

TUTANAKTIR

İlimiz, Merkez İlçe, Meşrutiyet Mah. Sütliyen sokak No:48 adresinde ve tapuda 1457 ada, 1 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgisine tebligat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için Zonguldak Belediyesi internet sitesinde ilan yayınlanmıştır.

Yapı sahibi/sahipleri tarafından yapılan harabe halinin giderilmesi amacıyla herhangi bir çalışma yürütülmemekte olup İmar Kanunu 39. Maddesi " ... Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir..." hükmü gereği iş bu tutanak imza altına alınmıştır. 04.09.2026

Dursun KILAV
Meşrutiyet Mahallesi
Muhtarı

Bagdagul YAYALAR
Mimar
Sicil No 58621

Cihan DENİZ
İng. Müh.
Eğp. No: 072001076
Ticda No: 19939

ZONGULDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

METRUK YAPI İLANI

Konu/İlan Başlığı: Meşrutiyet Mahallesi, 1457 ada, 1 parsel üzerindeki metruk yapı hk.

İlimiz, Merkez İlçe, Meşrutiyet Mah. Sütliyen Sokak No:48 adresinde ve tapuda 1457 ada, 1 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adrese ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebliğatın maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgilisine tebliğat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için iş bu ilan 30 gün süreyle belediyemizin internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Malikler tarafından belirtilen hususlara itiraz var ise kanıtlayıcı bilgi/belgeler eklili dilekçe ile ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük yasal süre içerisinde Belediyemize başvurulması halinde itirazları değerlendirilecektir. Aksi takdirde, 3194 Sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adreslerine tehlike derecesine göre bunun izahı için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde; bu durum tebliğat yapan ilarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varoluşu tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtariya birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır."

Tebliğat veya ilanı müteakip 30 gün geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakrullahı tevsiik olunursa masraf belediye bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."

Hükümlerine göre, ilanı müteakip 30 gün sonunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemize işlem tesis edileceği hususları tebliğlen ilan olunur.

İLÂN BAŞLANGIÇ TARİHİ 04.05.2024
İLÂN BİTİŞ TARİHİ 04.05.2026
BUGRA YAYALAR
İmar
Sicil No: 58621

ZONGULDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

METRUK YAPI İLANI

Konu/İlan Başlığı: Meşrutiyet Mahallesi, 1457 ada, 1 parsel üzerindeki metruk yapı hk.

İlimiz, Merkez İlçe, Meşrutiyet Mah. Sütliyen Sokak No:48 adresinde ve tapuda 1457 ada, 1 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adrese ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebliğatın maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgilisine tebliğat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için iş bu ilan 30 gün süreyle belediyemizin internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Malikler tarafından belirtilen hususlara itiraz var ise kanıtlayıcı bilgi/belgeler eklili dilekçe ile ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük yasal süre içerisinde Belediyemize başvurulması halinde itirazları değerlendirilecektir. Aksi takdirde, 3194 Sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adreslerine tehlike derecesine göre bunun izahı için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde; bu durum tebliğat yapan ilarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varoluşu tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtariya birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır."

Tebliğat veya ilanı müteakip 30 gün geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakrullahı tevsiik olunursa masraf belediye bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."

Hükümlerine göre, ilanı müteakip 30 gün sonunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemize işlem tesis edileceği hususları tebliğlen ilan olunur.

İLÂN BAŞLANGIÇ TARİHİ 04.05.2024
İLÂN BİTİŞ TARİHİ 04.05.2026
BUGRA YAYALAR
İmar
Sicil No: 58621