

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

03.03.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 131450 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1800 ada 26 parsel ve 1811 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara toprak, doğal olan malzeme, temel altı doğal malzeme, bahçe atığı vb. malzemeleri doldurulabilmesi ve döküm yapılabilmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Terakki Mahallesi, 1800 ada 26 parsel ve 1811 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara yer sahibi tarafından toprak, doğal olan malzeme, temel altı doğal malzeme, bahçe atığı vb. malzemeler ile dolgu ve döküm yapılabilmesinin talep edildiği,

Söz konusu taşınmazlar toplamının 8.573 m<sup>2</sup> ve tapuda bahçe olduğu, dilekçe sahibinin bu taşınmazların tek maliki olduğu, alandaki alt üst kod farkının yaklaşık 27 metre olduğu tespit edilmiştir.

Döküm ve dolgu yapılabilmesi talep edilen taşınmazlara, taşınmazlar üzeri ve etrafında menfez, kanal, baca vb. yapılar ile yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına zarar gelmeyecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması ve sadece "toprak, doğal olan malzeme, temel altı doğal malzeme, bahçe atığı" malzemeleri ile doldurulmasına ve döküm yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.03.2025

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

03.03.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 21.02.2025 tarihli ve 130761 sayılı, Belediyemizce işletilmekte olan açık otoparklara ek yeni açık otoparkların eklenmesi ve ücret tarifelerinin belirlenmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belirtilen yerlerin imar planlarında yol oldukları, Acılık bölgesinde 5 şerit genişliğinde olan yolun çift yönlü olduğu, açık otopark olarak talep edilen diğer lokasyonlardaki yolların ise en az 4 şerit genişliğinde ve tek yönlü oldukları,

Hali hazırda her türlü binek-ticari ve ağır tonajlı araçlar tarafından uzun yıllardır bu bölgelerde parklanmalar yapıldığı, özellikle ticari parklanmalar sırasında yapılan yükleme-boşaltma işlemlerinin yaya ve araç trafiğini tehlikeye soktuğu, ayrıca Fevkani köprüsünün yıkımı sonrası Acılık hattında araç ve yaya hareketlerinde artış olduğu ve yeni düzenlemeler yapılmasının zorunluluk arz ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle araç otoparkı ihtiyacına esas talep edilen;

1. Acılık Caddesi: Aydın Otomotiv önünde bulunan kaldırımın başlangıcı ile Nizam Ekmek Fırını Önüne kadar olan yolun sol tarafı ve Acılık Oto Sanayi girişi Elif Oto önünde bulunan kaldırımın başlangıcı ile bitişine kadar olan yolun sağ tarafı,

2. Uzun Mehmet Caddesi: Kale Ekmek Önünden başlayıp yıkılan Merkez Çarşısı hizasına kadar olan yolun sol tarafı ve Kale Ekmek Fırını karşısından başlayıp dere boyunca, kavşağa kadar olan yolun sağ tarafı,

3. Gazi Paşa Caddesi: Madenci Anıtı Karşısı, Yeni Cami Altında kalan yolun sağ tarafı,

4. 12 Katlı İş Merkezi Çevresi: Uzun Mehmet Caddesinin Gazipaşa Caddesine bağlantı yolundan Madenci Anıtına kadar ve 12 Katlı İş Merkezinin batı cephesinde kalan yolun sağ ve sol tarafı- Burcu Otel yol ayrımı,

yerlerinin can ve mal güvenliği öncelikli, yaya ve araç trafiğini engellemeyecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmasını müteakip araç otoparkına uygun hale getirilmesi şartı ile açık otopark olarak belirlenmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.03.2025

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınc KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye  
(Ret Oyu Kullandı.)

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

03.03.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2025 tarih ve 130788 sayılı, Belediye sınırları içersin de yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tespit ve giderilme esaslarını düzenlemek amacıyla çıkarılmış olan otopark yönetmeliğine göre iş ve işlemlerin yapılması ile yerleşme bölgeleri grup tespitinin yapılması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye sınırları içersinde yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda otopark ihtiyacının miktar, ölçülerinin;

1. Meskenler:

- 1) 50 m2 altı her 3 daire için 1 adet,
- 2) 50 m2 den 80 m2 ye kadar (80 m2 hariç) her 2 daire için 1 adet,
- 3) 80 m2 den 150 m2 ye kadar (150 m2) hariç her daire için 1 adet,
- 4) 150 m2 ve üzeri her daire için 2 adet,

olarak belirlenmesine,

2. Ticari Amaçlı Binalar, Konaklama Tesisleri (İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği durumda), Yeme, İçme, Eğlence Tesisleri, Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri, Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri, Eğitim ve Sosyal Tesisler, Eğitim ve Sosyal Tesisler, İbadet Yerleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamuya Yararlı Diğer Kuruluşlar, Sanayi, Depolama, Toptan Ticaret ve Endüstri Bölgeleri, Küçük Sanayi Tesisleri, Oto Sanayi Sitesi, Toptancı Hali, Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları ve Açık Tesislerin için Otopark Yönetmeliği'nin EK-1 "Yerleşim Alanlarında Otopark Aranması Gereken Kullanım Çeşitleri ve Bunlara Ait En Az Otopark Miktarları" çizelgesinde geçen ölçü ve miktarlarda belirlenerek uygulanmasına,

Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin %60 olarak belirlemesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.03.2025

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınc KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Bilgi Raporu)**

03.03.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2025 tarihli ve 130863 sayılı, TURCELL İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından; İlimiz Merkez, Milli Egemenlik Caddesi No:102 adresinde yer alan 1568 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının çatısına, Mithatpaşa Mahallesi, Rüzgârlı Caddesi 12/B, sayılı, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Rüzgârlımeşe Mezarlığı (441 Ada, 1 Parsel) içerisindeki uygun bir lokasyonda yer alan bölgeye ve Bahçelievler Mahallesi 389 Ada, 491 Parsel'de bulunan arsanın içerisinde uygun bir lokasyonda yer alan bölgeye, GSM Elektronik Haberleşme Sistemleri kurulması talebine ilişkin tanzim edilecek iş ve işlemler, gerekli görülen sözleşme ve protokollerin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi ile ilgili gerekli çalışmaların tamamlanabilmesi için, 10 güne kadar kullanabileceğimiz yasal çalışma günlerimizin kullanılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Belediye Meclisimize bilgi olarak arz ederiz. 06.03.2025

Fırat BİRKAN  
Komisyon Başkanı

Uğur TAN  
Kom.Bşk.Vekili

Atınç KAYINOVA  
Raportör

Şendoğan KARATAŞ  
Üye