

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :7

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45518 sayılı dilekçe ile Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

İmar planlarında Kat adetinin azaltıldığından bahsedilmiştir. Yapılan imar planında meri planda tüm şehir sabit olarak 4 kat planlanmıştır. Bu durum kentin jeomorfolojik durumu, kentin gelişim yönleri vb. durumların göz önünde bulundurulmadan planlama yapıldığını göstermektedir. Kent merkezi ve kent çeperi arasında kat hiyerarşisi oluşturularak kentin jeomorfolojik yapısı da göz önünde bulundurularak kat adetlerinden düzenleme yapılmıştır.

İmar planlarında yapılan fonksiyon değişikliği ile konut, ticaret, resmi kurum vb. imarlı alanların Düzenleme Ortaklık Payına konu edildiği, (park-yol-ağaştırılacak alan vb.) kamu zararına neden olduğundan bahsedilmiştir. Planlama yapılırken şahıs ve kamu parsellerinin ayırım yapılmadan hepsi Düzenleme Ortaklık Payına konu edilmiştir. Ayrıca yapılacak olan 18 uygulaması ile hak kaybı olmayacaktır.

Kamusal kullanımlara ayrılan park, yol, ibadet vb. İmar kanununa göre kamuya terkine konu alanların artırıldığı tespit edilmiştir. Bir önceki itiraza konu olan DOP alanları ile ilgili aynı durum söz konusudur.

Yapılacak olan 18 uygulaması ile hak kaybı olmayacağından,

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :8

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45211 sayılı dilekçe ile TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak Revizyon İmar Planında ilk askı süre içerisinde yapılan itirazların sadece Belediye Meclisi tarafından uygun görülenleri için değişikliklerin yapıldığı, Belediye Meclisi kararı olmayan bir düzeltme yapılmasının söz konusu olmadığı,

Belediye Meclisi tarafından uygun görülen itiraz gereği düzeltmeler yapılırken tüm planın nüfus ve donatı dengesinin bozulmamasının kesin olarak sağlandığı, iddia edildiği gibi donatı alanlarında nüfusa yetersizlikte sorun bulunmaması,

Ret edilen itirazlarda kullanılan "kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığı" ifadesinin; meslek odalarının itiraz ve dilekçelerinde kendilerince sıklıkla ve açıklama yapılmadan kullanılmasına rağmen yine kendilerince eleştirildiğinin anlaşılması,

Revizyon Plan toplam alanının 2.490 ha olduğu, herhangi bir değişikliğin söz konusu olmadığı, açıklama raporundaki alan dağılım tablosunun toplam planlama alanı olmadığı, planlama alanı içerisindeki tüm fonksiyon alanları olması ve bu hesaba imar yollarının dahil olmaması,

Yapılan itirazın genel ifadeler içermesi, hangi ada parselde Belediye Meclis Kararı dışında ya da itiraz olmadan değişiklik yapıldığının somut olarak belirtilmemesi ve genel olarak olumsuz ifadelerle planın uygulamasının engelleme amacı taşıdığı anlaşılmaması,

nedenleriyle; askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :9

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45181 sayılı dilekçe ile TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak Revizyon İmar Planında ilk askı süre içerisinde yapılan itirazların sadece Belediye Meclisi tarafından uygun görülenleri için değişikliklerin yapıldığı, Belediye Meclisi kararı olmayan bir düzeltme yapılmasının söz konusu olmadığı,

Belediye Meclisi tarafından uygun görülen itiraz gereği düzeltmeler yapılırken tüm planın nüfus ve donatı dengesinin bozulmamasının kesin olarak sağlandığı, iddia edildiği gibi donatı alanlarında nüfusa yetersizlikte sorun bulunmaması,

Ret edilen itirazlarda kullanılan "kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığı" ifadesinin; meslek odalarının itiraz ve dilekçelerinde kendilerince sıklıkla ve açıklama yapılmadan kullanılmasına rağmen yine kendilerince eleştirildiğinin anlaşılması,

Revizyon Plan toplam alanının 2.490 ha olduğu, herhangi bir değişikliğin söz konusu olmadığı, açıklama raporundaki alan dağılım tablosunun toplam planlama alanı olmadığı, planlama alanı içerisindeki tüm fonksiyon alanları olması ve bu hesaba imar yollarının dahil olmaması,

