

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarihli ve 115921 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçe Belediyemiz Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde bulunan Kardeşler Köyü Kokaksu Köy Bağlısı'nın Belediyemiz Sınırlarına dahil edilmesi ve sonrasında 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli Merkez İlçe Belediyemiz Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde bulunan Kardeşler Köyü Kokaksu Mahallesi (Köy Bağlısı) sakinleri ve Mahalle Muhtarı Hüseyin Kermen'in Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne vermiş oldukları dilekçe ile Zonguldak Belediyesi'ne bağlı bir mahalle olarak bağlanmak istedikleri anlaşılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu maddesinde bulunan; "(Ek cümle: 12/11/2012-6360/15 md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz." hükmü gereği, Kardeşler Köyü Kokaksu Köy Bağlısı nüfusunun 500'ün altında olması nedeniyle Belediyemize mahalle olarak bağlanılamayacağı görüldüğünden ilgili talebin reddine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınc KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115422 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2'nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668'nolu parsellere yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2 nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668 nolu parsellere yönelik, Zonguldak İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından 02.09.2024 tarih ve 69987 sayılı yazı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış iken, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu alanın Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2 nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668 nolu parsellere yönelik çizilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınc KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115423 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2'nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668'nolu parsellere yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2 nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668 nolu parsellere yönelik, Zonguldak İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından 02.09.2024 tarih ve 69987 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, Lise Alanı ve Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak planlanmış iken, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu alanın Emsal:1.80, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı ve Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 389 ada 2 nolu parsel ile Bahçelievler Mahallesi, 389 ada 681, 682 ve 668 nolu parsellere yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115425 sayılı, Zonguldak İli, Bahçelievler Mahallesi, 383 ada 6'nolu parselin güneyinde kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 383 ada 6 parselin güneyinde kalan tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 383 ada 6 parselin güneyinde kalan tescil harici alan, mevcut imar planında, İmar yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 383 ada 6 parselin güneyinde kalan tescil harici alanın bir kısmının, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; trafo alanı olarak planlanan alanın doğusundaki istinat duvarının kaldırılması, yapılan imalatların bitimine müteakip tesviye ve dolgu işlemlerinin tamamlanması şartıyla, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 383 ada 6 parselin güneyinde kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

## BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115426 sayılı, Zonguldak İli, Bahçelievler Mahallesi, 418 ada 1'nolu parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 418 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 418 ada 1 parsel, mevcut imar planında, Ayrık nizam 5 kat Ticaret + Konut Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı ile imar yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 418 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak planlanan kısmının, bir bölümünün trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; yapılan imalatların bitimine müteakip tesviye ve dolgu işlemlerinin tamamlanması şartıyla, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 418 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115427 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 610 ada 2'nolu parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 610 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 610 ada 2 parsel, mevcut imar planında, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı ile imar yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 484 ada 1 parselin Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı olarak planlanan kısmının, bir bölümünün trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 610 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115428 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1530 ada 1'nolu parsel ile 1532 ada 1 parsel arasında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1530 ada 1 parsel ile 1532 ada 1 parsel arasında kalan tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6.Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 1530 ada 1 parsel ile 1532 ada 1 parsel arasında kalan tescil harici alan, mevcut imar planında, Park Alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 1530 ada 1 parsel ile 1532 ada 1 parsel arasında kalan tescil harici alanın 10 metrelik imar yoluna bakan kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Merkez İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1530 ada 1 parsel ile 1532 ada 1 parsel arasında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115429 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, 341 ada 7'nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 341 ada 7 parselin doğusunda kalan tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 341 ada 7 parselin doğusunda kalan tescil harici alan, mevcut imar planında, Otopark Alanı olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 341 ada 7 parselin doğusunda kalan tescil harici alanın otopark alanı olarak planlanan kısmının bir bölümünün trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, 341 ada 7 parselin doğusunda kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115430 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi 1721 ada 9 ve 10'nolu parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1721 ada 9 ve 10 parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 25.4.2024 tarih ve 997562 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

Plan değişikliğine konu 1721 ada 9 ve 10 parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alan, mevcut imar planında, İmar yolu olarak planlanmış olup, sunulan imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu 1721 ada 9 ve 10 parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir kısmının, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1721 ada 9 ve 10 parsellerin kuzeyinde kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Bilgi Raporu)**

01.10.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve 115424 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Tepebaşı Mahallesi 442 ada 4'nolu parselin güney batısında kalan tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili gerekli çalışmaların tamamlanabilmesi için, 10 güne kadar kullanabileceğimiz yasal çalışma günlerimizin kullanılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Belediye Meclisimize bilgi olarak arz ederiz.04.10.2024

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye