

ZONGULDAK BELEDİYE MECLİSİ KARARI

KARAR TARİHİ :07.07.2026

BİRLEŞİM :2

OTURUM :1

KARAR SAYISI :82

KARAR KONUSU : Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 92 ada 2 parsel ile 72 ada 10 ve 11 nolu parsel ve bu parsellerin güneydoğusundaki tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili karar.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi uyarınca yapılan Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde;

Gündemin 8'inci maddesinde bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarihli ve 178878 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 92 ada 2 parsel ile 72 ada 10 ve 11 nolu parsel ve bu parsellerin güneydoğusundaki tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu okundu.

Yapılan teklif üzerine işaretle yapılan oylama neticesinde;

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 92 ada 2 parsel ile 72 ada 10 ve 11 nolu parsel ve bu parsellerin güneydoğusundaki Tescil harici alana yönelik, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 15.06.2026 tarih ve 1699107 sayılı yazı ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile,

Plan değişikliğine konu Mithatpaşa Mahallesi, 92 ada 2 parselin bir kısmında planlanan trafo alanının kaldırılarak, Bitişik Nizam 7 Kat Ticaret alanı olarak planlanmasına, kaldırılan trafo alanının da Mithatpaşa Mahallesi, 72 ada 10 ve 11 nolu parseller ile bu parsellerin güneydoğusundaki Tescil harici alana taşınarak Trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince; Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 92 ada 2 parsel ile 72 ada 10 ve 11 nolu parsel ve bu parsellerin güneydoğusundaki Tescil harici alana yönelik çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve bu hususta hazırlanan raporun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Tahsin ERDEM
Belediye Meclis Başkanı

Şadan ÇELİKDAL
Meclis Katibi

Figen KÖROĞLU
Meclis Katibi

ZONGULDAK VALİSİ

Karar Tarihi : 07 -07- 2026

Teslim Alındığı Tarih : 10 -07- 2026

Kayıt Numarası : 145