

## ZONGULDAK BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ İLANI

**MADDE 1-**Zonguldak Belediye Başkanlığı tarafından; Belediyemiz mülkiyeti/tasarrufundaki çok katlı otopark altında bulunan 7/3, 7/4, 7/7, 7/10, 7/11, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 7/22 ve 7/23 kapı nolu dükkanlar ayrı ayrı 10 (on) yıl süreyle kiraya verilecektir.

**MADDE 2-**İhale, Zonguldak Belediyesi Encümen toplantı salonunda 29/12/2022 tarihinde saat 14:00 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35a-36. maddesi uyarınca 37-43 üncü maddelerde belirtilen usulle kapalı teklif usulü (artırma) ile yapılacaktır. Şartname dosyası Zonguldak Belediyesi 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz görülebilir veya 2.500,00 TL bedelle temin edilebilir.

**MADDE 3 -** İhaleye iştirak etmek isteyenler; içinde iç zarfın ve istenen belgelerin bulunduğu dış zarfı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 29/12/2022 tarihinde saat 12.00 'a kadar teslim etmek zorundadırlar. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Belediye Başkanlığı'nın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

**MADDE 4-**İhaleye iştirak edilecek dükkanların madde 5 te belirtilen geçici teminatı, İdare'nin Vakıfbank Zonguldak Şubesi TR31 0001 5001 5800 7290 4908 66 nolu hesabına yatırılabilir veya süresiz teminat mektubu verebilir. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. Belirlenen teslim tarih ve saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

### MADDE 5-

S.N	İl Mevki	Dükkan Kapı No	Ada/Parsel Bilgisi	Dükkan Alanı (m <sup>2</sup> )	Aylık Muhammen Kira Bedeli (TL)	10 Yıllık Muhammen Kira Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)	Kira Süresi (Yıl)
1	Zonguldak/ Merkez	7/3	177/47	45.00	3.600,00	432.000,00	12.960,00	10
2	Zonguldak/ Merkez	7/4	177/46	37.50	3.000,00	360.000,00	10.800,00	10
3	Zonguldak/ Merkez	7/7	177/46	42.00	3.150,00	378.000,00	11.340,00	10
4	Zonguldak/ Merkez	7/10	177/46	45.00	3.375,00	405.000,00	12.150,00	10
5	Zonguldak /Merkez	7/11	177/47	45.00	2.925,00	351.000,00	10.530,00	10
6	Zonguldak/ Merkez	7/14	177/47	42.00	3.150,00	378.000,00	11.340,00	10
7	Zonguldak/ Merkez	7/17	177/47	21.75	1.413,75	169.650,00	5.089,50	10
8	Zonguldak /Merkez	7/18	177/46	21.75	1.413,75	169.650,00	5.089,50	10
9	Zonguldak /Merkez	7/19	177/46	45.75	2.973,75	356.850,00	10.705,50	10
10	Zonguldak/ Merkez	7/22	177/44	42.00	3.150,00	378.000,00	11.340,00	10
11	Zonguldak/ Merkez	7/23	177/44	42.00	3.150,00	378.000,00	11.340,00	10

**MADDE 6-**İhale iştirak edeceklerden istenen ve dış zarfta bulunması gereken belgeler:

- 1- Gerçek kişiler için, ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri; tüzel kişilik adına müracaat ediliyorsa tüzel kişilik adına müracaatta bulunan kişinin işin ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş yetki belgesi ile noter tasdikli imza sirküleri.
- 2- Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği; Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği.
- 3- Adli sicil sabıkasızlık kaydı ( Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait olacaktır.)
- 4- Kanuni ikametgahını gösteren belge (Katılımcının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin adresini gösterir belge )
- 5- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve / veya sanayi odası veya ilgili meslek odasından belgesi;
  - a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,
  - b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge ve tüzel kişiliğin son durumunu gösteren ticaret sicil gazetesi
- 6 - Sigorta prim borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge ,
- 7- Vergi borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge ,
- 8- Zonguldak Belediye Başkanlığı'na ( vergi, resim, harç, su, kira, ecrimisil masraf, vs.) borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge
- 9- Tebligatların, belirtilen elektronik posta adresine yapılmasını kabul ettiğine dair beyan dilekçesi,
- 10- Geçici teminatın 2886 Sayılı Kanununun 26.ve 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması zorunlu olmakla; 5. madde de belirtilen geçici teminatların nakit yatırılması halinde Belediye hesabına nakden ödendiğini gösterir makbuz veya bu tutarda süresiz banka teminat mektubu
- 11- İstenilen belgelerle ilgili tüm masraflar isteklilere aittir.
- 12- Dış zarf içinde bulunması gereken iç zarf içine konulacak, istekli tarafından imzalanmış, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtildiği, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazıldığı teklif mektubu

**MADDE 7:** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlan olunur.