

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.02.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.01.2024 tarihli ve 95895 sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait, imar planlarında Trafo Alanı olarak ayrılmış ve yerinde mevcut Trafo Binası olan, Merkez İlçe, Karaelmas Mahallesi, 1729.04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1536 Ada, 48 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut trafo yerinin 25 yıllığına Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) adına 1 (bir) kuruş iz bedelle kiralanabilmesi, ilgili Kurum ile Belediyemiz arasında "kira sözleşmesinin" imzalanabilmesi ve Tapu Müdürlüğünde söz konusu taşınmazın tapu kaydına "kira şerhi" işleminin yapılabilmesi için; Belediye Başkanımız Sayın Dr. Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli Merkez İlçesi şehir elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, artan elektrik ihtiyacının karşılanması çalışmaları kapsamında; mülkiyeti Belediyemize ait, imar planlarında Trafo Alanı olarak ayrılmış ve yerinde mevcut Trafo Binası olan, Merkez İlçe, Karaelmas Mahallesi, 1729.04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1536 Ada, 48 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut trafo yerinin 25 yıllığına Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ye kiralamasının yapılabilmesi için imar yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; bahse konu 1729.04 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde, Belediyemizce yapılabilecek her türlü imar ve imalat çalışmaları sebebiyle, Belediyemizin talep etmesi durumunda, alternatif bir yer gösterilmek koşuluyla, tahsis ve yapılan kiralama sözleşmesinin Belediyemizce tek taraflı olarak iptal edilebilmesi ve bu hükmünde yapılacak kiralama sözleşmesine konulması kaydıyla; ilgili alanın mevcut imar planında da Trafo Alanı olarak ayrılmış olması sebebiyle, yapılması düşünülen kiralama hususunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığına komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 02.02.2024

Bünyamin BABAİBAN  
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT  
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ  
Raportör

Atınç KAYINOVA  
Üye

Ozan DEMİRTAŞ  
Üye