7.000,00.-TL. olarak belirlenmesine ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Murat UZUN  
Meclis 1.Başkan Vekili

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 20

**KARAR KONUSU** : *Belediyemize ait Zon-Bel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırımını talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 16.maddesinde bulunan; Özel Kalem Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 27937 sayılı, Belediyemize ait Zon-Bel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırımını hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

10.000,00.-TL. sermayesi olan Zon-Bel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Belediye Meclis Üyesi Murat UZUN'dan bedelsiz hibe olarak kabulüne ve Zonguldak Belediye Başkanlığına devrinin yapılmasına 06.07.2020 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar verilmiş idi.

Ancak oluşan koşullar gereği bahse konu şirket sermayesinin artırılması zorunluluğu olduğundan; 10.000,00.-TL.lik sermayesinin 100.000,00.-TL.'ye artırılmasına;

Zon-Bel İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi sermayesinin 100.000,00.-TL.ye artırılmasıyla ilgili gerekli olan 90.000,00.-TL.'lik tutarın ise Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2021 yılı Bütçesinin ilgili tertiplerinden aktarılmasına ve bu hususta hazırlanan raporun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi



## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 21

**KARAR KONUSU** : Zonguldak İli Merkez İlçesi Terakki Mahallesi Osman Çayırı Sokak, 339 ada, 23 ve 26 parsel sayılı taşınmazlara yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 18.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27518 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Terakki Mahallesi Osman Çayırı Sokak, 339 ada, 23 ve 26 parsel sayılı taşınmazlara yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Plan değişikliğine konu 339 ada, 23 ve 26 nolu parseller, Zonguldak Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 56 sayılı kararı ile, "Yençok:7.00 metre" yapılaşma koşullarında, üzerinde yapı oturum alanı da belirlenerek Özel Eğitim ve Spor Alanı ile park alanı ve imar yolu olarak planlanmış iken, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parseller meri imar planındaki donatı alanları, yapılaşma koşulları ve imar yolları değiştirilmeden sadece mevcut imar planındaki blok izinin kaldırılarak yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile planlama ve şehircilik ilkelerine ve üst ölçekli plan ve plan hükümlerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 339 ada, 23 ve 26 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne 17 kabul, 12 ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

*(Kabul oyu kullananlar; Dr.Ömer Selim ALAN, Havva YILMAZ, Uğur SARIKAN, Hüseyin KAHVECİ, Yusuf DENİZ, Samet AYVAZ, Murat UZUN, Sariye ERYİĞİT, Gökhan ÇETELİ, Sinan TOPRAK, Mehmet GÖKÇINAR, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Onur TURGUT, Lütfi ÇAVUŞ, Okan DOĞRAMACI ve Ömer AY)*

*(Ret oyu kullananlar; Atınç KAYINOVA, Turgut AYDIN, Ozan DEMİRTAŞ, Okan ONUR, Hürmet KARTAL, Deniz DİLAVER, Özberk PAPİLA, Hüsnü MEYDAN, Hasan ŞENOL, Osman BEKAROĞLU, Kenan EKİZ ve Vahdettin VELİOĞLU)*

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 22

**KARAR KONUSU** :

*Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 19.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27521 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen 06.01.2021 tarihli konu ile ilgili görüşü de dikkate alınarak;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi

## **ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 07.01.2021

**BİRLEŞİM** : 2

**OTURUM** : 1

**KARAR SAYISI** : 23

**KARAR KONUSU** :

*Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı (Sağlık Koleji) olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 20.maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 27522 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı (Sağlık Koleji) olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen 06.01.2021 tarihli konu ile ilgili görüşü de dikkate alınarak;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 509 parsel sayılı taşınmazın Ortaöğretim Tesis Alanı (Sağlık Koleji) olarak planlanan kısmına yönelik çizilen 1/0000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince onaylanmasına ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN  
Belediye Meclis Başkanı

Uğur SARIKAN  
Meclis Katibi

Havva YILMAZ  
Meclis Katibi