MERKEZ (ZONGULDAK)
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- TOPLU KONUT ALANI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ
- JEOLOJİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
- MEVCUT KONUT ALANI YOĞ.SEK.(301 - 400 KİŞİ/HA)
- MEVCUT KONUT ALANI ORTA.(151 - 300 KİŞİ/HA)
- MEVCUT KONUT ALANI DOĞ.SK.(51 - 150 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI YOĞ.SEK.(251 - 400 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI ORTA.(121 - 250 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI DOĞ.SK.(51 - 120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI
- G GÜNDERLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- AFETE MARUZ BÖLGE
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

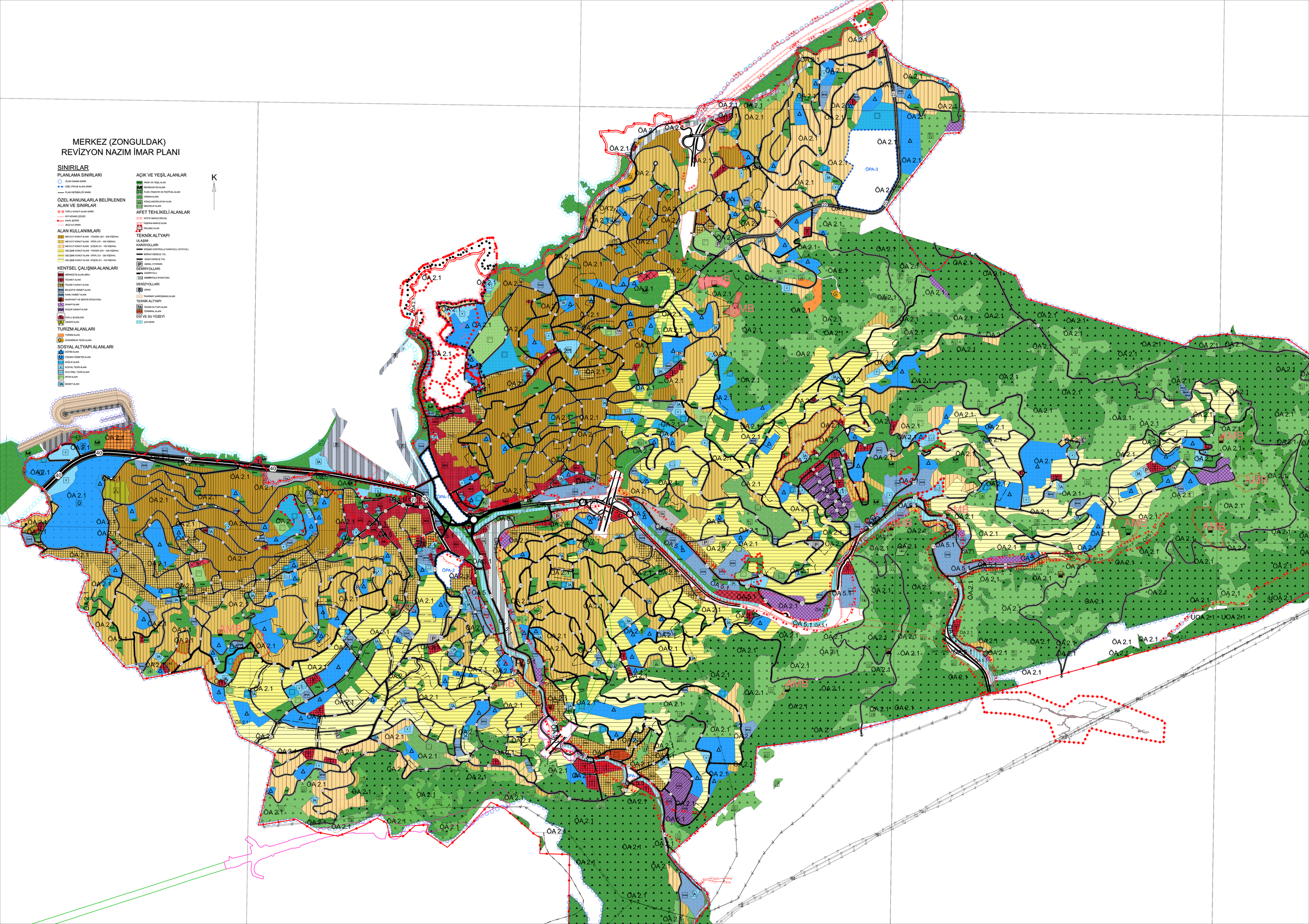
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- P GENEL OTOPARK

DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU
- DEMİRYOLU İSTASYONU

DENİZYOLLARI
- LİMAN
- TAHKİMAT (MAROŞEMAN) ALANI

TEKNİK ALTYAPI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TERMİNAL ALANI

DSİ VE SU YÜZEYİ
- ÇAY DERE

K