

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45259 sayılı dilekçe ile Nazikar YÜKSEL tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 389 ada, 345 parselden geçen 10 metrelik imar yolunun, parseldeki mezarlık alanın korunacak şekilde parselin sadece kuzeybatı köşesi kısmında, kuzeye kaydırılmasına, diğer parsellere yapılan itirazların söz konusu parsellerde imar planı kesinleştiğinden reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44373 sayılı dilekçe ile Şirvan MUTLU tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolunun, daha kuzeye taşınarak parselin güney ucundan geçirilmesine, söz konusu imar yolunun güneyinde kalan alanında ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44671 sayılı dilekçe ile Zehra Günaydın UZUN tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde 03.07.2023 tarih ve 59 sayılı meclis kararıyla onaylanan revizyon imar planındaki planlanan konut alanı sınırı korunacak şekilde konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43959 sayılı dilekçe ile Adnan KARADAĞ tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44806 sayılı dilekçe ile Emine KILIÇ tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısı, kuzeyi ve doğusundaki kadastral yolun, 7 metrelik imar yolu olarak açılarak parselin güneyindeki imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45194 sayılı dilekçe ile Arzu EROĞLU ARSLAN tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan spor alanının azaltılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 13.12.2023 tarih, 43630 sayılı dilekçe ile Esat Sami TÜRK tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu adadaki TAKS değerinin kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44597 sayılı dilekçe ile Derya KURT tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, söz konusu parselin güney sınırına tamamı itiraz konusu parselde kalmak üzere kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.12.2023 tarih, 43868 sayılı dilekçe ile Cemile SOYLU tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, güney kısmının, parselin doğusuna mevcut binalar korunacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44364 sayılı dilekçe ile Mehmet Şeref İÇLİ tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki 10 metrelik imar yolunun revizyon öncesi imar planındaki sınırlara uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45062 sayılı dilekçe ile Özgül YILIK tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.12.2023 tarih, 45065 sayılı dilekçe ile Ali İhsan ÖZTÜRK tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki kadastral yolun 7 metrelik imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 44973 sayılı dilekçe ile Atilla TEKİNİRK tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve imar adalarının bütünlüğü bozulmaması adına 273 ada 82 nolu parselin batısındaki imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45311 sayılı dilekçe ile Yalçın ERTÜRK tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, söz konusu parseldeki bina korunacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.12.2023 tarih, 45513 sayılı dilekçe ile Saadettin GİRGIN tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki 7 metrelik imar yolunun, tamamı söz konusu parselde kalmak üzere parselin doğu sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44672 sayılı dilekçe ile Saniye EKİZ tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.12.2023 tarih, 44677 sayılı dilekçe ile Ali ÖZKAN tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki 10 metrelik imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.12.2023 tarih, 45369 sayılı dilekçe ile Emine KIZILYAR tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde özel sağlık tesis alanı olarak planlanan alanın, güney batı kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.12.2023 tarih, 44535 sayılı dilekçe ile Cemal SÜRÜCÜ tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 15 metrelik imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 22.12.2023 tarih, 44804 sayılı dilekçe ile Erdal ÜNAL tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde park alanı olarak planlanan alanın, imar yoluna dokunulmadan ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirilmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 12.12.2023 tarih, 43462 sayılı dilekçe ile Barış Fethi HASDEMİR tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde revizyon öncesi imar planında planlanan konut alanı sınırlarının korunarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.12.2023 tarih, 45048 sayılı dilekçe ile Karayolları Genel Müdürlüğü 15'inci Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz talebinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğünün kurum görüşü ve ekindeki belirtilen hususlara uyularak revizyon imar planında gerekli değişikliklerin yapılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

02.01.2024 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarihli ve 93320 sayılı, Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımlarına yapılan itirazların görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar sonucunda alınan meclis kararları ile kent bütününe yönelik 1/5000 – 1/1000 ölçekli Revizyon- İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının askı süreci sonrasında değişen kısımları, 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 29.11.2023 tarihinde başlamak ve 28.12.2023 tarihinde bitirmek üzere 30 (otuz) gün süre ile tekrar ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.12.2023 tarih, 44385 sayılı dilekçe ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul görüşü bildirisinde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kurul görüşü ve ekindeki belirtilen hususlara uyularak revizyon imar planında ve revizyon imar planı plan notunda gerekli değişikliklerin yapılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 04.01.2024

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye