

ZONGULDAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

METRUK YAPI İLANI

Konu/İlan Başlığı: Karaelmas Mahallesi, 139 ada, 38 parsel üzerindeki metruk yapı hk.

İlimiz, Merkez İlçe, Karaelmas Mah. İncirsuyu Sokak No:4 adresinde ve tapuda 139 ada, 38 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgisine tebligat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için iş bu ilan 30 gün süreyle belediyemizin internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Malikler tarafından belirtilen hususlara itiraz var ise kanıtlayıcı bilgi/belgeler ekli dilekçe ile ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük yasal süre içerisinde Belediyemize başvurulması halinde itirazlar değerlendirilecektir. Aksi takdirde, 3194 Sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen;

'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. '

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

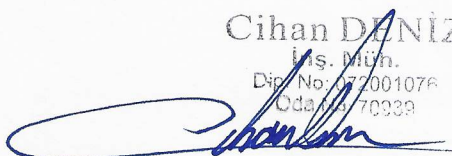
Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."

Hükümlerine göre, ilanı müteakip 30 gün sonunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem tesis edileceği hususları tebliğlen ilan olunur.

İLAN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 28/09/2026

İLAN BİTİŞ TARİHİ : 29/10/2026

Cihan DENİZ
İş. Müh.
Diy. No: 072001076
Oda No: 70939




Bagoğlu YAYALAR
Mimar
Sicil No 58621

TUTANAKTIR

İlimiz, Merkez İlçe, Karaelmas Mah. İncirsuyu Sokak No:4 adresinde ve tapuda 139 ada, 38 parsel üzerindeki binanın, yıkılacak derecede tehlikeli yapılar sınıfında olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi hükmü gereğince; adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgisine tebligat yapılamamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için Zonguldak Belediyesi internet sitesinde ilan yayınlanmıştır.

Yapı sahibi/sahipleri tarafından yapının harabe halinin giderilmesi amacıyla herhangi bir çalışma yürütülmemekte olup İmar Kanunu 39. Maddesi "... Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir..." hükmü gereği iş bu tutanak imza altına alınmıştır.

28/03/2026

Cihan DENİZ
İnş. Müh.
Dip. No: 072001076
Oda No: 70020



Bagdagul YAYALAR
Mimar
Sicil No 58621

