

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 17.07.2023 tarih 22386 sayılı dilekçe ile Hüseyin DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22501 sayılı dilekçe ile İbrahim DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22536 sayılı dilekçe ile Asiye BELGİNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22537 sayılı dilekçe ile Hasan AYBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22541 sayılı dilekçe ile Muhittin TERLİKÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22542 sayılı dilekçe ile Ayşe CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarih 22569 sayılı dilekçe ile Fikriye GENÇSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22627 sayılı dilekçe ile Oktay İLHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22629 sayılı dilekçe ile Ferdi KOCASOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22631 sayılı dilekçe ile Nebile BALTACIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22637 sayılı dilekçe ile Yavuz YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22663 sayılı dilekçe ile Soner YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22670 sayılı dilekçe ile Tahir YARGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22672 sayılı dilekçe ile Cihat KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22674 sayılı dilekçe ile Cihat KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.07.2023 tarih 22692 sayılı dilekçe ile Nermin SAKA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22761 sayılı dilekçe ile Rasim İŞLEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22763 sayılı dilekçe ile Yaşar GÜRLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22764 sayılı dilekçe ile Selahattin GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22776 sayılı dilekçe ile Nizamettin KONAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22778 sayılı dilekçe ile Sabahat AKÇA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22780 sayılı dilekçe ile Şevket CAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22782 sayılı dilekçe ile Emrullah KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22783 sayılı dilekçe ile Çiğdem KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarih 22789 sayılı dilekçe ile Muhammet DARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22816 sayılı dilekçe ile Rifat CİNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22821 sayılı dilekçe ile Kemal TUNCEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22829 sayılı dilekçe ile Selehattin ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22830 sayılı dilekçe ile Cumhur CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22831 sayılı dilekçe ile Nurcan KARABULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22846 sayılı dilekçe ile Lütfü LÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22851 sayılı dilekçe ile Hanife YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22852 sayılı dilekçe ile Mustafa Kemal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22883 sayılı dilekçe ile Seda İŞERİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22895 sayılı dilekçe ile Sezer CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22903 sayılı dilekçe ile Hayrettin YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22915 sayılı dilekçe ile Havva ÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22917 sayılı dilekçe ile Serkan AKKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22921 sayılı dilekçe ile Cengiz TÜYSÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22922 sayılı dilekçe ile Ayhan AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22924 sayılı dilekçe ile Özcan ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22925 sayılı dilekçe ile Sebahattin KORKMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22938 sayılı dilekçe ile Murat ÖNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22941 sayılı dilekçe ile Uğur ALİCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22943 sayılı dilekçe ile Nihat KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22965 sayılı dilekçe ile Elif ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 22972 sayılı dilekçe ile Ayşe EKŞİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 22996 sayılı dilekçe ile Selahattin BAYAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23014 sayılı dilekçe ile İrfan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23018 sayılı dilekçe ile Tuğrul YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23019 sayılı dilekçe ile Gürol TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23025 sayılı dilekçe ile Hacer BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23028 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇİMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23032 sayılı dilekçe ile Rifat CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23033 sayılı dilekçe ile Rifat CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23034 sayılı dilekçe ile Rifat CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23035 sayılı dilekçe ile Rifat CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23049 sayılı dilekçe ile Yeter KOÇSAKA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23053 sayılı dilekçe ile Melahat ÇOBAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23101 sayılı dilekçe ile İbrahim AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23103 sayılı dilekçe ile Hüseyin Avni KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23111 sayılı dilekçe ile Dursun ÇEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23115 sayılı dilekçe ile Hüseyin DORUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23116 sayılı dilekçe ile Arif ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23118 sayılı dilekçe ile Rasim ÖZTÜRKÖĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23122 sayılı dilekçe ile Necdet AYKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23123 sayılı dilekçe ile Temel YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23125 sayılı dilekçe ile Hüseyin DOROK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23126 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23128 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23132 sayılı dilekçe ile Fadime ÇİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23133 sayılı dilekçe ile Sadet ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23143 sayılı dilekçe ile Halil ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23154 sayılı dilekçe ile Göksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23158 sayılı dilekçe ile Mikdat ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23165 sayılı dilekçe ile Kemal BAKICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23169 sayılı dilekçe ile Ceyda TOPLAOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23178 sayılı dilekçe ile Saniye GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23191 sayılı dilekçe ile Ahmet GİRĞİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23216 sayılı dilekçe ile Arif BİLGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23223 sayılı dilekçe ile Halit AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23225 sayılı dilekçe ile Ercan ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23231 sayılı dilekçe ile Fatma AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23232 sayılı dilekçe ile Ahmet BEŞLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23247 sayılı dilekçe ile Çetin ALTINTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23269 sayılı dilekçe ile Metin KOÇAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23270 sayılı dilekçe ile Hatice KAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23271 sayılı dilekçe ile Emin KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23277 sayılı dilekçe ile Şendoğan PAZARCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23278 sayılı dilekçe ile Hayrettin UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23283 sayılı dilekçe ile Yücel CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23284 sayılı dilekçe ile Niyazi YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23285 sayılı dilekçe ile Recep KAFALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23291 sayılı dilekçe ile Ali KAMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23292 sayılı dilekçe ile Aysel KAMEN ELİFOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23293 sayılı dilekçe ile Ayşe KAMEN AKKOYUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23295 sayılı dilekçe ile Derya SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23315 sayılı dilekçe ile İsmail ARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23329 sayılı dilekçe ile Sinan ÇETİNBAKIŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23338 sayılı dilekçe ile Mehmet TEMUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23357 sayılı dilekçe ile Erol TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23366 sayılı dilekçe ile Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23369 sayılı dilekçe ile Osman CORA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23374 sayılı dilekçe ile Ömer BİRİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23375 sayılı dilekçe ile İsmail ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23377 sayılı dilekçe ile Gülaltın AKTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23378 sayılı dilekçe ile Osman GÜNAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23380 sayılı dilekçe ile Emin BİLGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23381 sayılı dilekçe ile Yalçın AKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23390 sayılı dilekçe ile Bülent ERBİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23396 sayılı dilekçe ile Bülent KIRANDI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23402 sayılı dilekçe ile Mehmet KARNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23410 sayılı dilekçe ile Yağmur ÇAĞRI YATUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23411 sayılı dilekçe ile Yasin ŞANAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23416 sayılı dilekçe ile Sezai KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23418 sayılı dilekçe ile Mehmet GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23419 sayılı dilekçe ile Mehmet GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23425 sayılı dilekçe ile Nuray BIYIKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23427 sayılı dilekçe ile Nuray KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23431 sayılı dilekçe ile Bayram GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23432 sayılı dilekçe ile Ethem DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23454 sayılı dilekçe ile Hilmi AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23495 sayılı dilekçe ile Selçuk Semih AYDOĞDU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23501 sayılı dilekçe ile Cemil GÜNEYOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23502 sayılı dilekçe ile Onur ÇEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23503 sayılı dilekçe ile Celal CANAS itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23518 sayılı dilekçe ile Şenol YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23539 sayılı dilekçe ile Hasan BARKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23555 sayılı dilekçe ile Ebru BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23556 sayılı dilekçe ile Muzaffer GÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23557 sayılı dilekçe ile Murat CÜRE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23558 sayılı dilekçe ile Mustafa Erol ÖZKUL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23562 sayılı dilekçe ile Nevzat KARACI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23567 sayılı dilekçe ile Şerafettin ASLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23568 sayılı dilekçe ile Sezai SAVAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23569 sayılı dilekçe ile Fethullah ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23572 sayılı dilekçe ile Kemal AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23573 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23578 sayılı dilekçe ile İsa ALTAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23579 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23580 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23581 sayılı dilekçe ile Bayram ÇİFÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23582 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23583 sayılı dilekçe ile Fatma AYVACI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23635 sayılı dilekçe ile Yüksel KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23636 sayılı dilekçe ile Beycan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23642 sayılı dilekçe ile Sultan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23644 sayılı dilekçe ile Adnan ER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23654 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23659 sayılı dilekçe ile Seyhan YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23662 sayılı dilekçe ile Havva ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23664 sayılı dilekçe ile Cemal BALTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23725 sayılı dilekçe ile Bayram AKPINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23746 sayılı dilekçe ile Mustafa AKPINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23747 sayılı dilekçe ile Fatma KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23748 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÖZEKEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23749 sayılı dilekçe ile Ayvaz YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23752 sayılı dilekçe ile İzzet GERİM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23754 sayılı dilekçe ile Ömer ZEYBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23766 sayılı dilekçe ile Ali BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23767 sayılı dilekçe ile İrfan ELBİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23779 sayılı dilekçe ile Turgut KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23781 sayılı dilekçe ile Kemal ODABAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23782 sayılı dilekçe ile Fikret ALTINTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23787 sayılı dilekçe ile Yaşar UĞURLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23795 sayılı dilekçe ile İlknur DEMİRO itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23797 sayılı dilekçe ile Fahri KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23798 sayılı dilekçe ile İsmail KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23802 sayılı dilekçe ile Metin KALUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23803 sayılı dilekçe ile Erdoğan UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23838 sayılı dilekçe ile MBY İnşaat Abdulmuttalip BAYRAMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23847 sayılı dilekçe ile Abdullah KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23851 sayılı dilekçe ile Murat DEMİRAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23852 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23864 sayılı dilekçe ile İsmet ÇELİKDAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23865 sayılı dilekçe ile Fatin Ahmet ÇEMBERCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23868 sayılı dilekçe ile Muzaffer KALAYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23870 sayılı dilekçe ile Tüncer DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23875 sayılı dilekçe ile Yıldız KUDU WAGNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23877 sayılı dilekçe ile Nuran ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23882 sayılı dilekçe ile Mehmet ULUSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23883 sayılı dilekçe ile Şükrü SEDEF itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23887 sayılı dilekçe ile Sami UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23889 sayılı dilekçe ile Muhammet Ali KALAYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23891 sayılı dilekçe ile Erkan YAVUZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23893 sayılı dilekçe ile Ali Osman KUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23899 sayılı dilekçe ile Saltanat ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23905 sayılı dilekçe ile Necla BAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23906 sayılı dilekçe ile Habibe ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23910 sayılı dilekçe ile Habibe ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23932 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23937 sayılı dilekçe ile Kazım Aydın KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23946 sayılı dilekçe ile Şadiye AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23950 sayılı dilekçe ile Ahmet Ferit DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23952 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23960 sayılı dilekçe ile Hamit GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23985 sayılı dilekçe ile Ramazan KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23986 sayılı dilekçe ile Safiye KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23988 sayılı dilekçe ile Hasan CANLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23995 sayılı dilekçe ile Ergin ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23997 sayılı dilekçe ile Burhanettin KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23998 sayılı dilekçe ile Ali KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24000 sayılı dilekçe ile Fatma GÜMÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24001 sayılı dilekçe ile Rasim BÜYÜKAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24002 sayılı dilekçe ile Ayten SAĞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24009 sayılı dilekçe ile Ayşe YAYLA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24011 sayılı dilekçe ile Hayriye KARADEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24012 sayılı dilekçe ile Ahmet KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24019 sayılı dilekçe ile Aygün TANRIKULU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24022 sayılı dilekçe ile Ömer Göksoy SIBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24033 sayılı dilekçe ile Elmas YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24034 sayılı dilekçe ile Kadriye YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24035 sayılı dilekçe ile Hadiye MİLLET itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24041 sayılı dilekçe ile Osman TAŞTEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24043 sayılı dilekçe ile Gülümser ÇİMŞİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24076 sayılı dilekçe ile Murat KARACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24079 sayılı dilekçe ile Birgül ÇİMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24080 sayılı dilekçe ile Cenk YÜCEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24089 sayılı dilekçe ile Ufuk ÇEVİKEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24090 sayılı dilekçe ile Füsun KAYIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24091 sayılı dilekçe ile İlyas POYRAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24097 sayılı dilekçe ile Ayşe ÇÜLDÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24099 sayılı dilekçe ile İsrail ÇALGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24104 sayılı dilekçe ile İsrail ÇALGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24107 sayılı dilekçe ile Yusuf BAŞKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24112 sayılı dilekçe ile İsmail ÇALIŞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24115 sayılı dilekçe ile Özlem KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24116 sayılı dilekçe ile Ergün KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24120 sayılı dilekçe ile Uğur PARTALCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24124 sayılı dilekçe ile Hüsni ALTUNAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24128 sayılı dilekçe ile Ergin AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24157 sayılı dilekçe ile Muhammet ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24166 sayılı dilekçe ile Mesut ZAMAN YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24167 sayılı dilekçe ile Hasan Yüksel YARIMBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24168 sayılı dilekçe ile Faik KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24175 sayılı dilekçe ile Hasan Yüksel YARIMBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24183 sayılı dilekçe ile Cengiz BURNAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24184 sayılı dilekçe ile Köksal YARIMBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24185 sayılı dilekçe ile Kemal ÇİNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24199 sayılı dilekçe ile Kenan DANIŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24200 sayılı dilekçe ile Semiha KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24249 sayılı dilekçe ile Şenol AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24254 sayılı dilekçe ile Sadet BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24263 sayılı dilekçe ile Havva SIBIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24270 sayılı dilekçe ile İlkey ÖZYER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24272 sayılı dilekçe ile Ali ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24275 sayılı dilekçe ile Metin ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24287 sayılı dilekçe ile Barış ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24290 sayılı dilekçe ile Kamil ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24292 sayılı dilekçe ile Nizamettin KERMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24294 sayılı dilekçe ile İlyas TAMKA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24300 sayılı dilekçe ile Erol KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24311 sayılı dilekçe ile Zeynep KALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24312 sayılı dilekçe ile Mehmet TOKSES itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24313 sayılı dilekçe ile Hasan AKILLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24314 sayılı dilekçe ile İlyas ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24316 sayılı dilekçe ile Menderes UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24319 sayılı dilekçe ile Ersin ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24322 sayılı dilekçe ile Ahmet Ali KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24327 sayılı dilekçe ile Feriştat KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24331 sayılı dilekçe ile Caner KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24340 sayılı dilekçe ile Erhan ALTUNSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24341 sayılı dilekçe ile Muharrem GEBEDEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24345 sayılı dilekçe ile Hayriye TOPALAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24348 sayılı dilekçe ile Murat TURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24349 sayılı dilekçe ile Ahmet CÖNDEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24350 sayılı dilekçe ile Erdoğan ERDEM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24351 sayılı dilekçe ile Oktay AKÇA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24358 sayılı dilekçe ile Nejat KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24364 sayılı dilekçe ile Hülya Havva YARDIMCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24379 sayılı dilekçe ile Fatma KALAYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24426 sayılı dilekçe ile Can ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24429 sayılı dilekçe ile Selahattin IŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24433 sayılı dilekçe ile Mustafa SAMLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24438 sayılı dilekçe ile Satılmış UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24439 sayılı dilekçe ile Emre BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24440 sayılı dilekçe ile Seymen ASLANTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24441 sayılı dilekçe ile Celal CANAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24442 sayılı dilekçe ile Emre BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24446 sayılı dilekçe ile Ali BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24447 sayılı dilekçe ile Melahat AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24450 sayılı dilekçe ile Kaşif SOYLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24462 sayılı dilekçe ile Salih SOYDAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24463 sayılı dilekçe ile Hasan BİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24491 sayılı dilekçe ile Kemal KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24492 sayılı dilekçe ile Hülya BAYKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24494 sayılı dilekçe ile Hüseyin DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24496 sayılı dilekçe ile Ade ÇALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24500 sayılı dilekçe ile Bülent ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24501 sayılı dilekçe ile Mahmut YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24502 sayılı dilekçe ile Gönül KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24507 sayılı dilekçe ile Ayşe BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24508 sayılı dilekçe ile Hakkı BEŞEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24510 sayılı dilekçe ile Mustafa YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24514 sayılı dilekçe ile Hakkı BEŞEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24516 sayılı dilekçe ile Mehmet BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24517 sayılı dilekçe ile Ayşe BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24522 sayılı dilekçe ile Rifat DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24533 sayılı dilekçe ile İhsan GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24535 sayılı dilekçe ile İhsan GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24537 sayılı dilekçe ile İhsan GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24540 sayılı dilekçe ile Leyla KARACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24541 sayılı dilekçe ile Esma HOYMATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24542 sayılı dilekçe ile Musa ÖCEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24545 sayılı dilekçe ile Metin TÜRKEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24547 sayılı dilekçe ile Müzeyyen ZENGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24548 sayılı dilekçe ile Hüseyin KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24549 sayılı dilekçe ile Mustafa DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24550 sayılı dilekçe ile Kadir HAMZAÇEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24554 sayılı dilekçe ile Mustafa TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24559 sayılı dilekçe ile Selvi SİBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24560 sayılı dilekçe ile İsmet KARABELA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24561 sayılı dilekçe ile Gülperi SIBIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24562 sayılı dilekçe ile Yurdağül TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24563 sayılı dilekçe ile Nurdane SIBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24564 sayılı dilekçe ile