

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; İşletme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 104633 sayılı, Belediyemizce işletilen açık otoparklara ek yerlerin yeni açık otoparkların eklenmesi ve ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Trafik Komisyonunun da görüşü dikkate alınarak; ilimizdeki araç yoğunluğunun artması nedeniyle yol kenarlarına kontrolsüz araç park edilmesinin önüne geçilmesi ve otopark ihtiyaçlarının karşılanması m aksadıyla;

- 1- Kapuz Caddesi: Yeni Hastane Acil Önü,
- 2- Cumhuriyet Caddesi: Soğuksu İhlas Mağazası Önünden Yenidoğan Pastanesi Önüne kadar olan yol kenarı,
- 3- Belediye Bulvarı: Zonguldak Belediyesi önünden Soğuksuya geçiş yolunun sağ ve sol kenarı (A101 önünden İhlas Mağazasına kadar),
- 4- Devlet Hastanesi Site Ek Bina: Muzaffer Badalıoğlu Parkı üstü,
- 5- Gazipaşa Caddesi: Zonguldak Valiliği önü Zabıta Karakolundan Nazar Büfe önüne kadar olan yolun sağ ve sol tarafının,

açık otopark olarak belirlenerek faaliyete geçmesine,

Daha önceden Zonguldak Belediye Meclis Kararlarıyla açık otopark alanı olarak belirlenen ve halihazırda ücretsiz olarak kullanılan İstasyon Caddesi Dükkanlar Önü ile Ontemmuz Mahallesi, Acılık Mevkiinde bulunan Sosyete Pazarı olarak tabir edilen otopark alanının yukarıda yazılı yeni belirlenen açık otopark alanları ile birlikte Zonguldak Belediye Başkanlığı 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi KATLI OTO PARK VE AÇIK OTO PARK ÜCRETLERİ başlığı altında bulunan (B) Açık Otopark Ücretleri maddesinin altına eklenmesine, bununla birlikte faaliyette bulunan tüm açık otopark ücretlerinin;

a)0-1 saat park ücreti	:20,00-TL.
b)1-3 saat park ücreti	:40,00-TL.
c)3-5 saat park ücreti	:60,00-TL.
d)Günlük park ücreti	:100,00-TL.

şeklinde güncellenerek uygulanmasına komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İşletme Müdürlüğünün 20.05.2024 tarihli ve 104630 sayılı, Zonguldak Belediye Başkanlığı 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediye Hizmet Tarifeleri bölümünde yer alan "Kara Taşıt Araçları Çalışma İzni ve Katlı Otopark Aylık Aidat Ücreti ve Açık Otopark Ücret Tarifelerinin güncellenmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak Belediye Başkanlığı 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi KARA TAŞIT ARAÇLARI ÇALIŞMA İZNİ ÜCRETLERİ başlığı altında bulunan;

1- M Plakalı Minibüsler

a- Ticari Tahsis Ücreti	:3.000,00-TL.
b- Çalışma Ruhsatı Belge Ücreti	:1.500,00-TL.
c- Çalışma Ruhsatı Yıllık Vize Ücreti	:5.000,00-TL.
d- Devir Temlik Ücreti	:20.000,00-TL.

2- T Plakalı Taksiler

a- Ticari Tahsis Ücreti	:3.000,00-TL.
b- Çalışma Ruhsatı Belge Ücreti	:1.500,00-TL.
c- Çalışma Ruhsatı Yıllık Vize Ücreti	:4.000,00-TL.
d- Devir Temlik Ücreti	:15.000,00-TL.

3- Servis Araçları

A- S Plakalı Servis Araçları

a- Ticari Tahsis Ücreti	:3.000,00-TL.
b- Devir Temlik Ücreti	:15.000,00-TL.
c- Çalışma Ruhsat Belgesi Ücreti	:1.500,00-TL.
d- Güzergah İzin Belgesi Ücreti	:2.500,00-TL.

B- Özel Servis Araçları

A Tipi Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (market, AVM, Büyük Çarşı vb.) :10.000,00-TL.

B Tipi Servis Araçları Özel izin Belgesi Ücreti (Öğrenci Yurdu, Apartlar, Kreşler, Etüt Merkezleri, Halı Saha, Personel ve işçi servisleri vb.):10.000,00-TL.

C Tipi Servis Araçları Özel İzin Belgesi Ücreti (Sağlık Merkezleri, Rehabilitasyon Merkezleri, Diyaliz Merkezleri vb.):10.000,00-TL.

Özel Servis Araçları İçin Özel İzin Belgesi Basılı Evrak Ücreti:2.500,00-TL.

olarak belirlenmesine, ayrıca Katlı Otopark ve Açık Otopark Ücretleri başlığı altında bulunan;

A-Katlı ve Kapalı Otopark Ücretleri maddesi f) fıkrasının;

f)Aylık Abonman Ücreti :750,00-TL.

şeklinde belirlenerek uygulanmasına,

B-Açık Otopark Ücretleri maddesi altındaki ücretlerin;

a)0-1 saat park ücreti :20,00-TL.

b)1-3 saat park ücreti :40,00-TL.

c)3-5 saat park ücreti :60,00-TL.

d)Günlük park ücreti :100,00-TL.

