

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115424 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi 442 ada 4'nolu parselin güney batısında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 442 ada 4 parselin güney batısında kalan tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 442 ada 4 parselin güney batısında kalan tescil harici alan, mevcut imar planında, Ayrık Nizam 5 kat Konut alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 442 ada 4 parselin güney batısında kalan tescil harici alanın Konut Alanı olarak planlanan kısmının, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

1. Önerilen trafo alanının; Kuzey batıdan gelen ve Tepebaşı Mahallesinin Rüzgarlı Caddesine bağlanan yolun bağlantı noktasında olması ve bu yolun aktif bir şekilde kullanılması,

2. Önerilen trafo alanının; Rüzgarlı Caddesinden Baştarla Mahallesi yönüne gidişte tam viraj giriş ve çıkışında bulunması,

3. Rüzgarlı Caddesinin Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesine ulaşımda kullanılan ana yol olması ve önerilen alanda gelecekte yol genişletme ve kavşak planlanmasının gerekebileceği,

nedenleriyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi, 442 ada 4 parselin güney batısında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 25.10.2024

Fırat BİRKAN
Komisyon Başkanı

Uğur TAN
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA
Raportör

Şendoğan KARATAŞ
Üye