

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarihli ve 140658 sayılı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelikte B3 grubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan Boş ve Dolu Kadro Derece Değişikliğine ait II ve III Sayılı Cetvellerin görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte B3 gurubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan Boş ve Dolu Kadro Derece Değişikliğine ait raporumuz ekindeki;

(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)

(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Cetvellerinin dairesinden geldiği şekilde kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Ek:

1-(II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği (Memur)

2-(III) Sayılı Cetvel:Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve 140752 sayılı, Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul, Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılması ile 2025 yılı Mali Gelir Tarifesine eklenmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Raporumuz ekinde sunulan Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul, Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmelik Taslağı Karşılaştırma Cetvelinde belirtilen madde ve hükümlerinin söz konusu yönetmeliğe işlenerek uygulanmasına,

Ayrıca ilgili yönetmeliğin; 13'üncü maddesinin 6'ncı fıkrası gereği: Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi, sayfa 60'da bulunan, Atık Su Ücret Tarifesi, "J" bendinin altına "K-Endüstriyel Atık Su Ücret Tarifesi (m<sup>3</sup>): 172,50.- TL." eklenmesine, belirlenen hüküm ve ücretin 2025 Mali Yılında uygulanmasına oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Ek :

1-Yönetmelik Değişikliği Taslak Cetveli (1 Sayfa)

2-Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak

Usul, Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği (22 Sayfa)

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve 140768 sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi 660,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 215 Parsel ile 890,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 560 Parsel sayılı taşınmazları, İlimiz Merkez Fen Lisesi tarafından eğitim alanı, spor alanı ve okul bahçesi amacı doğrultusunda kullandırılmak üzere, Zonguldak İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 (yirmi beş) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis işlemleri kapsamında hazırlanacak protokolün imzalanması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Zonguldak İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İlimiz Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait, güncel imar planında "Eğitim Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, 660,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 215 Parsel ile 890,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 560 Parsel sayılı taşınmazların, Fen Lisesi tarafından okul bahçesi, spor alanı ve eğitim alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47'inci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca; mülkiyeti belediyemize ait, Bahçelievler Mahallesi, 660,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 215 Parsel ile 890,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 389 Ada, 560 Parsel sayılı taşınmazların, İlimiz Merkez Fen Lisesi tarafından eğitim alanı, spor alanı ve okul bahçesi amacı doğrultusunda kullandırılmak üzere, Zonguldak İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsisi ve tahsis işlemleri kapsamında hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Fen İşleri Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve 141089 sayılı, Akmercan Batıkar Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic Ltd. Şti tarafından şehrimizde yapılacak olan çalışmalarda hasar bedeli tespit edilebilmesi ve her türlü yazışma, sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Akmercan Batıkar Doğal Gaz Dağıtım San ve Tic Ltd. Şti tarafından İlimizde yapılacak olan çalışmalarda hasar bedeli tespit edilebilmesi ve her türlü yazışma, sözleşmenin yapılması, imzalanması gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İtfaiye Müdürlüğünün 23.06.2025 tarihli ve 141429 sayılı, Zonguldak Belediye Başkanlığı İtfaiye Müdürlüğü Baca Temizliği ve Denetim Yönetmeliğine ait ücret tarifesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde sayfa 43'te bulunan "6- İtfaiye Hizmet Ücretleri Hükümleri" başlığı altına; "7-İtfaiye Müdürlüğü Baca Temizliği ve Denetim Yönetmeliği Ücret Tarifesi" başlığı oluşturulmasına, oluşturulan başlık altına raporumuz ekinde sunulan hüküm ve ücretlerin işlenerek 2025 Mali Yılında uygulanmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Ek : İtfaiye Müdürlüğü Baca Temizliği ve  
Denetim Yönetmeliği Ücret Tarifesi (2 Sayfa)

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 25.06.2025 tarihli ve 141659 sayılı, Zonguldak Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesinde değişiklik yapılması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Yürürlükte bulunan mevzuat gereği; Zonguldak Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesinde güncelleme yapılması gerektiği görülmüştür.

Raporumuz ekinde sunulan Zonguldak Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesi'nin kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Ek: Zonguldak Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesi (9 Sayfa)

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

## **BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2025 tarihli ve 141870 sayılı, Mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğü'ne ait Zonguldak İli, Karaelmas Mahallesi İstasyon Caddesinde bulunan, tapuda 165 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın TCDD Genel Müdürlüğü'nden kiralanarak perakende balık ve meyve-sebze satışı faaliyetine tahsis edilmesi, akabinde TCDD Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak kira sözleşmesinin imzalanması, faaliyetin amacına ve imar durumuna uygun yapılaşmanın koşullarının ve şartlarının belirlenmesi ile esnafa tahsisi ve tahsis protokolü şartlarını belirleme ve imzalama gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Merkez Çarşısı olarak adlandırılan yapının 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olmasından dolayı yıkımının gerçekleşmesi nedeniyle perakende balıkçılık faaliyetleri ile, Belediyemiz Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Ankara Köprüsü yanında bulunan sebze ve meyve satış yerlerinin, bu bölgede yapılan yol ve kavşak yapım düzenleme işi sebebiyle yıkılmasından dolayı perakende sebze-meyve satışı faaliyetleri sonlandırılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediyelere verdiği yetki ve görev çerçevesinde; belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak ve vatandaşımıza perakende balık ve meyve-sebze satışının hijyen, kalite ve standartlara uygun olarak ifasının sağlanması amacı ile kamu yararı ve kamu hizmeti ilkeleri çerçevesinde perakende balık satış yeri ve perakende meyve-sebze satış yerinin belirlenmesi ve bu amaca tahsisi zorunluluğu doğmuştur.

Bu doğrultuda; Mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğü'ne ait İlimiz Karaelmas Mahallesi İstasyon Caddesinde bulunan, tapuda 165 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bu amaçlara uygun kullanımının mümkün olduğunun tespit edilmesi nedeni ile 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, TCDD Genel Müdürlüğü'nden kiralanması talep edilen söz konusu taşınmazın perakende balık ve meyve-sebze satışı faaliyetine tahsis edilmesi, akabinde TCDD Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak kira sözleşmesinin imzalanması, faaliyetin amacına ve imar durumuna uygun yapılaşmanın koşullarının ve şartlarının belirlenmesi, perakende balık ve meyve-sebze satışı faaliyetinde bulunacak esnafın belirlenmesi, faaliyet gösterilecek bağımsız bölümlerin belirlenen esnafa tahsisi ve tahsis protokolü şartlarını belirleme ve imzalama konularında Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüŖülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Nuri TURPCU  
Komisyon BaŖkanı

Ŗadan ÇELİKDAL  
Kom.BŖk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye  
(Çekimser Oyu Kullandı)

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

01.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Fen işleri Müdürlüğünün 27.06.2025 tarihli ve 142013 sayılı, İlimizde yapılan alt yapı çalışmalarına ilişkin TURKCELL SUPERONLINE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş tarafından ödenecek yol geçiş bedeli var ise fiyatının belirlenmesi, yazışma, sözleşme ve protokolün yapılması, imzalanması gibi işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

TURKCELL SUPERONLINE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.'nin ilimizde yapılan altyapı çalışmalarına ilişkin olarak, 28510 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmelik gereği, belediyemize ödeyeceği yol geçiş bedeli var ise fiyatının belirlenmesi, yazışma, sözleşme ve protokolün yapılması, imzalanması gibi işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 03.07.2025

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör

Muhammet YAZICI  
Üye

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)**

07.07.2025 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Özel Kalem Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarihli, üyesi bulunduğumuz Metropolitan Belediyeler Birliğinin Enerjisa Başkent Elektrik şirketine borcu olan anapara miktarı 43.554.188 TL'nin %60'ını karşılamak için İller Bankası ile resmi ve özel bankalardan 48 ay vadeye kadar 26.500.000 TL anapara olarak kredi çekilmesi İller Bankasından gerekirse teminat mektubu alınması ve tüm bu işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesi hakkındaki yazısı incelenmiş olup;

Üyesi bulunduğumuz Metropolitan Belediyeler Birliğinin Enerjisa Başkent Elektrik şirketine 43.554.188,00.-TL anapara, 18.000.000,00.-TL. faiz olmak üzere toplam 61.500.000,00.- TL elektrik borcunun bulunduğu, Metropolitan Belediyeler Birliği Tüzüğüne göre baraj giderlerinin %60'ının Zonguldak Belediye Başkanlığınca karşılanacağını karar altına alındığı görülmüştür.

Baraj elektriğinin kesintiye uğramaması ve şehrimizin susuz kalmaması için Enerjisa Başkent Elektrik Şirketine olan ana para miktarı 43.554.188,00.-TL'nin %60'ını karşılamak amacıyla; İller Bankası ile resmi ve özel bankalardan 48 ay vadeye kadar 26.500.000,00,-TL anapara olarak kredi çekilmesi, İller Bankasından gerekirse teminat mektubu alınması ve tüm bu işlemler için Belediye Başkanı Tahsin ERDEM'e yetki verilmesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 07.07.2025

Nuri TURPCU  
Komisyon Başkanı

Şadan ÇELİKDAL  
Kom.Bşk.Vekili

Erol KALYONCU  
Raportör  
(İzinli)

Muhammet YAZICI  
Üye