

BİRİMİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONU : 18. Madde İmar Uygulaması Düzenleme Sahası Onayı ve Askı İlanı

Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E-54530846-110.03-183127 sayılı yazısı ekindeki 27.07.2026 tarih ve E-54530846-115.01.06-182208 sayılı olur yazısına istinaden;

YAPILAN GÖRÜŞMEDE

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve E-54530846-115.01.06-169833 sayılı yazısı doğrultusunda alınan Encümenimizin 07.04.2026 tarih ve 158 sayılı kararında; İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince 38 nolu parselin sehven düzenleme sahasına dahil edilmesi, 71 nolu parselin ise dahil edilmemesi nedeniyle bahse konu Encümen kararının iptal edilmesine,

Zonguldak İli Merkez İlçe Yeni Mahalle, 640 ada, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 140 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümenince İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılmasına karar verildiği, Zonguldak Belediyesine ait 640 ada, 140 nolu parselin kadastro yolundan ihdas edilmesiyle oluştuğu, parselasyon planı sırasında ihdas ile oluşan parsellerin, düzenleme ortaklık payından düşülmesi gerektiği, bu sebeple 640 ada, 140 nolu 82,97 m2 yüzölçümlü parselin tamamı düzenleme ortaklık payına bağış yapıldığı,

İş bu uygulama dosyasına ait tüm Teknik Kroki ve Dağıtım Dosyalarının sunulmuş olduğu ilgi yazıdan anlaşılmış olup;

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği hazırlanan düzenleme dosyasının 19. maddesi gereğince uygun görülerek onaylanmasına, ardından 30 (otuz) gün süre ile askı ilanına çıkarılmasına, askı süresince herhangi bir itiraz olmadığı takdirde kesinleşmesine,

Kesinleştikten sonra düzenleme dosyasının dairesince Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine tescili için gönderilmesine, 28.07.2026 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

N/Ö

TAHSİN ERDEN
BELEDİYE BAŞKANI

NURİ TURKCU
BLD.MECLİS ÜYESİ

FIGEN KOROĞLU
BLD.MECLİS ÜYESİ

E.BERRAN ŞEKER AYDAN
BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN
MALİ HİZMETLER MD.

MURHANMET GÖKTEPE
YAZI İŞLERİ MD.

AV. REYHAN ERTEM
HUKUKİ İŞLERİ MD.

İli	Zonguldak
İçisi	Merkez
Mahalle	Yeni
Paftası	F27-B-06-A-1-D
Kad. Ada No	640
Kad. Parsel No	38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,
İmar Ada No	2319-2320
İmar Parsel No	1-3-3-4-5-6-7-8 / 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

PARSELASYON HARİTASI



Adı ve Soyadı Tarih İmza	Düzenleyen Alper ÖZTÜRK Harita Mühendisi	Uygun Dur Belediye / Özel İdare Kontrol Eden Onaylayan