Yapılan itirazın genel ifadeler içermesi, hangi ada parselde Belediye Meclis Kararı dışında ya da itiraz olmadan değişiklik yapıldığının somut olarak belirtilmemesi ve genel olarak olumsuz ifadelerle planın uygulamasının engelleme amacı taşıdığı anlaşılmaması,

nedenleriyle; askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :10

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45180 sayılı dilekçe ile Atıncı KAYİNOVA tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak Revizyon İmar Planında ilk askı süresi içerisinde yapılan itirazların sadece Belediye Meclisi tarafından uygun görülenleri için değişikliklerin yapıldığı, Belediye Meclisi kararı olmayan bir düzeltme yapılmasının söz konusu olmadığı,

Belediye Meclisi tarafından uygun görülen itiraz gereği düzeltmeler yapılırken tüm planın nüfus ve donatı dengesinin bozulmamasının kesin olarak sağlandığı, iddia edildiği gibi donatı alanlarında nüfusa yetersizlikte sorun bulunmaması,

Ret edilen itirazlarda kullanılan "kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığı" ifadesinin; meslek odalarının itiraz ve dilekçelerinde kendilerince sıklıkla ve açıklama yapılmadan kullanılmasına rağmen yine kendilerince eleştirildiğinin anlaşılması,

Revizyon Plan toplam alanının 2.490 ha olduğu, herhangi bir değişikliğin söz konusu olmadığı, açıklama raporundaki alan dağılım tablosunun toplam planlama alanı olmadığı, planlama alanı içerisindeki tüm fonksiyon alanları olması ve bu hesaba imar yollarının dahil olmaması,

Yapılan itirazın genel ifadeler içermesi, hangi ada parselde Belediye Meclis Kararı dışında ya da itiraz olmadan değişiklik yapıldığının somut olarak belirtilmemesi ve genel olarak olumsuz ifadelerle planın uygulamasının engelleme amacı taşıdığı anlaşılmaması,

nedenleriyle; askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :11

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45178 sayılı dilekçe ile Ozan DEMİRTAŞ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak Revizyon İmar Planında ilk askı süre içerisinde yapılan itirazların sadece Belediye Meclisi tarafından uygun görülenleri için değişikliklerin yapıldığı, Belediye Meclisi kararı olmayan bir düzeltme yapılmasının söz konusu olmadığı,

Belediye Meclisi tarafından uygun görülen itiraz gereği düzeltmeler yapılırken tüm planın nüfus ve donatı dengesinin bozulmamasının kesin olarak sağlandığı, iddia edildiği gibi donatı alanlarında nüfusa yetersizlikte sorun bulunmaması,

Ret edilen itirazlarda kullanılan "kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığı" ifadesinin; itiraz ve dilekçelerinde kendilerince sıklıkla ve açıklama yapılmadan kullanılmasına rağmen yine kendilerince eleştirildiğinin anlaşılması,

Revizyon Plan toplam alanının 2.490 ha olduğu, herhangi bir değişikliğin söz konusu olmadığı, açıklama raporundaki alan dağılım tablosunun toplam planlama alanı olmadığı, planlama alanı içerisindeki tüm fonksiyon alanları olması ve bu hesaba imar yollarının dahil olmaması,

Yapılan itirazın genel ifadeler içermesi, hangi ada parselde Belediye Meclis Kararı dışında ya da itiraz olmadan değişiklik yapıldığının somut olarak belirtilmemesi ve genel olarak olumsuz ifadelerle planın uygulamasının engelleme amacı taşıdığının anlaşılması,

nedenleriyle; askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :12

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45548 sayılı dilekçe ile Serkan ÖZDİL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :13

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45545 sayılı dilekçe ile Güngör ÖZDİL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :14

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45076 sayılı dilekçe ile Zeki ÇAVDUR tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :15

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44825 sayılı dilekçe ile Fatih ÖZTÜRK tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :16

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44824 sayılı dilekçe ile Muhammet ÖZTÜRK tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (15) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK, Okan ONUR ve Ahmet Ersin ZAMAN)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :17

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43927 sayılı dilekçe ile Azize AÇIKGÖZ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :18

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.12.2023 tarih, 43200 sayılı dilekçe ile Musa ELİYAZICI tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :19

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.12.2023 tarih, 43543 sayılı dilekçe ile Yaşar CEYLAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :20

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.12.2023 tarih, 42909 sayılı dilekçe ile Osman GÜNAY tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :21

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45064 sayılı dilekçe ile Birgül GÖZEN KABACI tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :22

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44284 sayılı dilekçe ile Polat SEZGÜN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :23

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45340 sayılı dilekçe ile Polat SEZGÜN, 27.12.2023 tarih, 45341 sayılı dilekçe ile Şener FERİSER ve 27.12.2023 tarih, 45342 sayılı dilekçe ile Celil SEZGÜN tarafından aynı ada/parsele bulunan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :24

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44282 sayılı dilekçe ile H.Kürşat SEZGÜN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :25

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44916 sayılı dilekçe ile Nesrin ÖZKARA tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :26

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 06.12.2023 tarih, 42670 sayılı dilekçe ile Zuhâl GÜNEŞ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sâriye ERYİĞİT, Bün-yâmin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lutfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLÂVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sâriye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :27

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44960 sayılı dilekçe ile Hüseyin KANLI tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :28

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45218 sayılı dilekçe ile Nariye KOCABAŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :29

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.12.2023 tarih, 43435 sayılı dilekçe ile Şehriban CÜCE, 26.12.2023 tarih, 45157 sayılı dilekçe ile Hatice ÖREN ve 26.12.2023 tarih, 45158 sayılı dilekçe ile Yusuf ÇİFTÇİ, 26.12.2023 tarih, 45161 sayılı dilekçe ile Tayfun GÜNAY, 26.12.2023 tarih, 45162 sayılı dilekçe ile Bahattin AYDIN tarafından aynı ada/parsele bulunan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :30

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.12.2023 tarih, 43754 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDIN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :31

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45491 sayılı dilekçe ile Şevki BURNAZ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :32

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.12.2023 tarih, 43239 sayılı dilekçe ile Tolga ARSLAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :33

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45413 sayılı dilekçe ile İsmail SEKMEN ve 28.12.2023 tarih, 45530 sayılı dilekçe ile Aydoğan DENEKER tarafından aynı ada/parsele bulunulan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :34

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.12.2023 tarih, 43424 sayılı dilekçe ile Uğur SARSIK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :35

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.12.2023 tarih, 43706 sayılı ve 27.12.2023 tarih, 45267 sayılı dilekçeler ile Recep KAFALI tarafından aynı ada/parsele bulunan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :36

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43956 sayılı dilekçe ile Ayşegül SİNAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :37

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43850 sayılı dilekçe ile Şükriye CEYLAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :38

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45068 sayılı dilekçe ile Zeki ÇAVDUR tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :39

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45435 sayılı dilekçe ile Nermin MEKİKLİ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :40

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.12.2023 tarih, 43219 sayılı dilekçe ile Ali KETENCİ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :41

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.12.2023 tarih, 42849 sayılı dilekçe ile Fethullah KONMUŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :42

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43955 sayılı dilekçe ile Sadettin YILDIZ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :43

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.12.2023 tarih, 42376 sayılı dilekçe ile Mikdat ÇELİK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :44

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.12.2023 tarih, 42945 sayılı dilekçe ile Ümit TEKİN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :45

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.12.2023 tarih, 43629 sayılı dilekçe ile Serkan BAYRAKTAR tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :46

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44702 sayılı dilekçe ile Varlı Özel Eğitim İnşaat Taahhüt Makine Mobilya İç ve Dış Tic. Ltd.Şti. tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :47

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44369 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖKTEPE tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :48

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45217 sayılı dilekçe ile Hasan ŞENOL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :49

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.12.2023 tarih, 43708 sayılı dilekçe ile Sevgi AYDIN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :50

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43856 sayılı dilekçe ile Turan KARAALİ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :51

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45434 sayılı dilekçe ile Dilek ERCAN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :52

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43967 sayılı dilekçe ile Özlem DÜZER tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :53

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44959 sayılı dilekçe ile Ali ARSLAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :54

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44808 sayılı dilekçe ile Tahir ALPER tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :55

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45155 sayılı dilekçe ile Mehmet KOCAGENİŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :56

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44958 sayılı dilekçe ile Cemil ÖZDEMİR tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :57

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44643 sayılı dilekçe ile Mecit ÇOŞKUN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :58

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.12.2023 tarih, 44511 sayılı dilekçe ile Zafer ŞEREF tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :59