Mehmet ŞANAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24603 sayılı dilekçe ile Yüksel ÇİMKEOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24604 sayılı dilekçe ile Zehra KOCAGENİŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24606 sayılı dilekçe ile Mehmet İKİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24608 sayılı dilekçe ile Mücahit ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24610 sayılı dilekçe ile Şenol KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24613 sayılı dilekçe ile Nesrin ÖZKARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24614 sayılı dilekçe ile Ahmet Ali AÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24615 sayılı dilekçe ile Aydın KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24616 sayılı dilekçe ile Gülisa ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24617 sayılı dilekçe ile Hüseyin TEMEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24626 sayılı dilekçe ile Dursun Ali ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24638 sayılı dilekçe ile Rıza UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24641 sayılı dilekçe ile Semiye YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24646 sayılı dilekçe ile Çoşkun KUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24647 sayılı dilekçe ile Suat CANBİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24652 sayılı dilekçe ile Fadime GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24653 sayılı dilekçe ile Makbule YETMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24654 sayılı dilekçe ile Ahmet İSLAMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24657 sayılı dilekçe ile Kamil BİRİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24659 sayılı dilekçe ile Songül TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24681 sayılı dilekçe ile Yılmaz BİRİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24685 sayılı dilekçe ile Hatice KART itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24686 sayılı dilekçe ile Abdulmuttalip BAYRAMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24695 sayılı dilekçe ile Şermin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24697 sayılı dilekçe ile Songül TUNCAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24698 sayılı dilekçe ile Şermin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24699 sayılı dilekçe ile Ayşe DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24701 sayılı dilekçe ile Bahriye HANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24705 sayılı dilekçe ile Mustafa KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24716 sayılı dilekçe ile Özlem DÜZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24725 sayılı dilekçe ile Sevgi KÖSEPİNAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24783 sayılı dilekçe ile Emine KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24861 sayılı dilekçe ile Mustafa HOROTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24862 sayılı dilekçe ile Hayrullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24863 sayılı dilekçe ile Cevat İNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24864 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24865 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24866 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24867 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24869 sayılı dilekçe ile Ahmet GÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24872 sayılı dilekçe ile Ali GÜMÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24880 sayılı dilekçe ile Ahmet KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24887 sayılı dilekçe ile Murat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24897 sayılı dilekçe ile Mehmet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24906 sayılı dilekçe ile Mevlüt GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24907 sayılı dilekçe ile Hikmet TAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24910 sayılı dilekçe ile Hülya YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24911 sayılı dilekçe ile AHO İnşaat itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24916 sayılı dilekçe ile Kaya AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24923 sayılı dilekçe ile Fehmi ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24924 sayılı dilekçe ile Selahattin ATALAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24926 sayılı dilekçe ile Celil GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24927 sayılı dilekçe ile Hava IHLAMUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24930 sayılı dilekçe ile Hava IHLAMUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24931 sayılı dilekçe ile Mustafa DİLEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24932 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24934 sayılı dilekçe ile İbrahim AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24935 sayılı dilekçe ile İlker GEDİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24938 sayılı dilekçe ile Coşkun SOYLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24945 sayılı dilekçe ile Osman UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24949 sayılı dilekçe ile Celal AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24950 sayılı dilekçe ile Sevil KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24951 sayılı dilekçe ile Sercan DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24952 sayılı dilekçe ile Gülten AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24953 sayılı dilekçe ile Hasan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24972 sayılı dilekçe ile Seyfettin ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24973 sayılı dilekçe ile Hüseyin ARSLANCIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24974 sayılı dilekçe ile Yusuf TAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24975 sayılı dilekçe ile Songül KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24977 sayılı dilekçe ile Hasan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24980 sayılı dilekçe ile Nevin BURNAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24982 sayılı dilekçe ile Adem BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24985 sayılı dilekçe ile Serdar CAMBİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24986 sayılı dilekçe ile Azmi KOSİF itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24988 sayılı dilekçe ile İzzet KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24991 sayılı dilekçe ile Murat ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24992 sayılı dilekçe ile Seher HEKİMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24993 sayılı dilekçe ile Kenan KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25013 sayılı dilekçe ile Şeref ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25014 sayılı dilekçe ile Nidai SIBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25023 sayılı dilekçe ile Orhan KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25027 sayılı dilekçe ile Birsen FIRTINA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25035 sayılı dilekçe ile Mehmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25036 sayılı dilekçe ile Onur ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25045 sayılı dilekçe ile Selami YOĞURTCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25049 sayılı dilekçe ile Ahmet IHLAMUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25051 sayılı dilekçe ile Ergin KAHYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25052 sayılı dilekçe ile Ahmet KOÇER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25055 sayılı dilekçe ile Nurten KUĞU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25059 sayılı dilekçe ile Beren ATLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25062 sayılı dilekçe ile Vedat DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25064 sayılı dilekçe ile Melahat TÜRK KENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25065 sayılı dilekçe ile İbrahim ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25067 sayılı dilekçe ile Yavuz BOZKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25068 sayılı dilekçe ile İbrahim ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25070 sayılı dilekçe ile Hayriye EFİLOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25074 sayılı dilekçe ile Aydoğan ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25081 sayılı dilekçe ile Yıldız YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25083 sayılı dilekçe ile Kadir BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25122 sayılı dilekçe ile Tuna Cem KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25125 sayılı dilekçe ile Abdulkadir KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25127 sayılı dilekçe ile Ömer AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25130 sayılı dilekçe ile Abdulkadir KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25132 sayılı dilekçe ile Ersan KARAKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25135 sayılı dilekçe ile İshak TİRYAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25136 sayılı dilekçe ile Ertan ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25139 sayılı dilekçe ile Aslı YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25140 sayılı dilekçe ile Aslı YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25141 sayılı dilekçe ile Serpil ÖZKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25142 sayılı dilekçe ile Hakkı KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25143 sayılı dilekçe ile Tülay YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25145 sayılı dilekçe ile Elmas TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25146 sayılı dilekçe ile Elmas TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25148 sayılı dilekçe ile Hakkı KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25157 sayılı dilekçe ile Nezahet GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25160 sayılı dilekçe ile Yusuf ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25161 sayılı dilekçe ile Yusuf ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25167 sayılı dilekçe ile Gülözar ATMACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25257 sayılı dilekçe ile Melahat ÇINAR BİNA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25266 sayılı dilekçe ile Hafize ERYİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25271 sayılı dilekçe ile Esra KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25272 sayılı dilekçe ile Hadi ŞEZMİŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25273 sayılı dilekçe ile Göksal GÖKYEŞİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25274 sayılı dilekçe ile Cafer DEMİRTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25275 sayılı dilekçe ile Mustafa KAVRAZLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25280 sayılı dilekçe ile Fatma TAKI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25291 sayılı dilekçe ile Yaşar TÜREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25296 sayılı dilekçe ile Fikret AYSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25297 sayılı dilekçe ile Mahmut SAYILI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25300 sayılı dilekçe ile Süleyman ÇETİNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25301 sayılı dilekçe ile Ali VAROL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25308 sayılı dilekçe ile Gürcan KAPLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25311 sayılı dilekçe ile Şendoğan KABASAKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25312 sayılı dilekçe ile Hakkı KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25317 sayılı dilekçe ile İlyas ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25328 sayılı dilekçe ile Havva BİLGE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25331 sayılı dilekçe ile Şevket ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25332 sayılı dilekçe ile Mehmet DÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25334 sayılı dilekçe ile Mehmet ARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25336 sayılı dilekçe ile Nuri KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25337 sayılı dilekçe ile Hüseyin KABACALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25347 sayılı dilekçe ile Zeki YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25351 sayılı dilekçe ile Ali GÜREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25375 sayılı dilekçe ile GÖKHAN DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25387 sayılı dilekçe ile Cafer Hasan BAŞOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25393 sayılı dilekçe ile İsmet GEDİKLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25396 sayılı dilekçe ile Hasan KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25398 sayılı dilekçe ile Feyzi AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25402 sayılı dilekçe ile Feriha KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25404 sayılı dilekçe ile Şaban ALTUNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25405 sayılı dilekçe ile Hatice Leyla YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25408 sayılı dilekçe ile Ömer BORAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25415 sayılı dilekçe ile Yeter ARTANLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25417 sayılı dilekçe ile Ali YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25419 sayılı dilekçe ile Kadriye BİLGİLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25420 sayılı dilekçe ile Kemal TOPLAOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25422 sayılı dilekçe ile Kemal HARMANKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25438 sayılı dilekçe ile Dursun ACIBAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25439 sayılı dilekçe ile Emine KURNAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25446 sayılı dilekçe ile Hatice ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25454 sayılı dilekçe ile Süleyman ÇAKAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25461 sayılı dilekçe ile Hatice UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25465 sayılı dilekçe ile Sevim SARIOZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25481 sayılı dilekçe ile Fahri AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25482 sayılı dilekçe ile Ramazan İNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25484 sayılı dilekçe ile Fahri AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25485 sayılı dilekçe ile Pelin AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25488 sayılı dilekçe ile Emine AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25518 sayılı dilekçe ile Anıl KOYMAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25521 sayılı dilekçe ile Rami BAYDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25528 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25534 sayılı dilekçe ile Hale GENÇALP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25536 sayılı dilekçe ile Nedim SERDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25537 sayılı dilekçe ile Emrullah KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25539 sayılı dilekçe ile Ali DURMUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25543 sayılı dilekçe ile Cemil DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25545 sayılı dilekçe ile Sadık YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25546 sayılı dilekçe ile Fahrettin KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25547 sayılı dilekçe ile Mustafa PIÇAKÇIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25549 sayılı dilekçe ile Cenk BAYRAKTASMA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25550 sayılı dilekçe ile Sunay ATMACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25552 sayılı dilekçe ile Mustafa KART itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25554 sayılı dilekçe ile Sıdika KALAYCIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25555 sayılı dilekçe ile Hüseyin ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25557 sayılı dilekçe ile Ramazan ALSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25558 sayılı dilekçe ile Mustafa KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25560 sayılı dilekçe ile Satılmış KURTULBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25561 sayılı dilekçe ile Nagihan KURTULBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25562 sayılı dilekçe ile Engin DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25563 sayılı dilekçe ile Ayşe YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25565 sayılı dilekçe ile Aynur KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25566 sayılı dilekçe ile Yakup ELEMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25567 sayılı dilekçe ile Nimet KANER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25569 sayılı dilekçe ile Azize AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25571 sayılı dilekçe ile Yeniceliler Yapı Kop. A1 Blok itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25572 sayılı dilekçe ile Abdülkerim KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25574 sayılı dilekçe ile Abdulkadir KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25575 sayılı dilekçe ile Hayriye KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25576 sayılı dilekçe ile İsmail Hakkı YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25577 sayılı dilekçe ile Muhammet Burak YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25578 sayılı dilekçe ile Seyyare AŞLAKÇIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25583 sayılı dilekçe ile Mehmet Soner AKKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25586 sayılı dilekçe ile Ebru GÜLAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25588 sayılı dilekçe ile Erdoğan ERDEM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25591 sayılı dilekçe ile Rafet YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25595 sayılı dilekçe ile Yıkılmaz AZMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25597 sayılı dilekçe ile Feyzi AKÇOMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25601 sayılı dilekçe ile Nevzat ERDEM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25602 sayılı dilekçe ile Nuri AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25607 sayılı dilekçe ile Sevim ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25608 sayılı dilekçe ile Emine ATALAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25635 sayılı dilekçe ile Yusuf SOYYİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25643 sayılı dilekçe ile Gülperi BAŞPINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25650 sayılı dilekçe ile Sadık TABAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25667 sayılı dilekçe ile Hüseyin Arif AVDUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25668 sayılı dilekçe ile Mustafa BAYARCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25670 sayılı dilekçe ile Yılmaz KARAOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25674 sayılı dilekçe ile Mustafa DALMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25676 sayılı dilekçe ile Ramazan Ali SİVRİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25678 sayılı dilekçe ile Yücel SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25682 sayılı dilekçe ile Recep DEMİRTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25685 sayılı dilekçe ile Maksut AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25688 sayılı dilekçe ile Ahmet DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25693 sayılı dilekçe ile Meryem BÖLÜKÇÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25703 sayılı dilekçe ile Aydın ACIBAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25705 sayılı dilekçe ile Hüseyin Ruşen ÇAKMAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25706 sayılı dilekçe ile Melahat BERBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25714 sayılı dilekçe ile Engin KAHYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25715 sayılı dilekçe ile Selahattin ÜNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25716 sayılı dilekçe ile Recep ARDUNÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25721 sayılı dilekçe ile Yeter GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25722 sayılı dilekçe ile Ayşe DELİBALTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25725 sayılı dilekçe ile Hediye AFACANOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25727 sayılı dilekçe ile Bahattin ZİLÂN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25730 sayılı dilekçe ile Osman HIDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25749 sayılı dilekçe ile Hediye ALATLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25750 sayılı dilekçe ile Nazmiye ŞAMKARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25760 sayılı dilekçe ile Güler BEŞER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25765 sayılı dilekçe ile Gökhan TİRYAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25767 sayılı dilekçe ile Saadet ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25769 sayılı dilekçe ile İftar ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25771 sayılı dilekçe ile Ahmet ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25773 sayılı dilekçe ile Songül TOP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25783 sayılı dilekçe ile Muhammet DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25787 sayılı dilekçe ile Ercan ADİBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25800 sayılı dilekçe ile Miraç YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25803 sayılı dilekçe ile Miraç YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25804 sayılı dilekçe ile İclal ERGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25806 sayılı dilekçe ile Oğuz AŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25809 sayılı dilekçe ile Hakan AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25820 sayılı dilekçe ile Şaban AYDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25821 sayılı dilekçe ile Hüsamettin BİRLİKBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25822 sayılı dilekçe ile Nilüfer KOÇAL TAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25823 sayılı dilekçe ile Kemal KARDEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25827 sayılı dilekçe ile Nahide GÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25828 sayılı dilekçe ile Kerem KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25829 sayılı dilekçe ile Nahide GÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25833 sayılı dilekçe ile Kerem KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25835 sayılı dilekçe ile Ercan KOYMATLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25873 sayılı dilekçe ile Erdağ ERGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25874 sayılı dilekçe ile Erdağ ERGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25875 sayılı dilekçe ile Şakir AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25877 sayılı dilekçe ile Erdoğan KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25878 sayılı dilekçe ile Evşen ERGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25883 sayılı dilekçe ile Celal BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25892 sayılı dilekçe ile Orhan SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25894 sayılı dilekçe ile Zeynel DURMUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25909 sayılı dilekçe ile Ahmet DURDU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25913 sayılı dilekçe ile Ali ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25915 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNEYOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25917 sayılı dilekçe ile Sadık ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25919 sayılı dilekçe ile Murat BAYAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25922 sayılı dilekçe ile Maksude TİRYAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25935 sayılı dilekçe ile Mehmet GÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25936 sayılı dilekçe ile Yılmaz TÜRKİLİ furkanitiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25937 sayılı dilekçe ile Muhammet KANDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25939 sayılı dilekçe ile Arif GÖRLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25941 sayılı dilekçe ile Veli MISIRLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25944 sayılı dilekçe ile Aydın MAZAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25961 sayılı dilekçe ile Ayhan HANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25973 sayılı dilekçe ile Murat DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25978 sayılı dilekçe ile Mergül ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25980 sayılı dilekçe ile Nurşen BİRYAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25982 sayılı dilekçe ile Mehmet KORKUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25986 sayılı dilekçe ile Sadettin YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25990 sayılı dilekçe ile Mustafa ÖZBOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25995 sayılı dilekçe ile Taşkın AR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25997 sayılı dilekçe ile Emine DİKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25998 sayılı dilekçe ile Turgay SIBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26003 sayılı dilekçe ile Ali GÜLAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26005 sayılı dilekçe ile Yasin BAŞARAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26006 sayılı dilekçe ile Fatma AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26007 sayılı dilekçe ile İsmail ERYİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26013 sayılı dilekçe ile Nilüfer YAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26032 sayılı dilekçe ile Hasan KÖKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29014 sayılı dilekçe ile Berrin ÇAVUŞOĞLIU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28993 sayılı dilekçe ile Kamil KARAYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26053 sayılı dilekçe ile Ömer ER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26063 sayılı dilekçe ile Bayram Ali DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26065 sayılı dilekçe ile Veyssel BÖLEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26067 sayılı dilekçe ile Hüseyin ALİCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26074 sayılı dilekçe ile Güzin SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26076 sayılı dilekçe ile Hulusi KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26085 sayılı dilekçe ile Mustafa ERKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26103 sayılı dilekçe ile Sevim YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26114 sayılı dilekçe ile Mehmet ALPER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26171 sayılı dilekçe ile Veysel YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26219 sayılı dilekçe ile Yusuf ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26220 sayılı dilekçe ile Yusuf ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26223 sayılı dilekçe ile Necati BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26227 sayılı dilekçe ile Hasan SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26228 sayılı dilekçe ile Muhammet GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26230 sayılı dilekçe ile Mehmet KALAYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26232 sayılı dilekçe ile İbrahim DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26236 sayılı dilekçe ile Turan GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26241 sayılı dilekçe ile Ahu VATANSEVER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26243 sayılı dilekçe ile Zekiye GÜNEYOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26259 sayılı dilekçe ile Ayşe BARUTÇU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26261 sayılı dilekçe ile Muharrem GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26262 sayılı dilekçe ile Muzaffer UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26263 sayılı dilekçe ile Musa KALYONCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26264 sayılı dilekçe ile Salih ÇEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26265 sayılı dilekçe ile Mithat ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26269 sayılı dilekçe ile Abdullah ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26276 sayılı dilekçe ile Cevat BÖKRÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26278 sayılı dilekçe ile İsmail AŞKIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26279 sayılı dilekçe ile Belkis ARDIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26281 sayılı dilekçe ile Aydoğan DENEKER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26285 sayılı dilekçe ile Aynur ERYİĞİT BADER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26296 sayılı dilekçe ile Kadir KIRIŞTI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26300 sayılı dilekçe ile Müyesser GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26304 sayılı dilekçe ile Gülümser ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26307 sayılı dilekçe ile Naim DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26308 sayılı dilekçe ile Hasan AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26311 sayılı dilekçe ile Saadet ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26313 sayılı dilekçe ile Rasim ESE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26314 sayılı dilekçe ile Cemil KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26315 sayılı dilekçe ile Cafer ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26316 sayılı dilekçe ile Selami METİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26317 sayılı dilekçe ile Perihan KÖKSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26319 sayılı dilekçe ile Recep ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26320 sayılı dilekçe ile Ahmet ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26321 sayılı dilekçe ile Hamdi DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26327 sayılı dilekçe ile Sefa ELİBOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26328 sayılı dilekçe ile Sefa ELİBOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26335 sayılı dilekçe ile Hatice AYKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26337 sayılı dilekçe ile Veysel UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26338 sayılı dilekçe ile Ayşe ER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26339 sayılı dilekçe ile Günaydın ŞEREF itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26340 sayılı dilekçe ile Aysel ÖZMEKİK HAS itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26341 sayılı dilekçe ile Rıza ÇİLLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26342 sayılı dilekçe ile Mustafa ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26346 sayılı dilekçe ile Tayfun GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26348 sayılı dilekçe ile Güler YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26350 sayılı dilekçe ile Rıza SUBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26355 sayılı dilekçe ile Naciye GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26356 sayılı dilekçe ile Gülcan BAYRAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26357 sayılı dilekçe ile Naciye GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26359 sayılı dilekçe ile İsmail DÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26360 sayılı dilekçe ile Fatih GÖNÜLLÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26366 sayılı dilekçe ile Yunus UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26370 sayılı dilekçe ile Ayla KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26371 sayılı dilekçe ile Cevdet KULAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26372 sayılı dilekçe ile Ayşe YUCA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26373 sayılı dilekçe ile Sedat ÖLMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26375 sayılı dilekçe ile Mehmet TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26379 sayılı dilekçe ile Nergiz ERSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26380 sayılı dilekçe ile Emine AY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26385 sayılı dilekçe ile Hayri ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26387 sayılı dilekçe ile Naciye ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26389 sayılı dilekçe ile İbrahim SEVİM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26390 sayılı dilekçe ile Leman Hilal CAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26391 sayılı dilekçe ile Yüksek SEVİM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26393 sayılı dilekçe ile Güleser TOP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26404 sayılı dilekçe ile Yaşar YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26406 sayılı dilekçe ile Emriye KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26408 sayılı dilekçe ile Celal ÇİLİNGİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26410 sayılı dilekçe ile Havva BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26413 sayılı dilekçe ile Şenol ÖBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26414 sayılı dilekçe ile Emine ÖZBAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26423 sayılı dilekçe ile Nurten MIDİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26429 sayılı dilekçe ile Yaşar ÇAKMAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26433 sayılı dilekçe ile Gülten EREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26435 sayılı dilekçe ile Hasan ALARÇİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26438 sayılı dilekçe ile Şakir KIZILKAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26443 sayılı dilekçe ile İsmail GEBEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26444 sayılı dilekçe ile Sait UZUNDURUGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26446 sayılı dilekçe ile Leyla KAYAHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26447 sayılı dilekçe ile Nuray AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26450 sayılı dilekçe ile Nermin GÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26451 sayılı dilekçe ile Ali TURHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26452 sayılı dilekçe ile Yasemin AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26453 sayılı dilekçe ile Bahriye AYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26454 sayılı dilekçe ile Abdullah KOCASOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26465 sayılı dilekçe ile Saniye BIYIKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26478 sayılı dilekçe ile Ahmet KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26482 sayılı dilekçe ile Türkan GİRGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26484 sayılı dilekçe ile Sadettin KÖSEOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruptandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26486 sayılı dilekçe ile Nuran ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26487 sayılı dilekçe ile Azmi İzzet PEHLİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26490 sayılı dilekçe ile Aslı GÜLERMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26491 sayılı dilekçe ile Aslı GÜLERMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26493 sayılı dilekçe ile Aslı GÜLERMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26498 sayılı dilekçe ile Emin KIRARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26499 sayılı dilekçe ile Hasan BEYAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26504 sayılı dilekçe ile Rahmi YEŞİLTEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26506 sayılı dilekçe ile Fahrettin ÖZBEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26507 sayılı dilekçe ile Salim GÜMÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26511 sayılı dilekçe ile Zafer FİDANBOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26514 sayılı dilekçe ile Şevki ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26515 sayılı dilekçe ile Siyami KARAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26517 sayılı dilekçe ile Osman AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26519 sayılı dilekçe ile Kenan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26520 sayılı dilekçe ile Alaattin YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26523 sayılı dilekçe ile Kemal BİRİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26524 sayılı dilekçe ile Nazan ALPAT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26528 sayılı dilekçe ile Muhammet NACİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26532 sayılı dilekçe ile Hasan KOCAKULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26534 sayılı dilekçe ile Muhammet EKŞİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26551 sayılı dilekçe ile Selim CANAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26554 sayılı dilekçe ile Hatice CANAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26571 sayılı dilekçe ile Birten KIYAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26573 sayılı dilekçe ile Nahide TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26588 sayılı dilekçe ile Celal BAHADİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26589 sayılı dilekçe ile Ümmühan YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26628 sayılı dilekçe ile Ali AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26629 sayılı dilekçe ile Metin AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26630 sayılı dilekçe ile Mihriye AKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26631 sayılı dilekçe ile Ayşe ÇELİKÖZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26633 sayılı dilekçe ile Mehmet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26634 sayılı dilekçe ile Can ELİYAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26635 sayılı dilekçe ile Ahmet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26651 sayılı dilekçe ile Arzu SEZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26657 sayılı dilekçe ile Zeynep KADİR YOUSSEİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26659 sayılı dilekçe ile Şinasi AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26660 sayılı dilekçe ile Cihat KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26661 sayılı dilekçe ile Nagihan KURTULBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26668 sayılı dilekçe ile Güler ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26669 sayılı dilekçe ile Cihat KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26670 sayılı dilekçe ile Cihat KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26675 sayılı dilekçe ile Ali BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26676 sayılı dilekçe ile Nazım SUBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26677 sayılı dilekçe ile Ahmet DAĞDELEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26678 sayılı dilekçe ile Melihat UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26679 sayılı dilekçe ile Naciye TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26681 sayılı dilekçe ile Melihat UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26682 sayılı dilekçe ile Melihat UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26683 sayılı dilekçe ile Esat Sami TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26686 sayılı dilekçe ile Gülören ÖZERK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26690 sayılı dilekçe ile Nevzat BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26692 sayılı dilekçe ile Ersun MADEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26697 sayılı dilekçe ile Hasan SİNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26700 sayılı dilekçe ile Sabahat KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26701 sayılı dilekçe ile Ramize KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26702 sayılı dilekçe ile Sabahat KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26703 sayılı dilekçe ile Sabahat KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26704 sayılı dilekçe ile Sabahat KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruptandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26710 sayılı dilekçe ile Cafer ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26712 sayılı dilekçe ile Osman AĞARYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26713 sayılı dilekçe ile Ümmet EKŞİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26715 sayılı dilekçe ile Kadir Kamil ÇELEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26716 sayılı dilekçe ile Caner DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26717 sayılı dilekçe ile Ayhan BİRYAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26718 sayılı dilekçe ile Birol ALACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26720 sayılı dilekçe ile Hakan CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26721 sayılı dilekçe ile Tayfun DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26728 sayılı dilekçe ile Aytekin ALEMDAROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26730 sayılı dilekçe ile Süleyman TÜRKYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26731 sayılı dilekçe ile Emine ESMER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26735 sayılı dilekçe ile Şükran BIYIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26736 sayılı dilekçe ile İlknur İNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26740 sayılı dilekçe ile Serhat BİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26741 sayılı dilekçe ile Hayri CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26743 sayılı dilekçe ile İslam PINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26746 sayılı dilekçe ile Sinan ERTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26749 sayılı dilekçe ile Sinan ERTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26750 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇAKMAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26752 sayılı dilekçe ile Adem KARTAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26753 sayılı dilekçe ile Erdoğan ÖKSÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26762 sayılı dilekçe ile Hüseyin BİĞİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26777 sayılı dilekçe ile Salih MİRİCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26782 sayılı dilekçe ile Mecit SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26785 sayılı dilekçe ile Rukiye SOLMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26788 sayılı dilekçe ile Orhan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26789 sayılı dilekçe ile Elmas BAHADİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26790 sayılı dilekçe ile Ahmet YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26791 sayılı dilekçe ile Hüseyin BÖCEKLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26796 sayılı dilekçe ile Mustafa KERMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26797 sayılı dilekçe ile Rahim AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruptandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26798 sayılı dilekçe ile İsmail AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26799 sayılı dilekçe ile Dursun ALMALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26800 sayılı dilekçe ile Şengül AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26801 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26802 sayılı dilekçe ile Ali Rıza ÇETİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26809 sayılı dilekçe ile Aliye ÇAKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26810 sayılı dilekçe ile Serpil KAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26814 sayılı dilekçe ile Hava KORKMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26821 sayılı dilekçe ile Ayşe AKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26822 sayılı dilekçe ile Çetin BÜYÜKYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26823 sayılı dilekçe ile Muhammet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26824 sayılı dilekçe ile Gülay TAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26826 sayılı dilekçe ile Serpil KOCASOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26831 sayılı dilekçe ile Akif ÇİLOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26833 sayılı dilekçe ile Salih TOPUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26834 sayılı dilekçe ile Akif ÇİLOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26837 sayılı dilekçe ile Merziye YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26838 sayılı dilekçe ile Mustafa KAYIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26839 sayılı dilekçe ile Ayşe YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26840 sayılı dilekçe ile Dilber KALAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26841 sayılı dilekçe ile Ali KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26848 sayılı dilekçe ile Cemil KURNALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26849 sayılı dilekçe ile Cemil KURNALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26850 sayılı dilekçe ile Fikri YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26851 sayılı dilekçe ile Muhammet DARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26852 sayılı dilekçe ile Muhammet ŞİMŞEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26854 sayılı dilekçe ile Manolya KULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26855 sayılı dilekçe ile Nalan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26856 sayılı dilekçe ile Elif DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26861 sayılı dilekçe ile Şenol KÖRPE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26867 sayılı dilekçe ile Ömer KİBAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26868 sayılı dilekçe ile Özlem DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26869 sayılı dilekçe ile Orhan BARUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26870 sayılı dilekçe ile Feriser ŞENER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26871 sayılı dilekçe ile Celil SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruptandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26872 sayılı dilekçe ile Feriser ŞENER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26874 sayılı dilekçe ile Celil SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26875 sayılı dilekçe ile Polat SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26876 sayılı dilekçe ile Polat SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26878 sayılı dilekçe ile Yelda SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26880 sayılı dilekçe ile Mustafa AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26882 sayılı dilekçe ile Emine ÖZDİNÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26883 sayılı dilekçe ile Muzaffer SARAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26906 sayılı dilekçe ile İrfan AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26920 sayılı dilekçe ile Mustafa ÇAVUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26921 sayılı dilekçe ile Bayram Ali ERGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26922 sayılı dilekçe ile Barış KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26923 sayılı dilekçe ile Ulviye GÖÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26924 sayılı dilekçe ile Bayram KOCAKULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26925 sayılı dilekçe ile Yüksel KABASAKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26929 sayılı dilekçe ile Muhammet BOSTANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26934 sayılı dilekçe ile Süha GÜLLÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26938 sayılı dilekçe ile Erdoğan USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26944 sayılı dilekçe ile Nuriye GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26945 sayılı dilekçe ile Şenol AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26948 sayılı dilekçe ile Metin AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26950 sayılı dilekçe ile Anıl YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26951 sayılı dilekçe ile Alişan KULAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26953 sayılı dilekçe ile Cavit KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26964 sayılı dilekçe ile Ahmet ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26966 sayılı dilekçe ile Sami GÜNTEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26967 sayılı dilekçe ile Tahsin ŞANAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26990 sayılı dilekçe ile Bora Ömer IŞIKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26992 sayılı dilekçe ile Siyami ELİFOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26994 sayılı dilekçe ile Talat KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26996 sayılı dilekçe ile İsmail GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 26997 sayılı dilekçe ile Emine GÜMÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27003 sayılı dilekçe ile Döndü CAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27004 sayılı dilekçe ile Metin ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27007 sayılı dilekçe ile Yaşar ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27011 sayılı dilekçe ile Fatma YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27013 sayılı dilekçe ile Turhan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27014 sayılı dilekçe ile Mevlüde KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27017 sayılı dilekçe ile Turhan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27037 sayılı dilekçe ile Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27039 sayılı dilekçe ile Salise YALÇINKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27041 sayılı dilekçe ile Zehra Günaydın UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27042 sayılı dilekçe ile Zehra Günaydın UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27044 sayılı dilekçe ile Bahattin ZİLÂN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27046 sayılı dilekçe ile Şenol TAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27062 sayılı dilekçe ile Serkan AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27064 sayılı dilekçe ile Hayrettin AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27072 sayılı dilekçe ile Celal ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27078 sayılı dilekçe ile Mehmet YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27079 sayılı dilekçe ile Esra CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27085 sayılı dilekçe ile Muharrem ASDARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27089 sayılı dilekçe ile Lale ALATEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27093 sayılı dilekçe ile Hikmet HACIABDURRAHMANOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27111 sayılı dilekçe ile Necla BALTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27113 sayılı dilekçe ile Şükrü ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27124 sayılı dilekçe ile Yakup AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27126 sayılı dilekçe ile Akif AD itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27128 sayılı dilekçe ile Mehmet YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27132 sayılı dilekçe ile Satı ŞİMŞEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27133 sayılı dilekçe ile Enver AY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27134 sayılı dilekçe ile Fevzi ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27136 sayılı dilekçe ile Serdar BOZKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27137 sayılı dilekçe ile Sevil YAMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27138 sayılı dilekçe ile Adnan BOZKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27140 sayılı dilekçe ile Recep KARAKABAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27142 sayılı dilekçe ile Sevinç DİBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27145 sayılı dilekçe ile Gökay PINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27147 sayılı dilekçe ile Erdoğan KARAKOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27148 sayılı dilekçe ile Erdoğan KARAKOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27149 sayılı dilekçe ile Hakan KAĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27151 sayılı dilekçe ile İsmail KOCASOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27153 sayılı dilekçe ile Niyazi KABASAKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27154 sayılı dilekçe ile Metin ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27165 sayılı dilekçe ile Hüseyin CÖDDEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27172 sayılı dilekçe ile Sait Cavit OKSUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27179 sayılı dilekçe ile Yücel KARAŞAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27189 sayılı dilekçe ile Kemal Yüksel ÇAĞLAYAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27192 sayılı dilekçe ile Yakup BIDIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27193 sayılı dilekçe ile Ayşe KÜÇÜKASLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27204 sayılı dilekçe ile Tahsin AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27213 sayılı dilekçe ile Hasan İbrahim AĞAOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27224 sayılı dilekçe ile Gamze DEMİRKIRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27233 sayılı dilekçe ile Hayri ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27234 sayılı dilekçe ile Baykara KURU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27238 sayılı dilekçe ile Abdullah BİBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27241 sayılı dilekçe ile Ayşe BARUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27242 sayılı dilekçe ile Nurhan BİBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27243 sayılı dilekçe ile Bilal ÜZMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27244 sayılı dilekçe ile İsmail BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27247 sayılı dilekçe ile İsmail BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27250 sayılı dilekçe ile Merve GÜLAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27252 sayılı dilekçe ile İsmail BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27254 sayılı dilekçe ile Hamdi TOPCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27256 sayılı dilekçe ile Sevim BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27261 sayılı dilekçe ile İlhan GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27264 sayılı dilekçe ile Erkal GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27266 sayılı dilekçe ile Gürkal GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27267 sayılı dilekçe ile Yeter GÜLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27283 sayılı dilekçe ile Yüksel ÖZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27285 sayılı dilekçe ile Nurdan DUYSAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29547 sayılı dilekçe ile Urhan ÇANDAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29186 sayılı dilekçe ile Ülker ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29088 sayılı dilekçe ile Kutay Enes CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29084 sayılı dilekçe ile Cevdet SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29083 sayılı dilekçe ile Muhammet BERBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29081 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇOBAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29080 sayılı dilekçe ile Cemile DURCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29073 sayılı dilekçe ile Güler YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29071 sayılı dilekçe ile Zeynep SATIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29070 sayılı dilekçe ile Büşra ALTAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29068 sayılı dilekçe ile İlkey YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29067 sayılı dilekçe ile Abdulkerim GÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29061 sayılı dilekçe ile Celal TEREK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29060 sayılı dilekçe ile Osman Nuri PEKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29057 sayılı dilekçe ile Ülkü ODABAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29056 sayılı dilekçe ile Bahattin KÖKDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29054 sayılı dilekçe ile Fuat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29053 sayılı dilekçe ile Seher DURSUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29051 sayılı dilekçe ile Mücahit UYSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29048 sayılı dilekçe ile Ayhan DEMİRKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29047 sayılı dilekçe ile Hasan BERBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29045 sayılı dilekçe ile Servet ERGİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29044 sayılı dilekçe ile Osman YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29041 sayılı dilekçe ile Ferdi ÖZBOSTANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29040 sayılı dilekçe ile Yüksel BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29037 sayılı dilekçe ile Fehmi TOPOVA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29035 sayılı dilekçe ile Şeref SÖMEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29026 sayılı dilekçe ile Sevilay GÜRER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29024 sayılı dilekçe ile Birkan ÖZKANDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29022 sayılı dilekçe ile Meral ÜSTÜNSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29019 sayılı dilekçe ile Hafize KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29017 sayılı dilekçe ile Fahri AYNACIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29016 sayılı dilekçe ile Fatma AYYILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29011 sayılı dilekçe ile Mehmet OLGUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29010 sayılı dilekçe ile Salih TOPUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29009 sayılı dilekçe ile Abdurrahman BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29008 sayılı dilekçe ile ME-SA İNŞAAT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29006 sayılı dilekçe ile Şeref ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29005 sayılı dilekçe ile Şeref ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29002 sayılı dilekçe ile Erkan DEMİRO itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29000 sayılı dilekçe ile Ayfer ÇAVDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28998 sayılı dilekçe ile Emine DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28995 sayılı dilekçe ile Aynur HÜRFİKİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28994 sayılı dilekçe ile Osman ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28775 sayılı dilekçe ile Emrah CESUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28992 sayılı dilekçe ile Fatma GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28991 sayılı dilekçe ile Gülüşan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28989 sayılı dilekçe ile İbrahim KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28984 sayılı dilekçe ile Fikri TURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28983 sayılı dilekçe ile Feride KAYIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28981 sayılı dilekçe ile Alaattin TOROS itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28980 sayılı dilekçe ile İsmet KABARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28978 sayılı dilekçe ile Muhammet GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28976 sayılı dilekçe ile Hasibe BÜYÜKAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28975 sayılı dilekçe ile Makbule ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28974 sayılı dilekçe ile Cabbar KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28973 sayılı dilekçe ile Hidayet TERZİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28972 sayılı dilekçe ile Mehtap ÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28971 sayılı dilekçe ile Taner CİNEMRE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28963 sayılı dilekçe ile Bahtiyar EMÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28962 sayılı dilekçe ile Celal ARSLANBAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28959 sayılı dilekçe ile Bülent KÖKÇÜ itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28957 sayılı dilekçe ile Murat ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28956 sayılı dilekçe ile İlyas DEMİRBAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28955 sayılı dilekçe ile Güven DEMİRYÜREK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28952 sayılı dilekçe ile Berat Bora ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28949 sayılı dilekçe ile Günay BİÇER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28947 sayılı dilekçe ile Orhan ŞEKERCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28943 sayılı dilekçe ile Hüseyin YAGBASAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28941 sayılı dilekçe ile Şahin YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28939 sayılı dilekçe ile Hüseyin MENTEŞE itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28937 sayılı dilekçe ile Saffet LİYAZOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28936 sayılı dilekçe ile Zeki KARADOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28935 sayılı dilekçe ile Sevim NAS itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28934 sayılı dilekçe ile Erkan KIRBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28933 sayılı dilekçe ile Ahmet DOLGUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28931 sayılı dilekçe ile Ömer ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28929 sayılı dilekçe ile Huriye ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28928 sayılı dilekçe ile İbrahim AKTİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28927 sayılı dilekçe ile İrfan DEĞİRMENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28924 sayılı dilekçe ile Orhan SOYTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28922 sayılı dilekçe ile Gökhan BEKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28921 sayılı dilekçe ile Mahmut ÖZKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28919 sayılı dilekçe ile Serdar AKYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28918 sayılı dilekçe ile Fikri AKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28914 sayılı dilekçe ile Adnan BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28909 sayılı dilekçe ile Nazmiye CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28907 sayılı dilekçe ile Nuray KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28906 sayılı dilekçe ile Nazmiye CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28903 sayılı dilekçe ile Asiye CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28901 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28900 sayılı dilekçe ile Bergüzar ASDARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28884 sayılı dilekçe ile Osman GÜRSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28880 sayılı dilekçe ile Tuncer TIFIL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28879 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28857 sayılı dilekçe ile Erol AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28856 sayılı dilekçe ile Necati DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28855 sayılı dilekçe ile Hayri İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28854 sayılı dilekçe ile Hüseyin AKAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28853 sayılı dilekçe ile Demir ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28849 sayılı dilekçe ile Fahriye DEĞİRMENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28848 sayılı dilekçe ile Mustafa DEĞİRMENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28847 sayılı dilekçe ile Murat YORULMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28845 sayılı dilekçe ile İhsan SEVİMLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28844 sayılı dilekçe ile Erol YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28840 sayılı dilekçe ile Ali Sait GÜNAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28839 sayılı dilekçe ile Nafiye GÜNAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28834 sayılı dilekçe ile Yılmaz KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28833 sayılı dilekçe ile Basri ÇELEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28831 sayılı dilekçe ile Zehra AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28829 sayılı dilekçe ile Sevim BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28819 sayılı dilekçe ile Hilmi UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28813 sayılı dilekçe ile Cemalettin KELEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28810 sayılı dilekçe ile Harun DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28808 sayılı dilekçe ile Sebahat SABER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28804 sayılı dilekçe ile Erol KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28801 sayılı dilekçe ile Recep ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28796 sayılı dilekçe ile Hüseyin GEZMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28795 sayılı dilekçe ile Gülözar ACINAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28777 sayılı dilekçe ile İrfan İNCE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28772 sayılı dilekçe ile Niyazi KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28771 sayılı dilekçe ile Fikret ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28770 sayılı dilekçe ile Cengiz TÜFEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28768 sayılı dilekçe ile Turgut BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28765 sayılı dilekçe ile Yıldırım GÜRHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28764 sayılı dilekçe ile Esat ERDEM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28761 sayılı dilekçe ile Rahşan GÜLENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28757 sayılı dilekçe ile Nazmi TAŞTEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28756 sayılı dilekçe ile Ahmet Cemal GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28755 sayılı dilekçe ile Sevgi YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28754 sayılı dilekçe ile Ertan DİNÇER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28753 sayılı dilekçe ile Suat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28748 sayılı dilekçe ile Yeter BAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28746 sayılı dilekçe ile Emine ŞAHİNÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28745 sayılı dilekçe ile Erol USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28739 sayılı dilekçe ile Mualla SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28738 sayılı dilekçe ile Yusuf ÖZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28737 sayılı dilekçe ile Enbiya KIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28736 sayılı dilekçe ile Hatice KIRİBRAHİM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28735 sayılı dilekçe ile Kemal SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28733 sayılı dilekçe ile Cemile BODUROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28732 sayılı dilekçe ile Asiye BAŞTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28731 sayılı dilekçe ile Celal SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28729 sayılı dilekçe ile Hüseyin KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28726 sayılı dilekçe ile Hasan DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28723 sayılı dilekçe ile Züleyha ÖZMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28720 sayılı dilekçe ile Fatih BİRYAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28718 sayılı dilekçe ile Meriç KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28717 sayılı dilekçe ile Çoşkun İMAMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28714 sayılı dilekçe ile Sabahattin DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28711 sayılı dilekçe ile Şakir YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28710 sayılı dilekçe ile Aydın KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28702 sayılı dilekçe ile Gülşen ORHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28700 sayılı dilekçe ile Ayşe DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28697 sayılı dilekçe ile Uğur AKKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28695 sayılı dilekçe ile Ahmet KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28694 sayılı dilekçe ile Cemal ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28692 sayılı dilekçe ile Cemilcan RAKİPOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28691 sayılı dilekçe ile Hasan UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28688 sayılı dilekçe ile Salih DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28687 sayılı dilekçe ile Yusuf İNCE itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28686 sayılı dilekçe ile Kemal İNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28685 sayılı dilekçe ile Çiğdem ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28683 sayılı dilekçe ile Çiğdem ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28681 sayılı dilekçe ile Çiğdem ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28679 sayılı dilekçe ile Fatma KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28678 sayılı dilekçe ile Sevim GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28673 sayılı dilekçe ile Yusuf BAŞKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28668 sayılı dilekçe ile Ceyhun KÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28666 sayılı dilekçe ile Sami UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28651 sayılı dilekçe ile Melahat DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28627 sayılı dilekçe ile Sevim GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28626 sayılı dilekçe ile Onur KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28625 sayılı dilekçe ile Mehmet UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28624 sayılı dilekçe ile Ergin KUZU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28612 sayılı dilekçe ile Demir DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28607 sayılı dilekçe ile Gülayşe DAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28605 sayılı dilekçe ile Mediha TÜRKYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28604 sayılı dilekçe ile Meliha TÜRKYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28603 sayılı dilekçe ile Gülhanım KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28602 sayılı dilekçe ile Özcan AKMEŞE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28598 sayılı dilekçe ile Sevinç KONTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28595 sayılı dilekçe ile Kerem ÜSTÜNDAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28594 sayılı dilekçe ile Tekin ER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28593 sayılı dilekçe ile Tülay YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28591 sayılı dilekçe ile Birol ARSLANTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28590 sayılı dilekçe ile Sezen ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28589 sayılı dilekçe ile Özlem KÜLAH itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28586 sayılı dilekçe ile Adem DURSUNLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28585 sayılı dilekçe ile Hasan Basri ERDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28583 sayılı dilekçe ile Recep BAŞAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28581 sayılı dilekçe ile Suna TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28579 sayılı dilekçe ile Şükriye ERGÜDEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28578 sayılı dilekçe ile Selahattin KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28572 sayılı dilekçe ile Şenol UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28571 sayılı dilekçe ile Ferudun BİRİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28570 sayılı dilekçe ile Mehlikar BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28569 sayılı dilekçe ile Mehlikar BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28568 sayılı dilekçe ile ŞADİYE KORKMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28567 sayılı dilekçe ile Çiğdem KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28566 sayılı dilekçe ile Müfit YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28565 sayılı dilekçe ile Rüştü MOĞUL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28564 sayılı dilekçe ile Recep KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28563 sayılı dilekçe ile Gülizar YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28561 sayılı dilekçe ile Ahmet Ali ATALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28558 sayılı dilekçe ile Sait ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28556 sayılı dilekçe ile Ayşe SARAÇ itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28554 sayılı dilekçe ile Gülay ERTEM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28553 sayılı dilekçe ile Demir ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28552 sayılı dilekçe ile Gülhatun ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28551 sayılı dilekçe ile Serpil ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28550 sayılı dilekçe ile İsmail YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28547 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇİNEMRE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28546 sayılı dilekçe ile Ebru KÖKÇÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28545 sayılı dilekçe ile Şerafettin AK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28544 sayılı dilekçe ile Nail ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28542 sayılı dilekçe ile Reyhan NACİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28541 sayılı dilekçe ile Hülya YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28538 sayılı dilekçe ile Önder TAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28535 sayılı dilekçe ile Hasan DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28534 sayılı dilekçe ile Şengül ATMACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28533 sayılı dilekçe ile Yadiğar BARKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28531 sayılı dilekçe ile Durmuş AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28528 sayılı dilekçe ile Levent BAŞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28526 sayılı dilekçe ile Kamil CEREV itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28525 sayılı dilekçe ile Murat KIZILYER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28524 sayılı dilekçe ile Papatya UZUNOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28518 sayılı dilekçe ile Fatime KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28517 sayılı dilekçe ile Fatma ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28516 sayılı dilekçe ile Ferhat YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28507 sayılı dilekçe ile Süleyman KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28501 sayılı dilekçe ile Osman AYGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28500 sayılı dilekçe ile Celal TEZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28499 sayılı dilekçe ile Sami ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28497 sayılı dilekçe ile Mehmet GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28496 sayılı dilekçe ile Ali Hızır AR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28495 sayılı dilekçe ile İsmet SATUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28494 sayılı dilekçe ile Gülten ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28493 sayılı dilekçe ile Sibel KERÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28492 sayılı dilekçe ile Remzi ÖNDER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28491 sayılı dilekçe ile Furkan AKÇADOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28489 sayılı dilekçe ile Erdal BARUTÇU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28488 sayılı dilekçe ile Neval AKÇADOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28487 sayılı dilekçe ile Halim GÖKDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28486 sayılı dilekçe ile Atakan AKÇADOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28484 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28483 sayılı dilekçe ile Hikmet ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28481 sayılı dilekçe ile Necdet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28478 sayılı dilekçe ile Hikmet ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28477 sayılı dilekçe ile Serkan KABACALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28476 sayılı dilekçe ile Abdulmecit ÖZBEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28470 sayılı dilekçe ile Turgut SIRAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28469 sayılı dilekçe ile İsmail Hakkı ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28468 sayılı dilekçe ile Mehmet ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28467 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28464 sayılı dilekçe ile Leyla KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28463 sayılı dilekçe ile Özlem ALTUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28460 sayılı dilekçe ile Hüseyin KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28459 sayılı dilekçe ile Ali Şükrü ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28457 sayılı dilekçe ile Hasan BARKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28455 sayılı dilekçe ile Erhan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28454 sayılı dilekçe ile Erhan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28452 sayılı dilekçe ile Ayşe BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28451 sayılı dilekçe ile Adem ÇAKAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28450 sayılı dilekçe ile Erhan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28449 sayılı dilekçe ile İlyas ÇORBACI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28448 sayılı dilekçe ile Timur GÜÇLÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28447 sayılı dilekçe ile Erhan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28446 sayılı dilekçe ile Erhan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28445 sayılı dilekçe ile Hasan KİRLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28444 sayılı dilekçe ile Bahri KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28443 sayılı dilekçe ile Halit ELİCENK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28441 sayılı dilekçe ile Harun Kürşat SEZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28440 sayılı dilekçe ile Orhan UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28437 sayılı dilekçe ile Mercan GÜLLÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28436 sayılı dilekçe ile Orhan UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28435 sayılı dilekçe ile Aslı ÖZKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28434 sayılı dilekçe ile Önder BABALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28432 sayılı dilekçe ile Ali Metin SOYDAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28431 sayılı dilekçe ile Ali İhsan DEĞİRMENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28430 sayılı dilekçe ile Niyazi İSLAMOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28428 sayılı dilekçe ile Sedat ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28426 sayılı dilekçe ile Mehmet ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28425 sayılı dilekçe ile Bülent TUNÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28424 sayılı dilekçe ile Tolgahan KARAYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28418 sayılı dilekçe ile Mehmet BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28416 sayılı dilekçe ile Nesrin ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28415 sayılı dilekçe ile Mustafa ZOROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28413 sayılı dilekçe ile Gürsel EÇİM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28409 sayılı dilekçe ile RODA İNŞAAT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28407 sayılı dilekçe ile Naciye AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28403 sayılı dilekçe ile Fadime DEMİRBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28402 sayılı dilekçe ile RODA İNŞAAT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28401 sayılı dilekçe ile Nazım BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28399 sayılı dilekçe ile Sevil BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28397 sayılı dilekçe ile Murat KIZILYAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28396 sayılı dilekçe ile Çiğdem TÜRİLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28392 sayılı dilekçe ile Kazım KAPLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28391 sayılı dilekçe ile Hayri ASDARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28389 sayılı dilekçe ile Aykut YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28388 sayılı dilekçe ile Şaban Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28386 sayılı dilekçe ile Cemil DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28385 sayılı dilekçe ile Arzu ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28384 sayılı dilekçe ile Cafer ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28383 sayılı dilekçe ile Birol KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28378 sayılı dilekçe ile Emine ZORBA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28377 sayılı dilekçe ile Yusuf AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28376 sayılı dilekçe ile Hasan BİÇER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28374 sayılı dilekçe ile Arzu ALTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28369 sayılı dilekçe ile Ömer Salih HABERAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28360 sayılı dilekçe ile Fatma ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28359 sayılı dilekçe ile Songül DEĞİRMENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28335 sayılı dilekçe ile Döndü ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28327 sayılı dilekçe ile Volkan Özkan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28326 sayılı dilekçe ile Emine ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28325 sayılı dilekçe ile Hamiyet ÖZKAN DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28322 sayılı dilekçe