

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.11.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarihli ve 118669 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1816 ada 10 parselin kuzey batısında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu plan tadilatı talebine esas: Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan Zonguldak İli, Merkez ilçesi kent bütününe yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının; Zonguldak İdare Mahkemesi'nin 24.10.2024 tarih ve 2023/1109 Esas-2024/1363 Karar, 24.10.2024 tarih ve 2023/1175 Esas- 2024/1359 Karar ile 24.10.2024 tarih ve 2024/363 Esas-2024/1356 Karar numaralı kararları ile iptal edildiği 08.11.2024 tarihinde Zonguldak Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1816 ada 10 parselin kuzey batısında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin dairesine iadesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.11.2024

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Uğur TAN
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.11.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarihli ve 118672 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1807 ada 10 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu plan tadilatı talebine esas: Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan Zonguldak İli, Merkez ilçesi kent bütününe yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının; Zonguldak İdare Mahkemesi'nin 24.10.2024 tarih ve 2023/1109 Esas-2024/1363 Karar, 24.10.2024 tarih ve 2023/1175 Esas- 2024/1359 Karar ile 24.10.2024 tarih ve 2024/363 Esas-2024/1356 Karar numaralı kararları ile iptal edildiği 08.11.2024 tarihinde Zonguldak Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1807 ada 10 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin dairesine iadesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.11.2024

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Uğur TAN
Kom.Bşk.Vekili

Atınc KAYINOVA
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye