

ZONGULDAK BELEDİYESİ KİRALAMA İHALESİ İLANI

MADDE 1-Zonguldak Belediye Başkanlığı tarafından; Belediyemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü arasında 31.01.2023 tarihinde imza edilen kira sözleşmesi kapsamında; Belediye Ana Hizmet Binası altında bulunan dükkanların 31.01.2033 tarihine kadar 9 yıl, 9 ay (117 aylık) süreli kiraya verilecektir.

MADDE 2-İhale, Zonguldak Belediyesi Encümen toplantı salonunda 21/03/2023 tarihinde saat 14:00 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35a-36. maddesi uyarınca 37-43 üncü maddelerde belirtilen usulle kapalı teklif usulü (artırma) ile yapılacaktır. İdari Şartname, Zonguldak Belediyesi 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bedelsiz görülebilir veya 2.750,00 TL bedelle temin edilir.

MADDE 3- İhaleye iştirak etmek isteyenler; içinde iç zarfın ve istenen belgelerin bulunduğu dış zarfı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 21/03/2023 tarihinde saat 12.00'a kadar teslim etmek zorundadırlar. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Belediye Başkanlığı'nın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

MADDE 4-İhaleye iştirak edilecek dükkanların madde 5'te belirtilen geçici teminatı, İdare'nin Vakıfbank Zonguldak Şubesi TR31 0001 5001 5800 7290 4908 66 nolu hesabına yatırabilir veya süresiz teminat mektubu verebilir. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. Belirlenen teslim tarihi ve saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

MADDE 5-

Sıra No	Kapı No	Dükkan Alanı (m ²)	Mevkisi	Aylık Muhammen Bedel (TL)	Tahmini 9 Yıl 9 Ay (117 Ay)'lık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	3/1	29.50	Belediye Hizmet Binası Altı	3,450.00	403,650.00	12,109.50
2	3/2	12.50	Belediye Hizmet Binası Altı	2,000.00	234,000.00	7,020.00
3	3/3	16.50	Belediye Hizmet Binası Altı	2,100.00	245,700.00	7,371.00
4	3/4 - 3/5	29.90	Belediye Hizmet Binası Altı	3,450.00	403,650.00	12,109.50
5	3/6	11.50	Belediye Hizmet Binası Altı	1,450.00	169,650.00	5,089.50
6	3/7	9.15	Belediye Hizmet Binası Altı	1,350.00	157,950.00	4,738.50
7	3/8	9.75	Belediye Hizmet Binası Altı	1,350.00	157,950.00	4,738.50
8	3/9	11.20	Belediye Hizmet Binası Altı	1,450.00	169,650.00	5,089.50
9	3/10	8.70	Belediye Hizmet Binası Altı	1,300.00	152,100.00	4,563.00
10	3/11	9.90	Belediye Hizmet Binası Altı	1,350.00	157,950.00	4,738.50
11	3/12	11.90	Belediye Hizmet Binası Altı	1,450.00	169,650.00	5,089.50
12	3/13 - 3/14	22.70	Belediye Hizmet Binası Altı	2,900.00	339,300.00	10,179.00
13	3/15	11.50	Belediye Hizmet Binası Altı	1,450.00	169,650.00	5,089.50
14	3/16	10.30	Belediye Hizmet Binası Altı	1,400.00	163,800.00	4,914.00
15	3/17	10.80	Belediye Hizmet Binası Altı	1,400.00	163,800.00	4,914.00
16	3/18	9.10	Belediye Hizmet Binası Altı	1,350.00	157,950.00	4,738.50
17	3/19	9.10	Belediye Hizmet Binası Altı	1,350.00	157,950.00	4,738.50
18	3/20	8.50	Belediye Hizmet Binası Altı	1,300.00	152,100.00	4,563.00

MADDE 6-İhale iştirak edeceklerden istenen ve dış zarfta bulunması gereken belgeler:

1-Gerçek kişiler için, ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri; tüzel kişilik adına müracaat ediliyorsa tüzel kişilik adına müracaatta bulunan kişinin işin ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş yetki belgesi ile noter tasdikli imza sirküleri.

2- Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği; Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği.

3-Adli sicil sabıkasızlık kaydı (Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait olacaktır.)

4- Kanuni ikametgahını gösteren belge (Katılımcının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin adresini gösterir belge)

5-Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve / veya sanayi odası veya ilgili meslek odasından belgesi;

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge ve tüzel kişiliğin son durumunu gösteren ticaret sicil gazetesi

6 - Sigorta prim borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge ,

7- Vergi borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge ,

8-Zonguldak Belediye Başkanlığı'na (vergi, resim, harç, su, kira, ecrimisil, kira, tahsis, işgaliye, imar, masraf, vs.) borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge,

9- Tebligatların, belirtilen elektronik posta adresine yapılmasını kabul ettiğine dair beyan dilekçesi,

10- Geçici teminatın 2886 Sayılı Kanun'un 26.ve 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması zorunlu olmakla; 5. madde de belirtilen geçici teminatların nakit yatırılması halinde Belediye hesabına nakden ödendiğini gösterir makbuz veya bu tutarda süresiz banka teminat mektubu,

11- İstenilen belgelerle ilgili tüm masraflar isteklilere aittir,

12- Dış zarf içinde bulunması gereken iç zarf içine konulacak, istekli tarafından imzalanmış, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtildiği, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazıldığı teklif mektubu,

MADDE 7: İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İlan olunur.