

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve E.19669 sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait Merkez İlçe Tepebaşı Mahallesi, 8.438,57 m² yüzölçümlü, 441 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 210,67 m²'lik alanında mevcut trafo yerinin 25 yıllığına TEDAŞ adına iz bedelle kiralanabilmesi ve bu hususla ilgili tüm işlemlerin yürütümü için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleriyle alakalı olarak komisyonumuzu ilgilendiren hususlar üzerinde komisyonumuzca gerekli incelemeler yapılmış olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Bahse konu alanın imar durumu ile uygunluğu ve buna bağlı olarak da kiralanabilmesi yönündeki husus İmar Komisyonumuzca da değerlendirilmiş ve uygunluğu yönünde karar alınarak rapor oluşturulmuştur. Bu değerlendirmelerde göz önünde tutularak;

Zonguldak İli Merkez İlçesi şehir elektrik şebekesinin iyileştirilmesi, artan elektrik ihtiyacının karşılanması çalışmaları kapsamında, 2020 yılında planlanan yatırımların gerçekleştirilebilmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait, imar planlarında Trafo Alanı olarak ayrılmış olan Tepebaşı Mahallesi, 441 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde mevcut bulunan 210.67 m²'lik trafo binası alanının; bahse konu taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılabilecek her türlü imar ve imalat çalışmaları sebebiyle, Belediyemizin talep etmesi durumunda, alternatif bir yer gösterilmek koşuluyla, tahsis ve yapılan kiralama sözleşmesinin Belediyemizce tek taraflı olarak iptal edilebilmesi ve bu hükmünde yapılacak kiralama sözleşmesine konulması kaydıyla;

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 25 yıllığına 0,01.-TL (1 kuruş) iz bedelle kiralanmasına; kira sözleşmesinin imzalanabilmesi ile Tapu Müdürlüğünde olması gereken tüm işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.05.10.2020

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Murat UZUN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur SARIKAN
Raportör

Özberk PAPİLA
Üye

Osman BEKAROĞLU
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.09.2020 tarih ve 1-19888 sayılı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelikte B4 grubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan boş ve dolu kadro derece ve unvan değişikliği hakkındaki yazısı ve ilgili cetveller komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelikte B4 grubunda yer alan Belediyemizin kadrolarında yapılacak olan boş ve dolu kadro derece ve unvan değişikliğinin ve dairesince hazırlanmış olan II ve III sayılı ilgili cetvellerin dairesinden geldiği şekilde kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.05.10.2020

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Murat UZUN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur SARIKAN
Raportör

Özberk PAPİLA
Üye

Osman BEKAROĞLU
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 18.09.2020 tarih ve 04-19768 sayılı, Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Kent Temizliği Hizmetlerinde yeni kurulan toplama sistemi ile birlikte emekli edilecek olan 11 adet mekkarenin bedelsiz olarak sahiplendirilmesi ve bununla ilgili olarak da Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Kent Temizliği Hizmetlerinde kurulan yeni toplama sistemi ile birlikte, merdivenli ve dar sokakların çöplerinin alınmasında kullanılan mekkare (katırla toplama) sistemine son verilmiştir.

Bu sebepten dolayı emekli edilecek olan 11 adet mekkarenin, her hangi bir ticari amacı bulunmadan, tamamen gönüllülük esasına dayanılarak sahiplendirileceği düşünüldüğünden; her bir mekkare için 1.-TL. (BirTürkLirası) KDV dahil bir bedel karşılığında sahiplendirilmelerine; bu hususla ilgili olarak da gerekli olabilecek işlemlerin sağlanması ve imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.02.10.2020

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Murat UZUN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur SARIKAN
Raportör

Özberk PAPİLA
Üye

Osman BEKAROĞLU
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2020 tarih ve 20245 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait Ontemmuz Mahallesi Acılık mevkii 169 ada,10 parselde kayıtlı 2.266,39 m²'lik taşınmaz üzerinde 1 yıl süreli haftada 1 gün giysi pazarı kurulması ile ilgili olarak yapılan tahsis süresinin uzatılması talebi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Belediye Meclisi tarafından daha önce alınan kararlardan ve ilgili Müdürlüğün yazısından da anlaşıldığı üzere; Belediye Meclisi'nden karar verilmesi talep edilen konunun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Ontemmuz Mahallesi Acılık Mevkiinde bulunan tapuda 169 ada, 10 parselde kayıtlı 2.266,39 m². yüzölçümlü taşınmazın, daha önceki yıllarda olduğu gibi Sosyete Pazarı adı altında faaliyet gösteren pazarcı esnafı tarafından giysi pazarı kurulması amacı ile tahsisinin yapılması talebinin olduğu;

