

TUTANAKTIR

İlimiz, Merkez İlçe, Çınartepe Mah. Celal Bayar Cad. No:15 adresinde ve tapuda 565 ada, 7 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgisine tebligat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için Zonguldak Belediyesi internet sitesinde ilan yayınlanmıştır.

Yapı sahibi/sahipleri tarafından yapının harabe halinin giderilmesi amacıyla herhangi bir çalışma yürütülmemekte olup İmar Kanunu 39. Maddesi "... Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir..." hükmü gereği iş bu tutanak imza altına alınmıştır. 04.09.2026

BAĞDAÇLI YATIRIMCILAR
Mimarlar
Sicil No 58621

Cihan DENİZ
İnş. Müh.
Dip. No: 0720177
Tic. Sic. No: 10956

Çınartepe Mb.
muhtarı
Melih Kose

