

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tü m 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.02.2025 tarih ve 7312 sayılı dilekçe ile Ali KAYA'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.03.2025 tarih ve 8320 sayılı dilekçe ile Erdoğan ERDEM'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.03.2025 tarih ve 8752 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖROĞLU'nun itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.03.2025 tarih ve 8556 sayılı dilekçe ile Sezgin ALBAYRAK'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.02.2025 tarih ve 6565 sayılı dilekçe ile Turgay KARAGÜZEL'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.02.2025 tarih ve 7425 sayılı dilekçe ile Hasan KARACI'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.03.2025 tarih ve 9293 sayılı dilekçe ile Nurten TÜRECİ'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.02.2025 tarih ve 7222 sayılı dilekçe ile Engin ÇELİK'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.02.2025 tarih ve 7307 sayılı dilekçe ile Tamer KARASAKAL'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.02.2025 tarih ve 7100 sayılı dilekçe ile Hüseyin KANLI'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.03.2025 tarih ve 8970 sayılı dilekçe ile Fatma YELDA ve Yalçın ÇANGIR'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.02.2025 tarih ve 5765 sayılı dilekçe ile Şahin YILMAZ'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.03.2025 tarih ve 7845 sayılı dilekçe ile Sezai SAVAŞ'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.02.2025 tarih ve 5739 sayılı dilekçe ile Şener AYDIN'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.02.2025 tarih ve 5797 sayılı dilekçe ile Fatma AYDIN'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.03.2025 tarih ve 8716 sayılı dilekçe ile Kerim KALMAZ'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.02.2025 tarih ve 6621 sayılı dilekçe ile ALİM İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.02.2025 tarih ve 7153 sayılı dilekçe ile EKŞİOĞLU MADENCİLİK Talip EKŞİ'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.02.2025 tarih ve 7240 sayılı dilekçe ile Ufuk ÇEVİKEL'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.03.2025 tarih ve 8498 sayılı dilekçe ile Cemil DEMİR'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.03.2025 tarih ve 8571 sayılı dilekçe ile Sevim KÖSE'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.03.2025 tarih ve 8868 sayılı dilekçe ile Serkan BAYRAKTAR'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.02.2025 tarih ve 5688 sayılı dilekçe ile Salih ÖZBEN'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.02.2025 tarih ve 6577 sayılı dilekçe ile Zekiye GÖK'ün itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.02.2025 tarih ve 7505 sayılı dilekçe ile Mihrişah KARAKUŞ'un itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.03.2025 tarih ve 7740 sayılı dilekçe ile Murat CÜRE'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.03.2025 tarih ve 8333 sayılı dilekçe ile Selda BAŞÜRÜN'ün itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.03.2025 tarih ve 8841 sayılı dilekçe ile Abdullah KABACALI'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.03.2025 tarih ve 9151 sayılı dilekçe ile Tanju GENÇ'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.03.2025 tarih ve 9255 sayılı dilekçe ile Mustafa SOYYİĞİT'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.02.2025 tarih ve 6755 sayılı dilekçe ile Emine ÖZTÜRK'ün itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.02.2025 tarih ve 7189 sayılı dilekçe ile Hasan ATMACA'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.02.2025 tarih ve 6476 sayılı dilekçe ile Hakan KAAAN'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.03.2025 tarih ve 8720 sayılı dilekçe ile Ayhan YILDIRIM'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.03.2025 tarih, 9071, 9072 ve 9073 sayılı dilekçeler ile Ayşe DEMİREL'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.03.2025 tarih, 7694 ve 7704 sayılı dilekçeler ile Abdulmuttalip BAYRAMOĞLU'nun itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.03.2025 tarih, 9111 ve 9116 sayılı dilekçeler ile Zeki ÇAVDUR'un itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.02.2025 tarih ve 5692 sayılı dilekçe ile Serhat AYCI, 14.02.2025 tarih ve 5835 sayılı dilekçe ile Serkan AYCI, Fahri AYCI ve Mehmet AYCI'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 17.02.2025 tarih ve 5939 sayılı dilekçe ile Mehmet AKÇA ve 17.02.2025 tarih ve 6051 sayılı dilekçe ile Oktay AKÇA'nın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.03.2025 tarih ve 9104 sayılı dilekçe ile Birol ASLANTÜRK ve 14.03.2025 tarih ve 9275 sayılı dilekçe ile Önder ESER'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 06.03.2025 tarih ve 8159 sayılı dilekçe ile Meral CAN ve 07.03.2025 tarih ve 8334 sayılı dilekçe ile Leman Hilal CAN'ın itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.03.2025 tarih ve 8966 sayılı dilekçe ile Ayla KARAMAN, 13.03.2025 tarih ve 9143 sayılı dilekçe ile Cevdet KULAÇ ve 14.03.2025 tarih ve 9233 sayılı dilekçe ile Sedat ÖLMEZ'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 05.03.2025 tarih ve 8055 sayılı dilekçe ile Hatice TERLİKÇİ ÖZDAL, 12.03.2025 tarih ve 8862 sayılı dilekçe ile Vahit TOPÇU ve 13.03.2025 tarih ve 9129 sayılı dilekçe ile Halit ELİCEK'in itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.
04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.03.2025 tarih ve 9000 sayılı dilekçe ile Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Karara konu itiraz dilekçesinin imar mevzuatı ve kamu düzeni kapsamında bir itiraz dilekçesi niteliğinde olmadığı, güncel yasal mevzuata yer verildiği, planların ilk çıktığı tarihten bu güne kadar yasa koyucu ve ilgili bakanlık tarafından yapılan yasal değişiklikler kapsamında güncellenmesi gereken kural ve notları gösterdiği, bu hali ile de itirazdan ziyade görüş ve öneriler niteliğinde olduğu da görülmekle birlikte; dilekçenin itiraz süresi içerisinde verilmiş olması nedeni ile bu dilekçenin imar mevzuatı kapsamında itiraz dilekçesi olarak değerlendirilmesi yerinde görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 17.02.2025 tarih ve 5999 sayılı dilekçe ile TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Karara konu itiraz dilekçesinin imar mevzuatı ve kamu düzeni kapsamında bir itiraz dilekçesi niteliğinde olmadığı, güncel yasal mevzuata yer verildiği, planların ilk çıktığı tarihten bu güne kadar yasa koyucu ve ilgili bakanlık tarafından yapılan yasal değişiklikler kapsamında güncellenmesi gereken kural ve notları gösterdiği, bu hali ile de itirazdan ziyade görüş ve öneriler niteliğinde olduğu da görülmekle birlikte; dilekçenin itiraz süresi içerisinde verilmiş olması nedeni ile bu dilekçenin imar mevzuatı kapsamında itiraz dilekçesi olarak değerlendirilmesi yerinde görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

02.04.2025 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 133293 sayılı, Belediye Meclisince alınan meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatlarının askı süreci sonrasında yapılan toplam 58 adet itirazın görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca ayrı ayrı incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Zonguldak Merkez İlçesi kent bütününe yönelik tüm 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve tadilatları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve tadilatları; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 13.02.2025-14.03.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.03.2025 tarih ve 8285 sayılı dilekçe ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği'nin itiraz talebinde bulunduğu görülmüştür.

Karara konu itiraz dilekçesinin imar mevzuatı ve kamu düzeni kapsamında bir itiraz dilekçesi niteliğinde olmadığı, güncel yasal mevzuata yer verildiği, planların ilk çıktığı tarihten bu güne kadar yasa koyucu ve ilgili bakanlık tarafından yapılan yasal değişiklikler kapsamında güncellenmesi gereken kural ve notları gösterdiği, bu hali ile de itirazdan ziyade görüş ve öneriler niteliğinde olduğu da görülmekle birlikte; dilekçenin itiraz süresi içerisinde verilmiş olması nedeni ile bu dilekçenin imar mevzuatı kapsamında itiraz dilekçesi olarak değerlendirilmesi yerinde görülmüştür.

Askıya çıkarılan imar planları, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planından önce yürürlükte olan planlardır. Askıya çıkarılan bu planlar, Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarının yürürlüğe girmesi itibari ile uygulaması sona ermiştir.

Ancak Zonguldak İdare Mahkemesi'nin, Zonguldak Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı kararlarına konu planlarının iptaline karar vermiş olması nedeni ile kentin bütünü plansız alan haline gelmiştir. T.C. Anayasası tarafından koruma altına alınan barınma, ticaret, iskan, çevre düzeni, sosyal alan, sanayi, eğitim, sağlık, ulaşım vb. kentsel yaşamı ilgilendiren tüm hakların sağlanması adına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereği belediyelerin asli görev ve yetkisi kapsamında şehrimiz genelinde planlama yapılması zorunlu olduğu da ortadadır.

Belediyemizce asli görev ve yetki kapsamında, imar mevzuatına ve şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve kamu hizmetine uygun olarak yapılacak yeni planlama için gereken ortalama 1 yıllık sürede; belediyemizin asli görev ve yetkilerini yerine getirmesi ve de vatandaşımızın Anayasal haklarının korunmasının mümkün olmayacağı da ortadadır.

Bu sebeplerle geçiş sürecinde 5393 sayılı Belediye kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri gereği kamu yararı ve kamu hizmetinin ifasının sağlanması adına belediye meclisi gündemine alınan ve askıya çıkarılan planlara ilişkin itirazların reddine oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.04.2025

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Şaban YETEN
Kom. Bşk. Vekili

Uğur TAN
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)