ile Mehmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28321 sayılı dilekçe ile Nahide YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28319 sayılı dilekçe ile Nihat BÜBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28315 sayılı dilekçe ile Mehmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28311 sayılı dilekçe ile Nadire TOK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28307 sayılı dilekçe ile Nevin ÇERCİS itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28302 sayılı dilekçe ile Derya KİMYON itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28297 sayılı dilekçe ile Kazım KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28295 sayılı dilekçe ile Melahat BALTACIBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28294 sayılı dilekçe ile Özgül YILIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28292 sayılı dilekçe ile Yaşar GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28289 sayılı dilekçe ile Cahide AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28284 sayılı dilekçe ile Deniz KİMYON TUNA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28283 sayılı dilekçe ile Rıza ÇEKİRDEKÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28281 sayılı dilekçe ile Nebahat SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28277 sayılı dilekçe ile Hatice YURTBAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28274 sayılı dilekçe ile Fatma LALE SALMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28270 sayılı dilekçe ile Hayati ADARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28267 sayılı dilekçe ile Murat AKSU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28266 sayılı dilekçe ile Murat AKSU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28263 sayılı dilekçe ile Murat AKSU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28262 sayılı dilekçe ile Nazif BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28261 sayılı dilekçe ile Ender DALGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28254 sayılı dilekçe ile Şemşit HAKBİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28253 sayılı dilekçe ile Çetin KUDU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28248 sayılı dilekçe ile Ruşen DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28247 sayılı dilekçe ile Ruşen DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28228 sayılı dilekçe ile İbrahim ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28227 sayılı dilekçe ile Abdullah KALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28226 sayılı dilekçe ile Sevil KOLTUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28225 sayılı dilekçe ile Emine GÜNDÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28224 sayılı dilekçe ile Şennur ALTUNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28223 sayılı dilekçe ile Muzaffer KUYUCU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28221 sayılı dilekçe ile Sabahat DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28218 sayılı dilekçe ile Savaş ÇANDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28217 sayılı dilekçe ile Yalçın ERTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28213 sayılı dilekçe ile Melahat ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28211 sayılı dilekçe ile Melahat ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28206 sayılı dilekçe ile Mahmut Şafak SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28205 sayılı dilekçe ile Hayri TERZİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28204 sayılı dilekçe ile Türkan KEÇECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28203 sayılı dilekçe ile Hayrullah TERZİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28200 sayılı dilekçe ile Erdur KARTAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28199 sayılı dilekçe ile Haki AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28197 sayılı dilekçe ile Ahmet AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28195 sayılı dilekçe ile Ramazan BOZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28194 sayılı dilekçe ile Mustafa ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28192 sayılı dilekçe ile Neriman CURA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28187 sayılı dilekçe ile Arif Birol IŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28184 sayılı dilekçe ile Erol, Mustafa, Yusuf, Seval KONAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28183 sayılı dilekçe ile Emine DÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28182 sayılı dilekçe ile Ramazan AYAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28173 sayılı dilekçe ile Havva KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28169 sayılı dilekçe ile Elmas TATOGLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28165 sayılı dilekçe ile Musa ALİBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28163 sayılı dilekçe ile M. Hanifi AKÇADOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28162 sayılı dilekçe ile İlyas KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28161 sayılı dilekçe ile Recep UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28160 sayılı dilekçe ile Mehmet GÜDÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28158 sayılı dilekçe ile Müzeyyen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28157 sayılı dilekçe ile Zahide ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28156 sayılı dilekçe ile Bahattin YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28154 sayılı dilekçe ile Nazime KAPLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28153 sayılı dilekçe ile Müzeyyen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28152 sayılı dilekçe ile Hayri KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28151 sayılı dilekçe ile Müzeyyen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28150 sayılı dilekçe ile Zeki GÖMLEKSİZOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28149 sayılı dilekçe ile Müzeyyen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28143 sayılı dilekçe ile Alaattin EROL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28140 sayılı dilekçe ile Hasan İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28137 sayılı dilekçe ile Beytullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28136 sayılı dilekçe ile Zerrin ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28134 sayılı dilekçe ile Beytullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28131 sayılı dilekçe ile Emine GÖKSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28130 sayılı dilekçe ile Kazım GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28129 sayılı dilekçe ile Hilmi ALAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28127 sayılı dilekçe ile Turgay İBUK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28126 sayılı dilekçe ile Emine GÖKSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28125 sayılı dilekçe ile Berrak GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28124 sayılı dilekçe ile Şerafettin KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28123 sayılı dilekçe ile Mahir UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28122 sayılı dilekçe ile Mustafa BIYIKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28121 sayılı dilekçe ile Musa KARTAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28119 sayılı dilekçe ile İrfan KETHÜDA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28117 sayılı dilekçe ile Ertan ÇAVDUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28115 sayılı dilekçe ile Celal BAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28112 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28111 sayılı dilekçe ile Fatma ÇEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28109 sayılı dilekçe ile Nilüfer IŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28103 sayılı dilekçe ile Satılmış ŞEKERCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28099 sayılı dilekçe ile Ali Kemal KAYAHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28089 sayılı dilekçe ile Ali İNCE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28076 sayılı dilekçe ile Aysel YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28074 sayılı dilekçe ile Hayriye CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28072 sayılı dilekçe ile Cemal TUZCUOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28048 sayılı dilekçe ile Ahmet ASIL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28047 sayılı dilekçe ile Halil ABDİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28046 sayılı dilekçe ile Ahmet ASIL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28045 sayılı dilekçe ile Yetiş ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28042 sayılı dilekçe ile İsmail Hakkı HİNDİSTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28041 sayılı dilekçe ile Nevzat DEMİRTÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28040 sayılı dilekçe ile Rukiye GEDİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28039 sayılı dilekçe ile Mustafa ASAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28036 sayılı dilekçe ile Berran AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28035 sayılı dilekçe ile Nuri KİRLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28032 sayılı dilekçe ile Nazıkar YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28031 sayılı dilekçe ile Hasan DEMİRTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 28004 sayılı dilekçe ile Dilek AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 28001 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27999 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27996 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27994 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27993 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27991 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27990 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27989 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27987 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27986 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27985 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27984 sayılı dilekçe ile Fatma YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27983 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27982 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEPKİLİÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27978 sayılı dilekçe ile Mehmet İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27977 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27975 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27973 sayılı dilekçe ile Gözde ARICI GÖLÇÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27972 sayılı dilekçe ile Tursun KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27971 sayılı dilekçe ile Durkadın KARAÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27970 sayılı dilekçe ile Şerafettin TANRIKULU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27957 sayılı dilekçe ile Barış BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27951 sayılı dilekçe ile Zühal DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27944 sayılı dilekçe ile Mehmet Hakkı DEMİRKİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27939 sayılı dilekçe ile Ali CİNDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27937 sayılı dilekçe ile Nilgün YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27934 sayılı dilekçe ile Temel DURMUŞOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27932 sayılı dilekçe ile Sevim KAPTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27926 sayılı dilekçe ile Fadime AY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27921 sayılı dilekçe ile Fadime AY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27920 sayılı dilekçe ile Hayri ALTUNSABAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27918 sayılı dilekçe ile Kemal KAVAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27906 sayılı dilekçe ile Zeliha KUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27903 sayılı dilekçe ile Şazimet SAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27900 sayılı dilekçe ile Yılmaz BUDAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27899 sayılı dilekçe ile Savaş KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27897 sayılı dilekçe ile Ufuk KARA itiraz talebinde bulunmuştur..

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27893 sayılı dilekçe ile Berke ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27889 sayılı dilekçe ile Durdu ALTUNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27888 sayılı dilekçe ile İbrahim PASİNLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27887 sayılı dilekçe ile Mürsel ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27886 sayılı dilekçe ile Mehmet TURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27875 sayılı dilekçe ile Kemal KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27873 sayılı dilekçe ile Metin KUDU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27871 sayılı dilekçe ile Ahmet BAŞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27870 sayılı dilekçe ile Nabi AYYILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27861 sayılı dilekçe ile Gülözar BAKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27860 sayılı dilekçe ile Tülay GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27852 sayılı dilekçe ile Ballı ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27850 sayılı dilekçe ile Ali UZUNBOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27847 sayılı dilekçe ile Özkan Kurtuluş ÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27843 sayılı dilekçe ile Hava ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27842 sayılı dilekçe ile Selma DOLUĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27841 sayılı dilekçe ile Erkut ÇALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27840 sayılı dilekçe ile Abdulkadir ÇALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27836 sayılı dilekçe ile Hicran KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27831 sayılı dilekçe ile Arslan AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27827 sayılı dilekçe ile Mustafa AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27824 sayılı dilekçe ile Olcay GİRGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27821 sayılı dilekçe ile Mustafa Kemal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27818 sayılı dilekçe ile Yasemin GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27815 sayılı dilekçe ile Fatma GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27809 sayılı dilekçe ile Hüseyin KUNDAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27802 sayılı dilekçe ile Cemal YEŞİLYURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27800 sayılı dilekçe ile Aynur ÇAKAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27799 sayılı dilekçe ile Yener KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27794 sayılı dilekçe ile Esra DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27783 sayılı dilekçe ile Şaban Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27781 sayılı dilekçe ile Fatma ÇAVDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27778 sayılı dilekçe ile Hasan ATMACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27756 sayılı dilekçe ile Mustafa AR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27725 sayılı dilekçe ile Ali Şükrü SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27720 sayılı dilekçe ile Sami ULUDAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27718 sayılı dilekçe ile Hanife YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27713 sayılı dilekçe ile Altan GÜNCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27710 sayılı dilekçe ile Hanife YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27708 sayılı dilekçe ile Adem GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27704 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27698 sayılı dilekçe ile Tayfun AKSAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27694 sayılı dilekçe ile Çetin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27685 sayılı dilekçe ile Seyfi UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27680 sayılı dilekçe ile Selami KAYPAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27679 sayılı dilekçe ile Arife ÇELİKDAL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27677 sayılı dilekçe ile Hasan ATMACA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27674 sayılı dilekçe ile Hale GENÇALP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27672 sayılı dilekçe ile Şennur ÇAVUŞ ERİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27671 sayılı dilekçe ile Arzu YILMAZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27670 sayılı dilekçe ile İrfan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27669 sayılı dilekçe ile Asım BİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27668 sayılı dilekçe ile Aytaç ÇAVDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27666 sayılı dilekçe ile Sevgi YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27659 sayılı dilekçe ile Ayla KALELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27658 sayılı dilekçe ile Satiye ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27653 sayılı dilekçe ile Beytullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27651 sayılı dilekçe ile İsmail KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27650 sayılı dilekçe ile Erhan BASKIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27648 sayılı dilekçe ile Ramazan ALSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27644 sayılı dilekçe ile Necdet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27631 sayılı dilekçe ile Fehmi Soner ÖZDEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27630 sayılı dilekçe ile Z DÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27629 sayılı dilekçe ile Zehra KEBAP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27628 sayılı dilekçe ile Cumhur AY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27627 sayılı dilekçe ile Mustafa KEBAP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27616 sayılı dilekçe ile Hüseyin ERDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27614 sayılı dilekçe ile Seyhan KIRCI ÖZDİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27613 sayılı dilekçe ile Fatih KARADENİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27612 sayılı dilekçe ile Hüseyin ERGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27611 sayılı dilekçe ile Sezai SEFA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27609 sayılı dilekçe ile Nazif TEKE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27606 sayılı dilekçe ile İzzet KAYIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27605 sayılı dilekçe ile Hilmi ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27603 sayılı dilekçe ile Salim KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27599 sayılı dilekçe ile Ahmet KUZGUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27581 sayılı dilekçe ile Yavuz KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27579 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27578 sayılı dilekçe ile Bayriye YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27577 sayılı dilekçe ile Nurettin DOYMUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27576 sayılı dilekçe ile Esmâ DALMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27574 sayılı dilekçe ile Güldane KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27573 sayılı dilekçe ile Sibel ERTEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27571 sayılı dilekçe ile Soner KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27570 sayılı dilekçe ile Ayhan KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27562 sayılı dilekçe ile Tacettin KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27559 sayılı dilekçe ile Erhan AKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27557 sayılı dilekçe ile Hatice ASAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27554 sayılı dilekçe ile Meral KOÇAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27548 sayılı dilekçe ile Turgut GÜNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27540 sayılı dilekçe ile Memiş KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27539 sayılı dilekçe ile Kazım ŞEKER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27535 sayılı dilekçe ile Sezgin KURŞUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27531 sayılı dilekçe ile Mustafa DÜBÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27530 sayılı dilekçe ile Fatma TENİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27528 sayılı dilekçe ile Nurettin ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27527 sayılı dilekçe ile Cemal BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27525 sayılı dilekçe ile Ali ÜSTÜNBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27521 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27515 sayılı dilekçe ile Şaban Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27514 sayılı dilekçe ile Ekrem YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27511 sayılı dilekçe ile Aslı YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27510 sayılı dilekçe ile Fatma TAŞDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27507 sayılı dilekçe ile Mustafa UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27504 sayılı dilekçe ile Aysel ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27501 sayılı dilekçe ile Ömer UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27498 sayılı dilekçe ile Işık SÖZNMEZOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27496 sayılı dilekçe ile Serbürent ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27494 sayılı dilekçe ile Ahmet AĞARTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27492 sayılı dilekçe ile Ahmet AĞARTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27491 sayılı dilekçe ile Doğukan ÖZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27490 sayılı dilekçe ile Murat GÜRER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27489 sayılı dilekçe ile Seyhan ÖZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27487 sayılı dilekçe ile Mehmet UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27485 sayılı dilekçe ile Şirin BAHADIR DURAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27483 sayılı dilekçe ile Ayşe ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27482 sayılı dilekçe ile İsmail BAHADIR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27478 sayılı dilekçe ile Ayşe ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27477 sayılı dilekçe ile Hale GENÇALP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27476 sayılı dilekçe ile Hafize DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27474 sayılı dilekçe ile Erol KIRAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27470 sayılı dilekçe ile Ayten YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27469 sayılı dilekçe ile Beyaz BAYRAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27468 sayılı dilekçe ile Yaşar PAŞALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27467 sayılı dilekçe ile Hüseyin KÜÇÜKAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27465 sayılı dilekçe ile Hikmek TOPÇU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27464 sayılı dilekçe ile Sevim YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27463 sayılı dilekçe ile Şenol TAVUKÇU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27462 sayılı dilekçe ile Ahmet TEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27461 sayılı dilekçe ile Serpil BİLGİLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27460 sayılı dilekçe ile Mustafa BERBER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27453 sayılı dilekçe ile Ramazan KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28968 sayılı dilekçe ile Durmuş ÇIRACI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28965 sayılı dilekçe ile Mehmet BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27447 sayılı dilekçe ile Selim YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27438 sayılı dilekçe ile Derya KAVLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27435 sayılı dilekçe ile Mehmet UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27433 sayılı dilekçe ile İsmail ASLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27427 sayılı dilekçe ile Necat ÇOBAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27426 sayılı dilekçe ile Yasemin AKYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27421 sayılı dilekçe ile Muzaffer ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27420 sayılı dilekçe ile Zekeriya YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27418 sayılı dilekçe ile Şendoğan YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27416 sayılı dilekçe ile Semiha AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27415 sayılı dilekçe ile Yaşar DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27413 sayılı dilekçe ile Tanju KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27411 sayılı dilekçe ile Hayri İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27410 sayılı dilekçe ile Sabri AKÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27408 sayılı dilekçe ile İbrahim ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27406 sayılı dilekçe ile Şehit Ahmet GÜNTEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27405 sayılı dilekçe ile Ramazan SÜRÜCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27404 sayılı dilekçe ile Salih MUDAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27403 sayılı dilekçe ile Satı ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27401 sayılı dilekçe ile Rüstem Yılmaz CENGİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27395 sayılı dilekçe ile Süheyla ÇAKAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27390 sayılı dilekçe ile Özlem SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27387 sayılı dilekçe ile Özlem SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27384 sayılı dilekçe ile Göksel YAYLA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27382 sayılı dilekçe ile Gülhan CANBİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27381 sayılı dilekçe ile Erdoğan Okan CANBİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27379 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27377 sayılı dilekçe ile Hülya ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27376 sayılı dilekçe ile Hülya ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27375 sayılı dilekçe ile Nevzat ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27366 sayılı dilekçe ile Mustafa ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27365 sayılı dilekçe ile Nevzat ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27363 sayılı dilekçe ile Yükselen CESUR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27362 sayılı dilekçe ile Faik SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27359 sayılı dilekçe ile Hamide ALP itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27358 sayılı dilekçe ile Fadim ZIRTIL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27351 sayılı dilekçe ile Selim DURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27350 sayılı dilekçe ile Hasan AKGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27346 sayılı dilekçe ile Ayla ÖZKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28584 sayılı dilekçe ile Şendoğan AKÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
(Ret Oyu Kullandı.)

Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27341 sayılı dilekçe ile Hikmet ŞARDAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27336 sayılı dilekçe ile Mehmet İNCİRCİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27330 sayılı dilekçe ile Özge ATAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27328 sayılı dilekçe ile Hafize DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27324 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27322 sayılı dilekçe ile Şükrü ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27319 sayılı dilekçe ile Sedat ALTINKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27313 sayılı dilekçe ile Hakan CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27298 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27297 sayılı dilekçe ile Şahazer ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27293 sayılı dilekçe ile Tayfun BAYRAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27292 sayılı dilekçe ile Hakan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27291 sayılı dilekçe ile Umut KISMET itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27288 sayılı dilekçe ile Cengiz ÖZER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27287 sayılı dilekçe ile Server Cumhur MAYTALMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27286 sayılı dilekçe ile Mehmet KUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 22983 sayılı dilekçe ile Mehmet GİRĞİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23227 sayılı dilekçe ile Suat GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24093 sayılı dilekçe ile Erdoğan AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26260 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖZÇIKRIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27374 sayılı dilekçe ile Nevzat ÇİFTÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28898 sayılı dilekçe ile Fatma KIRICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28411 sayılı dilekçe ile Emine YILMAZ ZOROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25788 sayılı dilekçe ile Celal KAPIKURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26306 sayılı dilekçe ile Metin Egemen KARATAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23657 sayılı dilekçe ile Celal ÇEÇE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27364 sayılı dilekçe ile Sezgin KULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28559 sayılı dilekçe ile Ayşenur CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28730 sayılı dilekçe ile Dursun GÜNBEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28982 sayılı dilekçe ile Tanju GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26684 sayılı dilekçe ile Gülören ÖZERK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27152 sayılı dilekçe ile Şencan AYÇİÇEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27156 sayılı dilekçe ile Yaşar BAŞBAKICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27181 sayılı dilekçe ile Asuman SANCAKTAROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27196 sayılı dilekçe ile Metin SERTOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27201 sayılı dilekçe ile Mevlüt AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27450 sayılı dilekçe ile Ahmet KABACALI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28912 sayılı dilekçe ile Mücahit Recep KETHUDA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28724 sayılı dilekçe ile Hasan DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28614 sayılı dilekçe ile Ekrem EKİZOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28258 sayılı dilekçe ile Erol ERBİL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27639 sayılı dilekçe ile Ayten ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27440 sayılı dilekçe ile Uğur KAVLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28110 sayılı dilekçe ile Asiye ÇİNEMRE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23542 sayılı dilekçe ile Yılmaz ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 17.07.2023 tarih 23540 sayılı dilekçe ile Yılmaz ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24914 sayılı dilekçe ile Şendoğan ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24917 sayılı dilekçe ile Şendoğan ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 22507 sayılı dilekçe ile Yılmaz ERTOK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23958 sayılı dilekçe ile Nadiye YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25526 sayılı dilekçe ile Hava EFE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25338 sayılı dilekçe ile Yaşar CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25611 sayılı dilekçe ile Yaşar ŞENGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23742 sayılı dilekçe ile Recai CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28071 sayılı dilekçe ile Abdullah ŞENGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27686 sayılı dilekçe ile Taha Yasin SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28220 sayılı dilekçe ile Taylan ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28560 sayılı dilekçe ile Sait ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26248 sayılı dilekçe ile Safiye KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26249 sayılı dilekçe ile Gülderen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28811 sayılı dilekçe ile Abdullah Taner YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28964 sayılı dilekçe ile Satılmış ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29007 sayılı dilekçe ile Satılmış ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28414 sayılı dilekçe ile Ayşe ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28722 sayılı dilekçe ile Halit ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23745 sayılı dilekçe ile Muhammet Ali TANRIKULU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28850 sayılı dilekçe ile Eyüp ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24325 sayılı dilekçe ile Erol KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25379 sayılı dilekçe ile Şenel KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27678 sayılı dilekçe ile Aliye BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27569 sayılı dilekçe ile Serpil AKÇİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27529 sayılı dilekçe ile Hüseyin BEZİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25342 sayılı dilekçe ile Adnan CİNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27988 sayılı dilekçe ile Ömer UYGURTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28498 sayılı dilekçe ile Recai KERÇİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28215 sayılı dilekçe ile Kemal ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27083 sayılı dilekçe ile Nihat AN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28417 sayılı dilekçe ile Nier Can HÜSEYİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25641 sayılı dilekçe ile Şükran ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28408 sayılı dilekçe ile Bahri ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28809 sayılı dilekçe ile Necati SEYREK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24130 sayılı dilekçe ile Sevil YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28824 sayılı dilekçe ile Fatma SEYREK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27345 sayılı dilekçe ile Şemsa GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24710 sayılı dilekçe ile Özlem KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25761 sayılı dilekçe ile Hayri ARI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 25921 sayılı dilekçe ile Yaşar KIRMIZI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28271 sayılı dilekçe ile Hakan MALKOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25412 sayılı dilekçe ile Ali FİDAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26516 sayılı dilekçe ile Ayşe ÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28704 sayılı dilekçe ile Yaşar YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 28885 sayılı dilekçe ile Hayrettin ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28166 sayılı dilekçe ile Celal ALİBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28394 sayılı dilekçe ile Hüseyin KARADEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25416 sayılı dilekçe ile Nazif GİDİCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27009 sayılı dilekçe ile Ahmet YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27339 sayılı dilekçe ile Emine Sevgi PAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28527 sayılı dilekçe ile Melih DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24197 sayılı dilekçe ile Şadiye PEHLİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23961 sayılı dilekçe ile Hanife ALKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24189 sayılı dilekçe ile Semra ALKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24347 sayılı dilekçe ile Şadiye ALKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28615 sayılı dilekçe ile İbrahim YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23506 sayılı dilekçe ile Şengül AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24385 sayılı dilekçe ile Kazım AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23259 sayılı dilekçe ile Musa DANIŞMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28118 sayılı dilekçe ile Sait AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28146 sayılı dilekçe ile Selim AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarih 26786 sayılı dilekçe ile Muhammet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26367 sayılı dilekçe ile Ahmet KARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23740 sayılı dilekçe ile Niyazi BEBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarih 27835 sayılı dilekçe ile Halil İbrahim CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 23987 sayılı dilekçe ile Hüsniye YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26374 sayılı dilekçe ile Candan SARIBIYIK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24369 sayılı dilekçe ile Gülten MERCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27173 sayılı dilekçe ile Hüseyin ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarih 27497 sayılı dilekçe ile Vural ELİBOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarih 23156 sayılı dilekçe ile Rübide TORTU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarih 24366 sayılı dilekçe ile Mustafa ASDARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarih 26503 sayılı dilekçe ile Gülüzar AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23736 sayılı dilekçe ile Ayşe ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24707 sayılı dilekçe ile Fatma GÜLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarih 24709 sayılı dilekçe ile Ahmet GÜLER itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarih 23587 sayılı dilekçe ile İsmail DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23815 sayılı dilekçe ile Sevim ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22887 sayılı dilekçe ile Julide ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarih 23775 sayılı dilekçe ile Turgut KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28113 sayılı dilekçe ile Ahmet Murat KOÇOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28597 sayılı dilekçe ile Gülhanım KAVİ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarih 23228 sayılı dilekçe ile Sevim SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarih 22939 sayılı dilekçe ile Nazım DUMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 24919 sayılı dilekçe ile Mustafa YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarih 26173 sayılı dilekçe ile Hakkı KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28400 sayılı dilekçe ile ARTEK YAPI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarih 25755 sayılı dilekçe ile İlknur MAHMUTOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarih 25164 sayılı dilekçe ile Satılmış DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28442 sayılı dilekçe ile Kadriye ÇINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarih 25304 sayılı dilekçe ile Şükriye AKSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28202 sayılı dilekçe ile Murat DİKBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarih 27221 sayılı dilekçe ile Ayşe ASDARLI itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25392 sayılı dilekçe ile İsmail ZAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26877 sayılı dilekçe ile Yasemin KOCAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26881 sayılı dilekçe ile Sabiha KOCAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26780 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26776 sayılı dilekçe ile Meral TERLİKÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26775 sayılı dilekçe ile Necla ERTUĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27092 sayılı dilekçe ile Kenan ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26153 sayılı dilekçe ile Şenol BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26089 sayılı dilekçe ile Muradiye KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26144 sayılı dilekçe ile Oya ERTEM DEMİRBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 17.07.2023 tarihli, 22398 sayılı dilekçe ile Mustafa Kemal KALYONCU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinde planlanan imar yolu, parselin güney sınırındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarihli, 22503 sayılı dilekçe ile Mehmet BAHADİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun tamamı parselde kalmak üzere parselin güney ve batısına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarihli, 22595 sayılı dilekçe ile Pınar UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi parselin batısındaki kadastral yoldan geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22640 sayılı dilekçe ile Ali OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzey istikametinden gelen 10 metrelik imar yolunun söz konusu parselin doğusundaki kadastral yola uyularak geçirilmesine ve bu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin doğusundaki 7 metrelik yatay imar yolunun 10 metreye çıkarılarak bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22642 sayılı dilekçe ile Nuriye CENGİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güney batısındaki kadastral yola uyularak karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22718 sayılı dilekçe ile Necati AKKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planına dönülerek Emsal:1.00 Yençok:10.50 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22779 sayılı dilekçe ile Mehmet Oğuz DERMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının küçültülmesine, parselin güney doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22813 sayılı dilekçe ile Nusret ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin doğusundaki imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22839 sayılı dilekçe ile Lütfi LÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22849 sayılı dilekçe ile Yücel ÖNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22854 sayılı dilekçe ile Hacer ÖZBEKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının güneyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılıp, park alanının kuzeyine taşınmasına, park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22856 sayılı dilekçe ile Hüseyin KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun parselin güneyindeki kadastral yol ile mezarlık alanına doğru kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22870 sayılı dilekçe ile Ali ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28102 sayılı dilekçe ile Nebahat SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28280 sayılı dilekçe ile Deniz KİMYON TUNA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28300 sayılı dilekçe ile Derya KİMYON itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28304 sayılı dilekçe ile Nevin ÇERCİS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28308 sayılı dilekçe ile Nadire TOK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28318 sayılı dilekçe ile Nahide YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28617 sayılı dilekçe ile Melehat BALTACIBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28622 sayılı dilekçe ile Cahide AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki imar yolu sınırlarına uyularak konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25056 sayılı dilekçe ile Musa Enis AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27035 sayılı dilekçe ile Turhan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28282 sayılı dilekçe ile Deniz KİMYON TUNA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28278 sayılı dilekçe ile Nebahat SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28288 sayılı dilekçe ile Cahide AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28301 sayılı dilekçe ile Derya KİMYON itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28306 sayılı dilekçe ile Nevin ÇERCİS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28310 sayılı dilekçe ile Nadire TOK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28320 sayılı dilekçe ile Nahide YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23586 sayılı dilekçe ile Güllü KOLÇAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23650 sayılı dilekçe ile Zehra ŞANLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25976 sayılı dilekçe ile Kamil ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28393 sayılı dilekçe ile Fatma ATA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28503 sayılı dilekçe ile Urfane DOĞAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28537 sayılı dilekçe ile Ayfer UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28814 sayılı dilekçe ile Hüseyin ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28816 sayılı dilekçe ile Hasan ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28293 sayılı dilekçe ile Melehat BALTACIBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut alanı olarak planlanıp yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24498 sayılı dilekçe ile Mustafa DİKİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafında planlanan imar yolları aynı kalmak koşuluyla önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25029 sayılı dilekçe ile Sevim DİCKHOF itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafında planlanan imar yolları aynı kalmak koşuluyla önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25040 sayılı dilekçe ile Neşe ÜNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafında planlanan imar yolları aynı kalmak koşuluyla önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25904 sayılı dilekçe ile Sema KANDIŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafında planlanan imar yolları aynı kalmak koşuluyla önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24081 sayılı dilekçe ile Mehmet Ali SANDIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24106 sayılı dilekçe ile Serkan CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24108 sayılı dilekçe ile Halit ÖZKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24113 sayılı dilekçe ile Şahin ÖZKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24296 sayılı dilekçe ile Kemal CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25039 sayılı dilekçe ile Necati YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25410 sayılı dilekçe ile Ayfer GÖÇMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25652 sayılı dilekçe ile Kadir KARAKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28285 sayılı dilekçe ile Nebahat SÖNMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28290 sayılı dilekçe ile Deniz KİMYON TUNA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28291 sayılı dilekçe ile Cahide AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28296 sayılı dilekçe ile Melehat BALTACIBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28303 sayılı dilekçe ile Derya KİMYON itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28305 sayılı dilekçe ile Nevin ÇERCİS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28309 sayılı dilekçe ile Nadire TOK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28323 sayılı dilekçe ile Nahide YENER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28942 sayılı dilekçe ile Nazım AYAROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22896 sayılı dilekçe ile Sakine ÖZKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayırık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26381 sayılı dilekçe ile Gamze ÖZVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayırık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26383 sayılı dilekçe ile Mina TURGUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayrık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26384 sayılı dilekçe ile Süreyya IŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayrık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26386 sayılı dilekçe ile Savgül KAYNAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayrık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26388 sayılı dilekçe ile Yaşar AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının Ayrık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27876 sayılı dilekçe ile Serkan ÖZDİL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27877 sayılı dilekçe ile Güngör ÖZDİL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılarak önceki imar planındaki gibi ağaçlandırılacak alan olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28429 sayılı dilekçe ile Süleyman ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi konut imar adaları, yeşil alan ile imar yollarına uyularak, konut alanlarının ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27522 sayılı dilekçe ile Ayten TAŞCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki 5 metrelik imar yolunun tüm köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28286 sayılı dilekçe ile Özgül YILIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki 5 metrelik imar yolunun tüm köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27088 sayılı dilekçe ile Özgül YILIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki 5 metrelik imar yolunun tüm köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28462 sayılı dilekçe ile Ali UZUNBOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinde planlanan imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kadastral yola taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27187 sayılı dilekçe ile Kemal Yüksel ÇAĞLAYAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güneyine her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23894 sayılı dilekçe ile Gürbüz KUGU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ağaçlandırılacak alan olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27360 sayılı dilekçe ile Metin KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27619 sayılı dilekçe ile Zeki ÇAVDUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu alanı olarak planlanan alanın bina bulunan kısmının Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23515 sayılı dilekçe ile Mustafa Kemal KÜLAH itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan yeşil alanın Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı olarak planlanmasına, söz konusu parselin batısında planlanan ağaçlanacak alanın park alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27551 sayılı dilekçe ile Cevat SÜTCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısındaki imar yolunun önceki imar planındaki gibi kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28328 sayılı dilekçe ile Kenan BAŞTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun parsel üzerindeki bina korunacak şekilde kuzey batı yönünde paralel kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22964 sayılı dilekçe ile Elif ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, eski imar planında ağaçlandırılacak alan olan kısmına kaydırılarak, parselin imar yolunun güney doğusunda kalan kısmının Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28298 sayılı dilekçe ile Cüneyt AKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin park alanı olarak planlanan kısmının Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27696 sayılı dilekçe ile Ümit ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun eski imar planındaki gibi kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28433 sayılı dilekçe ile Murat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, parselin kuzeyinde bulunan kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27902 sayılı dilekçe ile Kenan UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, parselin kuzeyinde bulunan kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28370 sayılı dilekçe ile Gürsel KÜLAH itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 2014 ada, 13 parselin güneyindeki imar yolunun, söz konusu parselin güneyindeki kadastral yola uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23250 sayılı dilekçe ile Sonay AKDENİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun, söz konusu parselin güneyindeki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınarak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28915 sayılı dilekçe ile Hayriye UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27667 sayılı dilekçe ile Akif BİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27618 sayılı dilekçe ile Osman AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27501 sayılı dilekçe ile İmdat YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28138 sayılı dilekçe ile Şeref DİKYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28830 sayılı dilekçe ile Seyfettin AKKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27488 sayılı dilekçe ile Yaşar SÜRÜCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24987 sayılı dilekçe ile Nizamettin AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27208 sayılı dilekçe ile Yüksel TÜYSÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kapanmasına, 7 metrelik dikey imar yolunun ise parselin batı sınırından her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte söz konusu parselin Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26865 sayılı dilekçe ile Doğan AL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak söz konusu imar yolunun 196 Ada, 102 Parsel ile 196 Ada, 24 Parselden eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına, bununla birlikte söz konusu parselin Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27251 sayılı dilekçe ile Fatime KONAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundaki kadastral yolun açılmasına, parselin batısından da her iki parselden eşit alınacak şekilde 7 metrelik imar yolunun açılmasına, bununla birlikte söz konusu parselin Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22646 sayılı dilekçe ile Sevilay ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun parselin batı sınırına her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte söz konusu parselin Ayırık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26234 sayılı dilekçe ile İsmail SAVAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen yatay imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına, dikey imar yolunun ise parselin batısındaki kadastral yoldan her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, bununla birlikte söz konusu parselin Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24884 sayılı dilekçe ile Kemal TOKUL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin güneyindeki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23751 sayılı dilekçe ile Fikriye YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin güneyindeki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24611 sayılı dilekçe ile Saniye KULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin doğusundaki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24857 sayılı dilekçe ile Kadir BAHAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin doğusundaki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27849 sayılı dilekçe ile Şayeste EREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen yatay imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundaki kadastral yola karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29001 sayılı dilekçe ile Mehmet ERARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28480 sayılı dilekçe ile Adem DURSUNLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25639 sayılı dilekçe ile Nihat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23954 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖMÜRCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun 2081 Ada, 20 ve 21 Parsellerden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25315 