şeklinde güncellenerek uygulanmasına komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve 105907 sayılı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte B4 grubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan Dolu Kadro Derece ve Unvan Değişikliğine ait II ve III Sayılı Cetvel (Memur)'in görüşülmesi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte B4 gurubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan boş ve dolu kadro derece değişikliğine ait olan raporumuz ekindeki;

- (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)
- (III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Cetvellerinin dairesinden geldiği şekilde kabul edilmelerine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Eki :

- 1-(II) Sayılı Cetvel:Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)
- 2-(III) Sayılı Cetvel:Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli ve 105157 sayılı, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilmiş kurum, kuruluş ve işletmeler ile işin yapılmasına yönelik imzalanacak protokol ve sözleşmeler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemizin Geri Kazanım/Dönüşüm alanında iş ve işlemlerini yürütmüş olduğu; Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Pil Ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik ve Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilmiş kurum, kuruluş ve işletmeler ile işin yapılmasına yönelik imzalanacak protokol ve sözleşmeler için; Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli ve 106112 sayılı, Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler ve genel kurulda tüm lisans Belediyelerinin temsili için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler ve genel kurulda tüm lisans Belediyelerinin temsili için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli ve 106092 sayılı, Başkent Elektrik Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda hasar bedeli tespit edilebilmesi ve her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda hasar bedeli tespit edilebilmesi ve her türlü yazışma ve sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'in yetkili kılınmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2024 tarihli ve 105464 sayılı, Zonguldak ili, Merkez ilçesi, Yeni mahalle, 648 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine isabet eden 40.00 m²'lik trafo yerinin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak kaydıyla, 2942 sayılı Kanunun 30'uncu maddesi uyarınca ve 28.000,00 TL'lik devir bedeli ile Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılması ayrıca, yapılacak devir işlemleri için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

İmar Komisyonunun; söz konusu 40.00m²'lik trafo yerinin meri imar planlarında trafo alanı olarak planlandığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerce imar planı yönünden herhangi bir sakınca olmadığı yönünde görüşü dikkate alınarak; Zonguldak ili, Merkez ilçesi, Yeni mahalle, 648 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine isabet eden 40.00 m²'lik trafo yerinin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak kaydıyla, 2942 Sayılı Kanunun 30'uncu maddesi uyarınca ve 28.000,00 TL'lik devir bedeli ile Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılmasına, yapılacak devir işlemleri için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2024 tarihli ve 105467 sayılı, mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlar üzerinde, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kamu ve Özel bankaların kendi ATM'lerini kurabilmek ve faaliyette bulunabilmeleri için uygun görülebilecek yerlere talep gelmesi durumunda gerekli yer tahsislerin yapılması, tahsis süresinin belirlenmesi, tahsis protokolünün hazırlanıp imzalanması ve uygulanacak tahsis bedelinin belirlenmesi ayrıca, tüm bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

İmar Komisyonu'nun da görüşü dikkate alınarak; mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlar üzerinde, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kamu ve Özel bankaların kendi ATM'lerini kurabilmek ve faaliyette bulunabilmeleri için uygun görülebilecek yerlere talep gelmesi durumunda gerekli yer tahsislerin yapılması, tahsis süresinin belirlenmesi, tahsis protokolünün hazırlanıp imzalanması ve uygulanacak tahsis bedelinin belirlenmesi ayrıca, tüm bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

03.06.2024 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2024 tarihli ve 105214 sayılı, Belediyemiz ile Zonguldak Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Zonguldak Merkez Terakki Mahallesi, Pazar Yeri Sokak üzeri 261 Ada, 112 Parsel sayılı taşınmazın bir bölümüne ilişkin tahsis protokolünün 29.09.2023 tarihinde sona ermesi nedeni ile söz konusu alanın Zonguldak Pazarcılar Esnaf Odasına tahsis edilmesi, tahsis bedelinin ve uygulanacak tarifenin belirlenmesi, tahsis protokolünün hazırlanıp imzalanması, ayrıca tüm bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz ile Zonguldak Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında, söz konusu alanın açık otopark olarak kullanılmasına ilişkin imzalanan tahsis protokolünün süresinin 29.09.2023 tarihinde sona erdiği, söz konusu alanın yeniden tahsisi ve bununla ilgili tüm şartları belirleyen protokolünde imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin yapıldığı anlaşılmıştır.

İmar Komisyonu'nun; Zonguldak Pazarcılar Esnaf Odasına tahsis edilmesi istenilen söz konusu alanın meri imar planlarında otopark ve imar yolu olarak planlandığı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerce imar planı yönünden herhangi bir sakınca olmadığı yönünde görüşü de dikkate alınarak;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Zonguldak Terakki Mahallesi, Pazar Yeri Sokak üzeri 261 ada, 112 parsel sayılı taşınmazın bir bölümünde açık otopark olarak kullanılan alanın,

Salı günleri 14:00 – 19:30 saatleri arası, Çarşamba günleri tam gün, Cuma günleri 14:00 – 19:30 saatleri arası ve Cumartesi günleri tam gün olmak üzere vatandaşlar tarafından ücretsiz açık otopark olarak kullanmalarına,

Pazartesi günleri tam gün, Salı günleri saat 14:00'e kadar, Perşembe günleri tam gün, Cuma günleri saat 14:00'e kadar ve Pazar günleri tam gün açık otopark olarak kullanmak üzere Zonguldak Pazarcılar Esnaf Odasına tahsis edilmesine,

Söz konusu şartlar dahilinde sair tahsis şartlarının, süresinin ve bedelinin belirlenebilmesi ve bu konularda gerekli protokol ve sözleşmenin yapılabilmesi ile tüm bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.06.2024

Nuri TURPCU
Komisyon Başkanı

Erdoğan DİLEK
Kom.Bşk.Vekili

Ferhat GÜNAYDIN
Raportör

Muhammet YAZICI
Üye