

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2025 tarihli ve 140584 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Yayla Mahallesi, 1591 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Yayla Mahallesi, 1591 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2024 tarih ve 1202149 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edildiği,

Plan değişikliğine konu Kentsel Sit alanı ve Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı içerisinde kalan, söz konusu 1591 ada 1 ve 2 nolu parsellerin plan değişikliğine konu kısmı, mevcut Koruma amaçlı imar planında, Konut alanı ve Sosyal- Kültürel Tesis alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu 1591 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Yayla Mahallesi, 1591 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Karabük Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2021 tarih, 6752 sayılı kararı ve Karabük Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 03.08.2021 tarih, 156 sayılı kararı ile onaylanan Fener (Yayla) Mahallesi Çevre-Peyzaj Düzenlemesi Uygulama Projesine uygun olmadığından konunun dairesine iadesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 27.08.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret oyu kullandı.)