

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2026 tarihli ve 163768 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, kıyı-sahil bölgesindeki alana yönelik hazırlanan Millet Bahçesi Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08.05.2019 tarihinde onayladığı Kıyı – Sahil Düzenlemesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan Kıyı Kenar çizgisinin hem deniz tarafında kalan Fuar - Piknik - Eğlence Alanı olarak planlanan alana, hem de kara tarafında yer alan Rekreasyon Alanı olarak planlanan alana yönelik, Zonguldak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 13927016 sayılı yazısı doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmak üzere Millet Bahçesi Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifi ile,

Plan değişikliğine konu alan, Meri imar planında; Rekreasyon Alanı ve Fuar-Piknik – Eğlence Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu kıyı sahil bölgesinin, Kıyı kenar çizgisinin hem deniz tarafında hem de kara tarafında bütüncül olarak, Millet Bahçesi olarak planlanması düşünülmüş olup, hazırlanan imar planı ilave ve değişikliği teklifi ile bahse konu alanın ve 1370 m² ilave alanın, Millet Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin Millet Bahçesi Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

"Millet Bahçesi" kavramı genel olarak halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimlerini karşılayan büyük yeşil alanlar şeklinde tanımlanabileceği gibi; tarihi, kültürel ve doğal özellikleri koruyan, sosyokültürel hayata dair önemli yansımalar sunan, gerektiğinde afet toplanma alanları olarak da kullanılacak, şehrin ve ülkenin prestijine katkı sağlayacak simgesel yeşil alanlar olarak da tanımlanabilmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu alanın "Millet Bahçesi" kavramına uymaması nedeniyle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, kıyı-sahil bölgesindeki alana yönelik hazırlanan Millet Bahçesi Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifinin reddine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 05.02.2026

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2026 tarihli ve 163769 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, kıyı-sahil bölgesindeki alana yönelik hazırlanan Millet Bahçesi Amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08.05.2019 tarihinde onayladığı Kıyı – Sahil Düzenlemesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan Kıyı Kenar çizgisinin hem deniz tarafında kalan Fuar - Piknik - Eğlence Alanı olarak planlanan alana, hem de kara tarafında yer alan Rekreasyon Alanı olarak planlanan alana yönelik, Zonguldak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 13927016 sayılı yazısı doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmak üzere Millet Bahçesi Amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifi ile,

Plan değişikliğine konu alan, Meri imar planında; Emsal:0.05, Yençok: 5.50 metre yapılaşma koşullarında Rekreasyon Alanı ve Emsal:0.03, Yençok: 5.50 metre yapılaşma koşullarında Fuar - Piknik - Eğlence Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu kıyı sahil bölgesinin, Kıyı kenar çizgisinin hem deniz tarafı hem de kara tarafında bütüncül olarak, Millet Bahçesi olarak planlanması düşünülmüş olup, hazırlanan imar planı ilave ve değişikliği teklifi ile bahse konu alanın ve 1370 m² ilave alanın, Emsal:0.10, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Millet Bahçesi olarak planlanmasına ilişkin Millet Bahçesi Amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

"Millet Bahçesi" kavramı genel olarak halkı doğa ile buluşturan, rekreatif gereksinimlerini karşılayan büyük yeşil alanlar şeklinde tanımlanabileceği gibi; tarihi, kültürel ve doğal özellikleri koruyan, sosyokültürel hayata dair önemli yansımalar sunan, gerektiğinde afet toplanma alanları olarak da kullanılacak, şehrin ve ülkenin prestijine katkı sağlayacak simgesel yeşil alanlar olarak da tanımlanabilmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu alanın "Millet Bahçesi" kavramına uymaması nedeniyle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, kıyı-sahil bölgesindeki alana yönelik hazırlanan Millet Bahçesi Amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifinin reddine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 05.02.2026

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)