sayılı dilekçe ile Ali ATAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun 2081 Ada, 20 ve 21 Parsellerden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27673 sayılı dilekçe ile Hatçe KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılarak parselin tamamının Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28940 sayılı dilekçe ile Hidayet ALTUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24432 sayılı dilekçe ile Celal BALCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, parselin batısındaki kadastral yola her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24990 sayılı dilekçe ile Murat ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun, parselin kuzeyindeki kadastral yola her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27445 sayılı dilekçe ile Ayşe KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola kaydırılarak karşılıklı her iki parselden eşit alınarak geçirilmesine, parselin doğusundaki park alanının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23774 sayılı dilekçe ile Sevim ATALAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney ve kuzeyindeki kadastral yollara uyularak imar yollarının açılmasına, söz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23974 sayılı dilekçe ile Yadıkar DAVULCU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güneyindeki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28825 sayılı dilekçe ile Asiye UYSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen 7 metrelik dikey imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, parselden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun ise parselin içinde kalmak koşuluyla parselin kuzeyinden geçirilmesine, bununla birlikte söz konusu parselin imar yolundan geri kalan kısmının ise Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28843 sayılı dilekçe ile Coşkun KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan imar yolunun parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27185 sayılı dilekçe ile Mustafa KULAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yollarının kaldırılarak söz konusu parselin kuzey doğu ve güneyinden geçen kadastral yollara kaydırılmasına, bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24661 sayılı dilekçe ile Habibe AKPINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yollarının kaldırılarak söz konusu parselin kuzey, doğu ve güney doğusundan geçen kadastral yollara kaydırılmasına, bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24291 sayılı dilekçe ile Kemalettin HAMARAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25590 sayılı dilekçe ile Erdoğan MANKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29065 sayılı dilekçe ile Asiye DURMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24503 sayılı dilekçe ile Minafer CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına, parselin kuzey batısındaki 7 metrelik yatay imar yolunun da parselin sınırındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25381 sayılı dilekçe ile Murat USLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25708 sayılı dilekçe ile Neriman ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25345 sayılı dilekçe ile Ahmet BİLGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu 183 Ada, 39 Parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine, itiraz konusu diğer ada ve parselin mahalle ve adres bilgileri olmadığından değerlendiremeye alınmamasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23738 sayılı dilekçe ile Hüseyin ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27968 sayılı dilekçe ile Hulusi MADAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına bununla birlikte bahse konu parselin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27226 sayılı dilekçe ile Alaattin DİKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23130 sayılı dilekçe ile Hasan ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27084 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇOBAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26680 sayılı dilekçe ile Tuncay TERZİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25614 sayılı dilekçe ile Erdoğan KARAGÜLLÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun parselin güney doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25032 sayılı dilekçe ile Haydar YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun parselin güney doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23379 sayılı dilekçe ile Abdullah SARITAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun parselin güney doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24178 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun parselin güney doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24622 sayılı dilekçe ile Murat AKKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin batısındaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27556 sayılı dilekçe ile İrem CİVELEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güney batısındaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24915 sayılı dilekçe ile Mustafa BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin arasından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25348 sayılı dilekçe ile Dursun PÜREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25898 sayılı dilekçe ile Fehmiye ÇAVDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilmesine, parselin güney doğusundaki imar yolunun ise her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte parseldeki imar yolu köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25344 sayılı dilekçe ile Necati PAYDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25110 sayılı dilekçe ile Özgür HATIL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25522 sayılı dilekçe ile Adnan ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26497 sayılı dilekçe ile Turan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26047 sayılı dilekçe ile İsmail BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28381 sayılı dilekçe ile Cafer ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23753 sayılı dilekçe ile Çetin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28380 sayılı dilekçe ile Cafer ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25596 sayılı dilekçe ile Adem KUDUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun kapatılarak parselin kuzey doğusundaki kadastral yolun açılmasına, parselin güneyindeki imar yolunun da kadastral yola uyularak her iki parselden eşit alınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27214 sayılı dilekçe ile Mustafa SIBİÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27829 sayılı dilekçe ile Murat FIRAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kadastral yola her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25411 sayılı dilekçe ile Yeter AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılarak parselin kuzey batısındaki kadastral yolun kuzey yönüne doğru devam etmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27687 sayılı dilekçe ile Çetin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolunun kapatılmasına, parselin doğusundaki kadastral yolun her iki taraftan eşit alınacak şekilde açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27255 sayılı dilekçe ile Fatma TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27933 sayılı dilekçe ile Semiha İNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyarak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28193 sayılı dilekçe ile Kenan KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyarak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28191 sayılı dilekçe ile Adulkerim KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyarak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28709 sayılı dilekçe ile İbrahim ZOR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyarak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28453 sayılı dilekçe ile Cemal ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyarak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24330 sayılı dilekçe ile Yıldız SEZGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27598 sayılı dilekçe ile Ahmet SEZGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24332 sayılı dilekçe ile Vildan OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27697 sayılı dilekçe ile Aysel KARAKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28250 sayılı dilekçe ile Hatice ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28265 sayılı dilekçe ile Nilgün KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen yatay imar yolunun, parsel sınırına kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29063 sayılı dilekçe ile Ali TANRIVERDİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin çevresindeki imar yolları; kuzeyi, doğusu ve güneyindeki kadastral yollara uyularak eşit alınacak şekilde geçilmesine ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28608 sayılı dilekçe ile Şengül SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki 10 metrelik yatay imar yolunun, parselin güneyindeki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28610 sayılı dilekçe ile Ahmet TOPAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısındaki imar yolunun, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26993 sayılı dilekçe ile Abdulkadir ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26995 sayılı dilekçe ile Hüseyin ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27069 sayılı dilekçe ile Hasan ALTUNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27361 sayılı dilekçe ile Murat KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26037 sayılı dilekçe ile Hayriye DUZLA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24860 sayılı dilekçe ile Harun GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun kapatılarak Ayrık Nizam 5 Kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23012 sayılı dilekçe ile Hasan EFE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzeyinden gelen 10 metrelik imar yolunun parselin doğusundan geçirilerek planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26807 sayılı dilekçe ile Nevzat OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzeyinden gelen 10 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalmak koşuluyla parselin doğusundan geçirilerek planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28358 sayılı dilekçe ile Behsat OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzeyinden gelen 10 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalmak koşuluyla parselin doğusundan geçirilerek planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28456 sayılı dilekçe ile Cemile UZUNAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzeyinden gelen 10 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalmak koşuluyla parselin doğusundan geçirilerek planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28471 sayılı dilekçe ile Ertuğrul OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzeyinden gelen 10 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalmak koşuluyla parselin doğusundan geçirilerek planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26804 sayılı dilekçe ile Alparslan OKUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına, parselin kuzey istikametinden gelen 10 metrelik imar yolunun söz konusu parselin doğusundaki kadastral yola uyularak geçirilmesine ve bu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin doğusundaki 7 metrelik yatay imar yolunun 10 metreye çıkarılarak bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28482 sayılı dilekçe ile Harun GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun kapatılarak Ayrık Nizam 5 Kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28606 sayılı dilekçe ile Mehmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden önceki imar planındaki gibi 5metrelik imar yolunun açılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24304 sayılı dilekçe ile Turan SEVİM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden önceki imar planındaki gibi 5metrelik imar yolunun açılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24946 sayılı dilekçe ile İbrahim EKMEKÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeyinden geçen imar yolunun kapatılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27878 sayılı dilekçe ile Hüseyin CEVHER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin güneyinden geçen imar yolunun kapatılmasına, önceki imar planındaki gibi söz konusu parsellerin kuzeyinden geçen imar yolunun açılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24162 sayılı dilekçe ile Arzu KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolu karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25644 sayılı dilekçe ile Sedat TANIDIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolu karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28950 sayılı dilekçe ile Berrin YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolu karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26301 sayılı dilekçe ile Emine ZOROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun mevcut kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26696 sayılı dilekçe ile Arzu ÖTGÜÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun mevcut kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27349 sayılı dilekçe ile Baran BULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun mevcut kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28175 sayılı dilekçe ile Esatullah KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun mevcut kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28958 sayılı dilekçe ile Safine GEBEDEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun mevcut kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24605 sayılı dilekçe ile Levent KUDU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28616 sayılı dilekçe ile Serkan KUDU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29043 sayılı dilekçe ile Vecihe OBUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun ve parselin güneyindeki 10 metrelik imar yolunun kadastral yollara uyularak geçirilip söz konusu parselin imar yollarından kalan kısmının Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27400 sayılı dilekçe ile Tunç ERCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun parselin kuzeyine kaydırılmasına, parselin doğusundaki 10 metrelik imar yolunun da karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27269 sayılı dilekçe ile Gülay Ali YAZICIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolunun parselin güneyine kaydırılmasına, parseldeki imar yolu köşe kırıklarının kaldırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26784 sayılı dilekçe ile Mecit SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29052 sayılı dilekçe ile Nurettin HASPOLAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24336 sayılı dilekçe ile Arzu EROĞLU ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel üzerinde planlanan spor alanının batı ve güney kısmından 5 metrelik imar yolu açılarak parselin batı yarısının Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak, diğer yarısının ise spor alanı olarak planlanmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24378 sayılı dilekçe ile Nadir AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26495 sayılı dilekçe ile Lütfi ÇENGELCİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28421 sayılı dilekçe ile Hasan ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kaldırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26330 sayılı dilekçe ile Melek BİRLİKBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kaldırılarak, parselin güney doğusundaki imar yolunun ise kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24717 sayılı dilekçe ile Fatma KASIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27645 sayılı dilekçe ile Bayram DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 152 Ada, 43 Parselin kuzeyindeki trafo alanı kaldırılarak parselin kuzeyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, itiraza konu 152 Ada, 59 Parselin ise imar yoluna denk gelen kısmının bulunmadığından reddine ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24978 sayılı dilekçe ile Tarık ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güneyinden geçen kadastral yolun açılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25632 sayılı dilekçe ile Abdullah ÇAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güneyindeki ve batısındaki kadastral yola kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28802 sayılı dilekçe ile Dursun ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, parseldeki bina korunacak şekilde doğuya kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28562 sayılı dilekçe ile Osman TIFIL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin doğusundan her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26820 sayılı dilekçe ile İsmet KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, karşılıklı her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27751 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin güney sınırına taşınmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28190 sayılı dilekçe ile Dursun ALTAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin güney sınırına taşınmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27268 sayılı dilekçe ile Sefer BABALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin güney batı sınırına taşınmasına, parselin güney doğusundaki imar yolunun ise her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27342 sayılı dilekçe ile Aydın SAKA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin güney batı sınırına taşınmasına, parselin güney doğusundaki imar yolunun ise her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27456 sayılı dilekçe ile Recep ÖZSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin güney batı sınırına taşınmasına, parselin güney doğusundaki imar yolunun ise her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27454 sayılı dilekçe ile Recep ÖZSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin güney batısına kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25532 sayılı dilekçe ile Nuray HAYDAROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27043 sayılı dilekçe ile Ömer EROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin içinde kalacak şekilde parselin güneyine kaydırılmasına, parselin batısındaki imar yolunun ise kadastral yola uyularak her iki taraftan her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin güney doğusundaki kadastral yolun önceki imar planındaki gibi açılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27552 sayılı dilekçe ile Gülender KARAÇAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki yolun kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28372 sayılı dilekçe ile Mustafa DORUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28703 sayılı dilekçe ile Adem ALSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28257 sayılı dilekçe ile Yaşar ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29074 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26805 sayılı dilekçe ile Süleyman KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki 10 metrelik imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28208 sayılı dilekçe ile Mustafa KEÇECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve itiraz süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23120 sayılı dilekçe ile Rasim ÖZTÜRKÖĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planına dönülerek Emsal:1.00 Yençok:10.50 yapılaşma koşullarında ticaret alanı, Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı ve imar yolu olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23663 sayılı dilekçe ile Şevki BURNAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, parselde planlanan cami alanının da güney batı yönünde daraltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28842 sayılı dilekçe ile Mustafa KARAHİSAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24551 sayılı dilekçe ile Adnan BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29042 sayılı dilekçe ile Necmettin DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28805 sayılı dilekçe ile Mustafa AŞCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24943 sayılı dilekçe ile Necati KAYABAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27311 sayılı dilekçe ile Gülsüm KARALAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28758 sayılı dilekçe ile Emine BAYAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin kuzey batı ve kuzey doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27565 sayılı dilekçe ile Dursun ÖZYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25720 sayılı dilekçe ile Seher BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28475 sayılı dilekçe ile İzzet UZUNTARLA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güney doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26292 sayılı dilekçe ile Mehmet TEMÜR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27430 sayılı dilekçe ile Erol TURGUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26853 sayılı dilekçe ile Yusuf KOÇAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güneyindeki ve batısındaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25564 sayılı dilekçe ile Mağrup KORKMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23388 sayılı dilekçe ile Mustafa TÜRTEEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24868 sayılı dilekçe ile Satılmış ÜYÜM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin kuzeyinden imar yolunun geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28719 sayılı dilekçe ile Hanife GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun, parselin doğusundaki sosyal tesis alanında bulunan binanın doğusuna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26779 sayılı dilekçe ile Satılmış ÖZBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin güneyindeki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22940 sayılı dilekçe ile Taşkın ALAÇAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25298 sayılı dilekçe ile Süleyman ÇETİNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25665 sayılı dilekçe ile Halime KARAOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26123 sayılı dilekçe ile Ramazan ÇETİNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23750 sayılı dilekçe ile Erdoğan YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23908 sayılı dilekçe ile Onur Çağrı KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23015 sayılı dilekçe ile Kenan SARSIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının güneyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılıp, park alanının kuzeyine taşınmasına, park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23265 sayılı dilekçe ile Fikriye SARSIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının güneyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılıp, park alanının kuzeyine taşınmasına, park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25958 sayılı dilekçe ile Atilla GÜRBULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen yatay imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi 178 Ada, 109 Parselin güneyinden geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25967 sayılı dilekçe ile Zeki GÜRBULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen yatay imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi 178 Ada, 109 Parselin güneyinden geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24352 sayılı dilekçe ile Sevgi YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23840 sayılı dilekçe ile Rafet AYDINLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22937 sayılı dilekçe ile Turgut SARSIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin kuzey batısındaki ve güney doğusundaki imar yollarının açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23813 sayılı dilekçe ile Kemal ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, 12 metreye düşürülerek kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23517 sayılı dilekçe ile Mehmet ALGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, 12 metreye düşürülerek kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28713 sayılı dilekçe ile İsmail AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, 12 metreye düşürülerek kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23799 sayılı dilekçe ile Elif PALABAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, 12 metreye düşürülerek kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27938 sayılı dilekçe ile İnci PAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26310 sayılı dilekçe ile Fatma YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27936 sayılı dilekçe ile İdris YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24394 sayılı dilekçe ile Gülşen SİVRİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki imar yollarına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24059 sayılı dilekçe ile Asiye ÇELİKDAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28404 sayılı dilekçe ile Aysel YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, güney kısmı kalmak üzere kuzeydeki kısmının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23264 sayılı dilekçe ile Ali Osman SOFUOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24971 sayılı dilekçe ile Murat KÖSEPINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23267 sayılı dilekçe ile İzzet AKKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24976 sayılı dilekçe ile Yaşariye PAYDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28997 sayılı dilekçe ile Sadettin YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının, parselin kuzeyindeki ve güneyindeki kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23051 sayılı dilekçe ile Cemal KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22875 sayılı dilekçe ile Ayhan UĞURLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25156 sayılı dilekçe ile Hamdi ŞENAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27916 sayılı dilekçe ile Gökcan ŞENAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27909 sayılı dilekçe ile Gökhan ŞENAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27607 sayılı dilekçe ile Hüseyin KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundan her iki parselden eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23368 sayılı dilekçe ile Metin AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güney doğusundan her iki parselden eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27610 sayılı dilekçe ile Hidayet KARAYANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundan bina olmayan alandan geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28049 sayılı dilekçe ile Sinan BEKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28580 sayılı dilekçe ile Nurten BEKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğusuna her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27660 sayılı dilekçe ile Sezer BEKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğusuna her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26705 sayılı dilekçe ile Kadir YURTTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 233 Ada, 196 Parselin batısından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundan geçirilmesine, 233 Ada, 193 Parsele ilişkin talebin reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24612 sayılı dilekçe ile Ümit UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, parsel içerisinde planlanan park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26496 sayılı dilekçe ile Elif ERIŞİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, parsel içerisinde planlanan park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23408 sayılı dilekçe ile Semih MUTLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, parseller içerisinde planlanan park alanının da kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28548 sayılı dilekçe ile Gülden AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının kaldırılarak Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28734 sayılı dilekçe ile Zerrin ALSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit olarak alınarak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26879 sayılı dilekçe ile Hakkı KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının kaldırılarak Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23029 sayılı dilekçe ile Ziya ÖZTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak parsel ve çevresinin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına, önceki imar planındaki park alanının korunmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27475 sayılı dilekçe ile Ziya ÖZTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak parsel ve