07.10.2019 tarih ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile verilen bahse konu taşınmaz üzerinde 1 yıl süreyle haftada 1 gün Giysi Pazarı kurulması için yapılan tahsis süresinin Ekim-2020 ayında dolacağı sebebiyle Belediye Başkanlığına yeni bir tahsis talebinin yapıldığı anlaşıldığından;

5393 Sayılı Belediye Kanunu "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunulması, beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi amacı ile Pazar yerleri kurulması" konusunda belediyeleri görevlendirmekte ve yetkilendirmektedir. Pazaryerleri de ancak belediyelerce belirlenebilecek olup; pazaryerinde faaliyet gösterecekler de yer tahsisi yapılması mümkündür. Belediye Kanunu gereği de taşınmazın tahsisi konusunda karar vermeye yetkili organ Belediye Meclisi olduğundan;

Sosyete Pazarı adı altında faaliyet gösteren pazarcı esnafının bu konudaki talepleri, Belediyemizin Kanun tarafından verilen görev ve yetkileri kapsamında ve halkımızın bu konudaki ihtiyacını da karşılamak, tüketicinin hak ve menfaatini korumak amacı ile pazaryeri olarak tahsis edilebilme şartlarını taşıyan, şehir merkezinde, halkın kolaylıkla ulaşabileceği düz bir alan olan Belediyemizin mülkiyetindeki Ontemmuz Mahallesi Acılık mevkii (eski hal arsası) tapuda 169 ada, 10 parselde kayıtlı 2.266,39 m². yüzölçümlü taşınmazın haftada sadece bir gün - pazartesi günleri - 1 yıl süre ile giysi pazarı olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine,

Taşınmazın satışı, kiralanması, başka bir amaca tahsisi, imar uygulaması, kamu hizmetlerine sunulması halinde tahsisle ilgili yapılan protokolün tek taraflı olarak Belediyemizce feshedilebilmesine; daha önceki tahsis itibariyle Pazar yeri kurulabilmesi ile ilgili olarak uygulanmış olan ücretin üzerine %25'den az

olmamak şartıyla ücret artışının yapılarak yeniden belirlenmesine; Pazar yeri için tahsis edilen 2.266,39 m2 yüzölçümlü bu alanda ve bu alanın dışında sebze, meyve vb. gibi gıda ürünlerinin satışına, yine bu alanın dışında seyyar satıcı esnafının satış yapmasına hiçbir şekilde müsaade edilmemesine;

Söz konusu şartlar dahilinde sair tahsis şartlarının belirlenmesi, aylık bedelinin tespit edilmesi ve tahsise ilişkin protokol ve sözleşme imzalaması konusunda Belediye Başkanı Dr.Ömer Selim ALAN'a yetki verilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.06.10.2020

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Murat UZUN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur SARIKAN
Raportör

Özberk PAPİLA
Üye
(Muhalf)

Osman BEKAROĞLU
Üye
(Muhalf)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

01.10.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün 23.09.2020 tarih ve 19994 sayılı, altyapı çalışmaları adı altında yapılan yağmur suyu hattı çalışmalarının, yağmur suyu hattı yapımı ve yapımını kapsayan tüm ihale işlemleride dahil olmak üzere, yağmur suyu hatlarının bakım onarım ve temizliği ile ilgili tüm sorumluluk ve yükümlülüklerin Fen İşleri Müdürlüğünden Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğüne devredilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan bu incelemeler sonucunda;

Her iki Müdürlük bünyesinde bahse konu devir ile ilgili olarak; gerek personel, gerekse bütçe ödenekleri ve diğer tüm hususlarla ilgili çalışmaların tamamlanabilmesi açısından konunun dairesine iadesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.06.10.2020

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Murat UZUN
Kom.Bşk.Vekili

Uğur SARIKAN
Raportör

Özberk PAPİLA
Üye

Osman BEKAROĞLU
Üye