

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarihli ve 163158 sayılı, Belediyemize ait olan Terakki Mahallesi Prof. Dr. Mümtaz Soysal Caddesi üzerinde yer alan 100. Yıl Belediye Otobüs Terminali içerisinde ve dışarısında bulunan 21 adet taşınmazın beraber veya ayrı ayrı 10 yıl süre ile kiralama ihalesine çıkılmasına, yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

İlimiz Terakki Mahallesi Prof. Dr. Mümtaz Soysal Caddesi üzerinde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 100. Yıl Belediye Otobüs Terminali içerisinde ve dışında bulunan 14 adet yazıhane, 2 adet kafeterya, 1 adet kuaför salonu, 1 adet büfe, 1 adet çay salonu, 1 adet depo ve 1 adet açık otopark olmak üzere toplam 21 adet taşınmaza ilişkin olarak, ihale dosyalarında yapılan inceleme neticesinde taraflarca imzalanan kira sözleşmeleri 01.12.2025-28.02.2026 tarihleri arasında sona ereceği anlaşılmıştır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi hükmü kapsamında ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; raporumuz ekinde adres, fiili kullanım alanları ve ada/parsel/imar bilgileri belirtilen 21 adet taşınmazın, beraber veya ayrı ayrı 10 yıl süre ile kiralama ihalesine çıkılması ve ihalenin yapılması kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Ek:

1- Kiralama İhalesine Çıkılacak 21
Adet İşyerine Ait Bilgileri İçerir Çizelge

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.01.2026 tarihli ve 162549 sayılı, Belediyemiz toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet otobüsün Devlet Malzeme Ofisinden satın alınabilmesi ve satın alma ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (f) fıkrasında; "Toplu taşıma yapmak, bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel ve raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek" belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında sayılmıştır." denilmektedir.

Belediyemiz toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet otobüsün; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci maddesine istinaden Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla satın alınabilmesine ve satın alma sürecine ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2026 tarihli ve 163571 sayılı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması gereğince B3 grubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan boş ve dolu kadro derece ve unvan değişikliğine ait II ve III sayılı cetvellerin görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte B3 gurubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan Boş ve Dolu Kadro Derece ve Unvan Değişikliğine ait raporumuz ekindeki;

(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)

(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Cetvellerinin dairesinden geldiği şekilde kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Ek:

1-(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)

2-(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün 26.01.2026 tarihli ve 162953 sayılı, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğüne bağlı Sosyal Destek Birimi ile İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi hizmetlerinde kullanılmak üzere; belediyemizin ihtiyacı olan 1 (bir) adet kamyonetin satın alınabilmesi, gezici sağlık aracı üstyapısının yaptırılması ve bu sürece ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Sosyal Destek Birimi ile İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet Gezici Sağlık Aracına ihtiyaç duyulduğu görülmüştür.

Bu nedenle; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci maddesine istinaden Belediyemizin ihtiyacı olan 1 (bir) adet kamyonetin satın alınmasına, gezici sağlık aracı üstyapısının yaptırılması ve bu sürece ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.01.2026 tarih ve 163736 sayılı, Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek can güvenliğini tehdit eden acil durumlara müdahale edilebilmesi amacıyla motorlu arama kurtarma botu ve ekipmanlarının satın alınabilmesi ve satın alma sürecine ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesine istinaden; mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla afet ve acil durumlar, acil yardım ve kurtarma hizmetlerini yürütmek, Belediyenin görev ve sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Bu kapsamda; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde meydana gelebilecek boğulma vakaları, sel taşkınlar başta olmak üzere can güvenliğini tehdit eden acil durumlara müdahale edilebilmesi amacıyla arama ve kurtarma faaliyetlerinde kullanılmak üzere motorlu arama kurtarma botu ve ekipmanlarının satın alınmasına ve satın alma sürecine ilişkin her türlü iş ve işlemin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

02.02.2026 tarihli meclis birleşiminde komisyonumuza müştereken havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 161307 sayılı, Doğan Taksi Durağına kayıtlı T plakalı ticari araçlarına ait bekleme ve depolama alanlarının belirlenmesi ile Belediyemize ait bazı açık otopark alanlarının güncellenmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

Trafik Komisyonu'nun da görüşü dikkate alınarak; 07.03.2025 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın 3 ve 4'üncü maddelerinde belirtilen (12 Katlı İş Merkezi çevresi; Uzun Mehmet Caddesinin Gazi Paşa Caddesine bağlantı yolundan Madenci Anıtına kadar) otopark alanlarının iptal edilmesine, aynı meclis kararının 1 ve 2'nci maddelerinde belirtilen otopark alanlarının ise Belediyemiz Gelir Tarifesine işlenerek uygulanmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.02.2026

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye