

KİRALAMA İHALESİ İLANI

MADDE 1- Zonguldak Belediye Başkanlığı tarafından; Belediyemiz mülkiyeti/tasarrufundaki muhtelif yerlerde bulunan 13 adet dükkan/büfe ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir. İhale konusu olan 13 adet dükkan/büfe niteliğindeki işyerleri için ayrı ayrı hazırlanan idari şartnamede yer alan şartlar kapsamında, 13 adet dükkan/büfenin ihaleleri de ayrı ayrı yapılacaktır.

MADDE 2- İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35a-36.maddesi uyarınca 37-43 üncü maddelerde belirtilen kapalı teklif usulü (artırma) ile Zonguldak Belediye Başkanlığı 3.Kat Toplantı Salonunda 03.09.2026 tarihinde saat 14.00 itibari ile yapılacaktır.

MADDE 3- İhale şartnamesi Zonguldak Belediyesi 4.katta bulunan Gelirler Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Şefliğinde görülüp, incelenebileceği gibi; İhaleye teklif verecek istekliler, İdarece onaylı idari şartnameyi 5.000,00TL bedel karşılığında satın da alabileceklerdir.

MADDE 4- İhale konusu dükkan/büfenin adresi, yüzölçümü, aylık muhammen kira bedeli, 1 yıllık muhammen kira bedeli ve bu miktar üzerinden belirlenen geçici teminat oran ve tutarı ile kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren başlayacak kiralama süreleri aşağıda listelenmiştir. *(K.A: Kapalı Alan; A.A: Açık Alan)

S.N	Dükkan/Büfe Adres Bilgisi	Dükkan/Büfe Alanı (m ²)	Aylık Muhammen Kira Bedeli (TL)	1 Yıllık Muhammen Kira Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL) (%)	Kira Süresi (Yıl)
1	Karalması Mah. Mustafa Aşçı Cad. No:1-1/A Merkez/Zngldk	38.00	28.000,00 + KDV	336.000,00	10.080,00	10
2	Karalması Mah. Mustafa Aşçı Cad. No:3/C Merkez/Zngldk	13.00	10.000,00 + KDV	120.000,00	3.600,00	10
3	Karalması Mah. Mustafa Aşçı Cad. No:3/D Merkez/Zngldk	13.00	10.000,00 + KDV	120.000,00	3.600,00	10
4	Karalması Mah. İstasyon Cad. No:75/A Merkez/Zngldk	40.00	16.500,00 + KDV	198.000,00	5.940,00	10
5	Terakki Mah. Prof.Dr. Mümtaz Soysal No:6 Merkez/Zngldk	17.00	22.500,00 + KDV	270.000,00	8.100,00	10
6	Meşrutiyet Mah.Gazipaşa Cad. No:10/C Merkez/Zngldk	*K.A: 61.62 – A.A:16.30	55.000,00 + KDV	660.000,00	19.800,00	25.10.2032 Tarihine Kadar
7	Meşrutiyet Mah.Gazipaşa Cad. No:10/D Merkez/Zngldk	*K.A: 60.22 – A.A:16.30	55.000,00 + KDV	660.000,00	19.800,00	25.10.2032 Tarihine Kadar
8	Meşrutiyet Mah.Gazipaşa Cad. No:33/1 Merkez/Zngldk	18.00	23.500,00 + KDV	282.000,00	8.460,00	10
9	Mithatpaşa Mah.Köprüaltı Sk. No:3/A Merkez/Zngldk	16.00	16.500,00 + KDV	198.000,00	5.940,00	10
10	Mithatpaşa Mah. Köprüaltı Sk. No:5-5/A Merkez/Zngldk	28.00	35.500,00 + KDV	426.000,00	12.780,00	10
11	Mithatpaşa Mah.Ankara Cad. No:7 Merkez/Zngldk	57.00	25.000,00 + KDV	300.000,00	9.000,00	10
12	Ontemmuz Mah.Belediye Blv. No:7-1 Merkez/Zngldk	12.00	18.500,00 + KDV	222.000,00	6.660,00	10
13	Ontemmuz Mah.Belediye Blv.No:7/A Merkez/Zngldk	12.00	18.500,00 + KDV	222.000,00	6.660,00	10

MADDE 5-2886 Sayılı Kanun'a göre yapılacak bu ihaleye katılabilmek için katılımcılardan gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde olmaları, tüzel kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş olmaları, kanuni ikametgah sahibi olmaları, gerekli nitelik ve yeterliğe haiz bulunmaları ve istenilen teminat ve belgeleri vermeleri zorunludur.

MADDE 6-İhale katılımında istenen belgeler:

1-a)Gerçek kişiler için işin, ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri; tüzel kişilik adına müracaat ediliyorsa tüzel kişilik adına müracaatta bulunan kişinin ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş yetki belgesi ile ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri,

b)Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmasına ilişkin yetkiyi içeren ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş vekâletnamesi ile ilk ilan tarihinden sonraki bir tarihte noter tarafından tasdik edilmiş imza sirküleri,

2- Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği; Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve vukuatlı nüfus kayıt örneği,

3- İlk ilan tarihinden sonraki bir tarihte alınmış adli sicil sabıkasızlık kaydı (Katılımcının tüzel kişi olması halinde Şirket Müdürüne veya Şirket ortaklarından birine ait olacaktır.),

4- Kanuni ikametgâhını gösteren belge (Katılımcının tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin adresini gösterir belge),

5- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve / veya sanayi odası veya ilgili meslek odasından belgesi;

a)Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

b)Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge ve tüzel kişiliğin son durumunu gösteren ticaret sicil gazetesi,

6-Sigorta prim borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge,

7-Vergi borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge,

8-Zonguldak Belediye Başkanlığı'na (vergi, resim, harç, su, kira, ecrimisil, tahsis, ceza, masraf vs. gibi) (yapılandırılmaya konu edilmiş tüm borçların da tamamının ödenmiş olması şartı aranmakla) hiçbir borcu olmadığına dair ilk ilan tarihinden sonra alınmış resmi belge,

9-Tebliğata esas elektronik posta adresi veya Ulusal Elektronik Tebligat Takip Sistemi (UETS) adresini içerir ve ihaleye ilişkin iş ve işlemlerin bu adrese yapılmasını talep ve kabul ettiğine dair imzalı beyan dilekçesi,

10-Geçici teminatın 2886 Sayılı Kanun'un 26. ve 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması zorunlu olmakla; geçici teminatın nakit yatırılması halinde Belediye hesabına nakden ödendiğini gösterir makbuz veya bu tutarda süresiz banka teminat mektubu,

11-Dış zarf içinde bulunması gereken iç zarf içine konulacak, istekli tarafından imzalanmış,“Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtildiği, teklif edilen miktarın rakam ve yazı ile açık olarak yazıldığı” teklif mektubu.

12- İstenilen belgelerle ilgili tüm masraflar isteklilere aittir.

13- İhaleye katılmak isteyenler, içinde iç zarf ile istenen belgelerin bulunduğu dış zarfı Gelirler Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Şefliği'ne 03.09.2026 tarihinde saat 12:00 'a kadar teslim etmek zorundadırlar. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Belediye Başkanlığı'nın hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.

MADDE 7-İhaleye katılmak isteyenlerin, ihalenin yapılacağı yerde ihale saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

MADDE 8-İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE 9-Usul ekonomisi gereği ihaleye konu 13 adet büfe/dükkan niteliğindeki işyerlerinin tümüne ilişkin ihale ilanı, iş bu ilan metni ile yapılmıştır. İlan olunur.