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44325 sayılı dilekçe ile Necati BAYRAKTAR tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :60

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.12.2023 tarih, 42915 sayılı dilekçe ile Mehmet KÖSE tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :61

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 06.12.2023 tarih, 42642 sayılı dilekçe ile Kemal ÖZCAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :62

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.12.2023 tarih, 43073 sayılı dilekçe ile Özgür ÇOŞKUN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :63

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43928 sayılı dilekçe ile Sevim ÖZTÜRK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :64

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43842 sayılı dilekçe ile Hatice ÇETİNKAYA tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :65

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.12.2023 tarih, 44154 sayılı dilekçe ile Murat AYGÜN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :66

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45501 sayılı dilekçe ile Hurişah KARAKUŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :67

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45544 sayılı dilekçe ile Suna TÜRKMEN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :68

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45550 sayılı dilekçe ile Akın KAVİ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :69

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43921 sayılı dilekçe ile Şefik AKINTÜRK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Saniye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Saniye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :70

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.12.2023 tarih, 45065 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDIN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :71

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45555 sayılı dilekçe ile Akın KAVİ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :72

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44411 sayılı dilekçe ile Vedat DEMİREL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :73

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45502 sayılı dilekçe ile Kadir HAMZAÇEBİ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :74

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 06.12.2023 tarih, 42713 sayılı dilekçe ile Nadir PÜREN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :75

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45414 sayılı dilekçe ile Sevim TAŞDEMİR tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :76

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44746 sayılı dilekçe ile Ali KESKİNTAŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :77

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45154 sayılı dilekçe ile Mehmet KOCAGENİŞ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :78

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45200 sayılı dilekçe ile İdris GÖLBAŞI tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :79

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 06.12.2023 tarih, 42695 sayılı dilekçe ile Hayri DALGIÇ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :80

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45492 sayılı dilekçe ile Yunus Kaan ARSLAN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

İtiraz konusu parselde planlanan konut alanının tamamının ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :81

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45361 sayılı dilekçe ile Özlem YALVAÇ, 27.12.2023 tarih, 45364 sayılı dilekçe ile Olcay GÖK, 28.12.2023 tarihli, 45430 sayılı dilekçe ile Halil GÖK, 28.12.2023 tarihli, 45431 sayılı dilekçe ile Oya BAŞARAN, 28.12.2023 tarihli, 45432 sayılı dilekçe ile Fehime EROĞLU ve 28.12.2023 tarihli, 45433 sayılı dilekçe ile Onur TANRIKULU tarafından aynı ada/parsele bulunan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇINAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahâddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :82

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 45759 sayılı dilekçe ile Osman Zinnur KARABAK, 28.12.2023 tarih, 45511 sayılı dilekçe ile Şenduran ALTUNTAŞ, 28.12.2023 tarihli, 45509 sayılı dilekçe ile Meryem ÖZTÜRK, 28.12.2023 tarihli, 45533 sayılı dilekçe ile Onurkan MADAN, 28.12.2023 tarihli, 45535 sayılı dilekçe ile Yener TOLUNAY, 27.12.2023 tarihli, 45537 sayılı dilekçesi ile Cengiz GÜNGÖR, 28.12.2023 tarihli, 45531 sayılı dilekçe ile Meryem ÖZTÜRK ve 28.12.2023 tarihli, 45534 sayılı dilekçe ile Mehmet BİLGİN tarafından aynı ada/parsele bulunan itiraz taleplerine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu taleplerin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :83

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.12.2023 tarih, 43480 sayılı dilekçe ile Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine ve bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (14) kabul, (9) ret oyu kullanılarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

(Kabul Oyu Kullananlar: Dr.Ömer Selim ALAN, Engin AKDENİZ, Sariye ERYİĞİT, Bünyamin BABAİBAN, Şendoğan KARATAŞ, Lütfi ÇAVUŞ, İbrahim CANSIZ, Onur TURGUT, Mehmet GÖKÇİNAR, Gökhan ÇÜTELİ, Yusuf DENİZ, Hüseyin KAHVECİ, Sinan TOPRAK ve Okan ONUR)

(Ret Oyu Kullananlar: Atınç KAYINOVA, Osman BEKAROĞLU, Ali AMASRALI, Bahaddin ARI, Hasan ŞENOL, Mustafa YILDIZ, Deniz DİLAVER, Hürmet KARTAL ve Vahdettin VELİOĞLU)

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :84

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45259 sayılı dilekçe ile Nazıkar YÜKSEL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 389 ada, 345 parselden geçen 10 metrelik imar yolunun, parseldeki mezarlık alanın korunacak şekilde parselin sadece kuzeybatı köşesi kısmında, kuzeye kaydırılmasına, diğer parsellere yapılan itirazların söz konusu parsellerde imar planı kesinleştiğinden reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :85

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44373 sayılı dilekçe ile Şirvan MUTLU tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolunun, daha kuzeye taşınarak parselin güney ucundan geçirilmesine, söz konusu imar yolunun güneyinde kalan alanında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :86

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44671 sayılı dilekçe ile Zehra Günaydın UZUN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde 03.07.2023 tarih ve 59 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon imar planındaki planlanan konut alanı sınırı korunacak şekilde konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :87

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43959 sayılı dilekçe ile Adnan KARADAĞ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :88

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44806 sayılı dilekçe ile Emine KILIÇ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısı, kuzeyi ve doğusundaki kadastral yolun, 7 metrelik imar yolu olarak açılarak parselin güneyindeki imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :89

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45194 sayılı dilekçe ile Arzu EROĞLU ARSLAN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan spor alanının azaltılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :90

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.12.2023 tarih, 43630 sayılı dilekçe ile Esat Sami TÜRK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu adadaki TAKS değerinin kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :91

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44597 sayılı dilekçe ile Derya KURT tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, söz konusu parselin güney sınırına tamamı itiraz konusu parselde kalmak üzere kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :92

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43868 sayılı dilekçe ile Cemile SOYLU tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, güney kısmının, parselin doğusuna mevcut binalar korunacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :93

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44364 sayılı dilekçe ile Mehmet Şeref İÇLİ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki 10 metrelik imar yolunun revizyon öncesi imar planındaki sınırlara uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :94

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45062 sayılı dilekçe ile Özgül YILIK tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :95

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45065 sayılı dilekçe ile Ali İhsan ÖZTÜRK tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki kadastral yolun 7 metrelik imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :96

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44973 sayılı dilekçe ile Atilla TEKİNİRK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve imar adalarının bütünlüğü bozulmaması adına 273 ada 82 nolu parselin batısındaki imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :97

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45311 sayılı dilekçe ile Yalçın ERTÜRK tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, söz konusu parseldeki bina korunacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :98

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45513 sayılı dilekçe ile Saadettin GİRĞİN tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki 7 metrelik imar yolunun, tamamı söz konusu parselde kalmak üzere parselin doğu sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :99

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44672 sayılı dilekçe ile Saniye EKİZ tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :100

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44677 sayılı dilekçe ile Ali ÖZKAN tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki 10 metrelik imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :101

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45369 sayılı dilekçe ile Emine KIZILYAR tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde özel sağlık tesis alanı olarak planlanan alanın, güney batı kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :102

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.12.2023 tarih, 44535 sayılı dilekçe ile Cemal SÜRÜCÜ tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 15 metrelik imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :103

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44804 sayılı dilekçe ile Erdal ÜNAL tarafından bulunan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde park alanı olarak planlanan alanın, imar yoluna dokunulmadan ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :104

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.12.2023 tarih, 43462 sayılı dilekçe ile Barış Fethi HASDEMİR tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde revizyon öncesi imar planında planlanan konut alanı sınırlarının korunarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :105

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 45048 sayılı dilekçe ile Karayolları Genel Müdürlüğü 15'inci Bölge Müdürlüğü tarafından bulunulan itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü ve ekindeki belirtilen hususlara uyularak revizyon imar planında gerekli değişikliklerin yapılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :05.01.2024

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :106

KARAR KONUSU:*Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi ile ilgili karar.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Ocak ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44385 sayılı dilekçe ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından bulunulan kurul görüşüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretli yapılan oylama neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul görüşü ve ekindeki belirtilen hususlara uyularak revizyon imar planında ve revizyon imar planı plan notunda gerekli değişikliklerin yapılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesi ile bu hususta hazırlanan raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr.Ömer Selim ALAN
Belediye Meclis Başkanı

Engin AKDENİZ
Meclis Katibi

Sariye ERYİĞİT
Meclis Katibi





















