çevresinin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına, önceki imar planındaki park alanının korunmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23526 sayılı dilekçe ile Burhan AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak parsel ve çevresinin Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı olarak planlanmasına, önceki imar planındaki gibi parselin güney doğusundaki park alanının korunmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23026 sayılı dilekçe ile Recep DANACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin güneyindeki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24323 sayılı dilekçe ile Emin KARAKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen yatay imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundaki kadastral yolun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27931 sayılı dilekçe ile Barış GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 7 metrelik yatay imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29123 sayılı dilekçe ile Nuriye YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalmak koşuluyla parselin kuzeyine kaydırılmasına, parselin batısındaki kadastral yolun da imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23224 sayılı dilekçe ile Halil Zekai BENLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğu ve kuzey batısından geçen kadastral yolların açılmasına, parselin de Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı olarak planlanmasına, ayrıca önceki imar planındaki dere alanlarının da imar planına işlenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23481 sayılı dilekçe ile Ender DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin batısındaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25031 sayılı dilekçe ile Emine ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılıp parselin kuzeyinden ve kuzey doğusundan geçen kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28882 sayılı dilekçe ile Mehmet ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılıp parselin kuzeyinden ve kuzey doğusundan geçen kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28251 sayılı dilekçe ile Ali ÇİÇEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28749 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇİÇEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin batısından ve kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25290 sayılı dilekçe ile Hayati ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parsel içerisindeki yapılar korunacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28275 sayılı dilekçe ile Möteber YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güneyinden geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27026 sayılı dilekçe ile Hacer HAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26742 sayılı dilekçe ile Veysel YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25659 sayılı dilekçe ile Nezaket DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24443 sayılı dilekçe ile Şahap KÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28852 sayılı dilekçe ile Recai KILAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki 432 Ada, 75 Parselin batısındaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29071 sayılı dilekçe ile Güler YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin etrafındaki kadastral yollara uyularak önceki imar planındaki imar yollarının açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26817 sayılı dilekçe ile İrfan YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin güney batısındaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24908 sayılı dilekçe ile Celal TEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27227 sayılı dilekçe ile Muhammet YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen imar yollarının, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25289 sayılı dilekçe ile Can SARAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27634 sayılı dilekçe ile Şenol ERARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23276 sayılı dilekçe ile Selma KOLTUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25069 sayılı dilekçe ile Şengül ERDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24163 sayılı dilekçe ile Ersin KAYALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24194 sayılı dilekçe ile Ersan TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24174 sayılı dilekçe ile Emine GETİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24248 sayılı dilekçe ile Münevver ALTUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24384 sayılı dilekçe ile Kadriye GEBEDEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24196 sayılı dilekçe ile Ekrem TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24286 sayılı dilekçe ile Leyla ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24383 sayılı dilekçe ile İsmail AZAKLIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24381 sayılı dilekçe ile Salih KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23497 sayılı dilekçe ile Yüksel KELEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23655 sayılı dilekçe ile Necmi ÇAPAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23575 sayılı dilekçe ile Ahmet ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23577 sayılı dilekçe ile Bekir ÜSTÜNSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23718 sayılı dilekçe ile Remzi KARAKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23591 sayılı dilekçe ile Saim KÜREKÇİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23976 sayılı dilekçe ile Seyfi ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24006 sayılı dilekçe ile Sevinç PINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24024 sayılı dilekçe ile Handan GÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24057 sayılı dilekçe ile Orhan DURAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24094 sayılı dilekçe ile Aziz ÇOLAKOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24095 sayılı dilekçe ile Nezahat SARIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23942 sayılı dilekçe ile Hüseyin KARTAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24039 sayılı dilekçe ile Eşref LERMİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24066 sayılı dilekçe ile Fatma DURMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24117 sayılı dilekçe ile Ali BALIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24067 sayılı dilekçe ile Niyazi DURMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24069 sayılı dilekçe ile Sevda TOKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24072 sayılı dilekçe ile Fatma TAVUKÇU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23992 sayılı dilekçe ile Yasemin ASLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24111 sayılı dilekçe ile Gülsüm DEDE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23990 sayılı dilekçe ile Ayten MERT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23993 sayılı dilekçe ile Hasan YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23994 sayılı dilekçe ile Recep Zeki MERT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23996 sayılı dilekçe ile Hilmi ACAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23848 sayılı dilekçe ile Nilgün YAMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23841 sayılı dilekçe ile Muhsin YAMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23783 sayılı dilekçe ile Hüseyin YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23785 sayılı dilekçe ile İsmail TOKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23874 sayılı dilekçe ile Hüseyin AKÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23788 sayılı dilekçe ile Dursun ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24591 sayılı dilekçe ile Ertan KAYPAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23848 sayılı dilekçe ile Nilgün YAMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24430 sayılı dilekçe ile Vedat KARATAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24602 sayılı dilekçe ile Kadriye KARATAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24444 sayılı dilekçe ile Veli DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24708 sayılı dilekçe ile Mehmet ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24511 sayılı dilekçe ile Veli ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24625 sayılı dilekçe ile Temel MAZAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24658 sayılı dilekçe ile İsmail SARIAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24680 sayılı dilekçe ile Şükran SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24649 sayılı dilekçe ile Nuray TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24499 sayılı dilekçe ile Neslihan YALÇINKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24642 sayılı dilekçe ile Nurcan DARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24489 sayılı dilekçe ile Cevdet KIRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24431 sayılı dilekçe ile Çağnur KARATŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24497 sayılı dilekçe ile İhsan SOYDAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24645 sayılı dilekçe ile Fahriye DURMUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24651 sayılı dilekçe ile Sabahat KABACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24452 sayılı dilekçe ile Gülizar GAZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24464 sayılı dilekçe ile Sevim GÜNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24495 sayılı dilekçe ile Yüksel USLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24523 sayılı dilekçe ile Sabri YAPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23187 sayılı dilekçe ile Taşkın AKTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 22986 sayılı dilekçe ile Ramazan AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 22984 sayılı dilekçe ile Habibe KART itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23117 sayılı dilekçe ile Turgut SEMERCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23393 sayılı dilekçe ile Çağla USLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23356 sayılı dilekçe ile Elçin ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23367 sayılı dilekçe ile Dilek YALÇINKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23288 sayılı dilekçe ile Kadir AKÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23326 sayılı dilekçe ile Kamil ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23415 sayılı dilekçe ile Seyhan AKGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23420 sayılı dilekçe ile Hatçe ALACALI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23417 sayılı dilekçe ile Hüsün PEKER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24643 sayılı dilekçe ile İsmail GÜRER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25288 sayılı dilekçe ile Ömer DÖNGEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25400 sayılı dilekçe ile Oya MUTLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25429 sayılı dilekçe ile Nihat ŞİMŞEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25299 sayılı dilekçe ile Erol DELİGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25313 sayılı dilekçe ile Ali KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25279 sayılı dilekçe ile Soner TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25287 sayılı dilekçe ile Taner ÜNTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25314 sayılı dilekçe ile Ali KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25383 sayılı dilekçe ile Cemil DARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25386 sayılı dilekçe ile Nazire DARICI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23382 sayılı dilekçe ile Emel DARICI ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23632 sayılı dilekçe ile Fatma KANDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25012 sayılı dilekçe ile Aynur TEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25047 sayılı dilekçe ile Murat KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25010 sayılı dilekçe ile Hamdiye KÖKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25121 sayılı dilekçe ile Nazan YAZICIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24958 sayılı dilekçe ile Gönül KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24858 sayılı dilekçe ile Gülsüm ERKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24859 sayılı dilekçe ile İsmet ESEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25020 sayılı dilekçe ile Adnan KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 12.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25021 sayılı dilekçe ile Fethi KİRÖMEROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25163 sayılı dilekçe ile Çetin KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25009 sayılı dilekçe ile Tarık ÖRENLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25058 sayılı dilekçe ile Hasan ERÇİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25101 sayılı dilekçe ile Yaşar KAHRAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25061 sayılı dilekçe ile Orhan VAROL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26305 sayılı dilekçe ile Nazlı KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26382 sayılı dilekçe ile Hüseyin AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26273 sayılı dilekçe ile Seyhan ATAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26302 sayılı dilekçe ile Nazlı KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26303 sayılı dilekçe ile Galibe BALLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26412 sayılı dilekçe ile Umut EKREM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26336 sayılı dilekçe ile Rıza ÇİLLER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26501 sayılı dilekçe ile Gülten GAFİL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26419 sayılı dilekçe ile Mehmet Avni YİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26405 sayılı dilekçe ile Selahattin GÜLENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26392 sayılı dilekçe ile Hatice GÜLENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26344 sayılı dilekçe ile Mustafa ÇORBACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26224 sayılı dilekçe ile Gülay AZAKLIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26351 sayılı dilekçe ile Havva KİRET itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26280 sayılı dilekçe ile Saffet AKPÜRÇEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 2629 sayılı dilekçe ile Tenzile KARABACAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26282 sayılı dilekçe ile Ayşe DEMİRCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27323 sayılı dilekçe ile Filiz SARIKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27560 sayılı dilekçe ile Dursun KILAV itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27561 sayılı dilekçe ile Dursun KILAV itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27352 sayılı dilekçe ile Zeynep ORDU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27385 sayılı dilekçe ile Mukadder SUNAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27493 sayılı dilekçe ile Mücahit AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27458 sayılı dilekçe ile Muhammet GÖKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 23788 sayılı dilekçe ile Şenol YİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27549 sayılı dilekçe ile Kahraman CANBAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27550 sayılı dilekçe ile Hüseyin KAYIKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27910 sayılı dilekçe ile Gülten ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27695 sayılı dilekçe ile Aytül KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27837 sayılı dilekçe ile Ceyhan BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27952 sayılı dilekçe ile Ali İhsan ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27833 sayılı dilekçe ile Fatmanur İNCEBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27838 sayılı dilekçe ile Necla TOKSÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28299 sayılı dilekçe ile Satılmış TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28219 sayılı dilekçe ile Yusuf ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28120 sayılı dilekçe ile Hidayet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28159 sayılı dilekçe ile Yunus GÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28519 sayılı dilekçe ile Mert GÜNCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28216 sayılı dilekçe ile Kemal KALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28252 sayılı dilekçe ile Mustafa ŞENSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28539 sayılı dilekçe ile Birsen KABARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28951 sayılı dilekçe ile Şerafettin KOCAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28946 sayılı dilekçe ile Ender KUZGUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28944 sayılı dilekçe ile Şeref YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25752 sayılı dilekçe ile Cavit ÇAVUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25638 sayılı dilekçe ile Hadiye TOPATAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25776 sayılı dilekçe ile Sibel TEMELKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25779 sayılı dilekçe ile Günay BOZKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25782 sayılı dilekçe ile Cemil GÖÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25585 sayılı dilekçe ile Ayla AYDIN ÖZDİNÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25535 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇINAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25570 sayılı dilekçe ile Celal İLHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25529 sayılı dilekçe ile Erdoğan KOÇAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25600 sayılı dilekçe ile Mikail KARAKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25759 sayılı dilekçe ile Adnan USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25628 sayılı dilekçe ile Özkan KOÇAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26787 sayılı dilekçe ile Ulvi KÖKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26836 sayılı dilekçe ile Musa ALTUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26666 sayılı dilekçe ile Sabahattin ALABAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek Ayrık Nizam 7 Kat, Emsal:2,5 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 13.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28701 sayılı dilekçe ile Cemal GÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 11.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26077 sayılı dilekçe ile Nazıkar YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 389 ada 345 ve 348 nolu parsellerin önceki imar planında park alanı olarak planlanan kısımlarının mezarlık alanı olarak planlanmasına, diğer parsellere yapılan itirazların reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26362 sayılı dilekçe ile Yaşar KADIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, tamamı parselde kalmak üzere parselin güney sınırından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27890 sayılı dilekçe ile Ramazan BULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun tümüyle kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24419 sayılı dilekçe ile Mustafa SARAÇLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar adalarına dokunulmadan imar yolunun 10 metreye indirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27917 sayılı dilekçe ile Mehmet SUBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar adalarına dokunulmadan imar yolunun 10 metreye indirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24353 sayılı dilekçe ile Murat KOCAELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar adalarına dokunulmadan imar yolunun 10 metreye indirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28913 sayılı dilekçe ile Fatih ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen imar yolunun kaydırılarak önceki imar planındaki gibi geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28908 sayılı dilekçe ile Muhammet ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısından geçen imar yolunun kaydırılarak önceki imar planındaki gibi geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28532 sayılı dilekçe ile Mehmet AK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundaki kadastral yola uyularak karşı parsellerin imar hattı korunacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27620 sayılı dilekçe ile Metin BÜYÜKYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi yapılaşma koşulu olan Bitişik Nizam 7 kat olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28557 sayılı dilekçe ile Fatma AKSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25126 sayılı dilekçe ile Hürrem Nejat DEMİRBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25131 sayılı dilekçe ile Semiha TÜRELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24968 sayılı dilekçe ile Baki BÜYÜKTEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25406 sayılı dilekçe ile Aynur BÜYÜKTEPE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25340 sayılı dilekçe ile Aydın YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25430 sayılı dilekçe ile Cavit ZÜLFİKAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25932 sayılı dilekçe ile Aydın YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25933 sayılı dilekçe ile Ali YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25934 sayılı dilekçe ile Hatice YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27532 sayılı dilekçe ile Ayşe DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27649 sayılı dilekçe ile Semahat MEYDAN IŞIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28313 sayılı dilekçe ile Bayram DURBALI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28969 sayılı dilekçe ile Sakine KALAYCIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24512 sayılı dilekçe ile Nermin SÜZER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24515 sayılı dilekçe ile Nermin SÜZER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24518 sayılı dilekçe ile Emine SARIKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24519 sayılı dilekçe ile Emine SARIKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve bulunduğu imar adasındaki Ayrık Nizam 5 Kat olan yapılaşma koşulunun değiştirilerek önceki imar planındaki gibi Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26050 sayılı dilekçe ile İsmail SEKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin güneyinden geçirilmesine, parselin doğusundaki imar yolun ise kadastral yola uyularak her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26290 sayılı dilekçe ile Aydoğan DENEKER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin güneyinden geçirilmesine, parselin doğusundaki imar yolun ise kadastral yola uyularak her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24983 sayılı dilekçe ile Emin KEMİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26962 sayılı dilekçe ile Nevzat KILINÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26963 sayılı dilekçe ile Muharrem KILINÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24909 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖZBEKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen 7 metrelik imar yolunun, önceki imar planındaki gibi kaydırılarak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27218 sayılı dilekçe ile Naciye GÜRDAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen 7 metrelik imar yolunun, önceki imar planındaki gibi kaydırılarak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23048 sayılı dilekçe ile İzzet SAĞIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24273 sayılı dilekçe ile Şaziye ÖZMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24299 sayılı dilekçe ile Sabri ERCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28033 sayılı dilekçe ile İsmail ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27604 sayılı dilekçe ile Hilmi ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24639 sayılı dilekçe ile Mustafa İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24266 sayılı dilekçe ile Nurettin HANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24021 sayılı dilekçe ile Hayrettin HANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kaldırılmasına, batısından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun ise kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25780 sayılı dilekçe ile Mustafa DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25579 sayılı dilekçe ile Hüseyin EKİNCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25864 sayılı dilekçe ile Ali ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25972 sayılı dilekçe ile Remzi KOYMATLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26266 sayılı dilekçe ile Ekrem KARALAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25382 sayılı dilekçe ile Hayrullah DEMİROK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25053 sayılı dilekçe ile Turgut UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun kaldırılmasına, doğusundan geçen imar yolunun ise her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılması, parsel köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27144 sayılı dilekçe ile Osman DURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27396 sayılı dilekçe ile Ali ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin kuzey batısına kaydırılarak 1325 Ada, 75 ve 76 nolu parsellerden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27419 sayılı dilekçe ile Nurşen CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin güneyine kaydırılarak 1325 Ada, 75 ve 76 nolu parsellerden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselde planlanan yeşil alanın ise kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24513 sayılı dilekçe ile Murat DEMİRTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak parselin güneyinden devam etmesine, bununla birlikte söz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak, Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24623 sayılı dilekçe ile Mustafa KORKMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin güneyinden parsel içinde kalacak şekilde 10 metrelik imar yolunun açılmasına, bununla birlikte söz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak, Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26656 sayılı dilekçe ile Ayşe YILDIZ DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin güneyinden parsel içinde kalacak şekilde 10 metrelik imar yolunun açılmasına, bununla birlikte söz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak, Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23494 sayılı dilekçe ile Mürteza Eren AÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan ve güney batısından geçen imar yollarının kadastral yola uyularak karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25872 sayılı dilekçe ile Alper KUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24252 sayılı dilekçe ile Nazif KIVIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, 7 metreye düşürülmesine ve kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin kuzeyindeki imar yolunun da kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23640 sayılı dilekçe ile Muzaffer ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun, 7 metreye düşürülmesine ve kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin kuzeyindeki imar yolunun da kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26417 sayılı dilekçe ile Satı GÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, 7 metreye düşürülerek önceki imar planındaki gibi parselin batısına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28026 sayılı dilekçe ile Rahmi ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin batı tarafından geçen 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24878 sayılı dilekçe ile Ayşe DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin batı tarafından geçen 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23585 sayılı dilekçe ile Adem YAĞBASAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin batı tarafından geçen 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27901 sayılı dilekçe ile Arzu KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi parselin batı tarafından geçen 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23446 sayılı dilekçe ile Raziye DEMİRCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik dikey imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28077 sayılı dilekçe ile Kemal KARAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28214 sayılı dilekçe ile Mehmet DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26298 sayılı dilekçe ile Mustafa ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23872 sayılı dilekçe ile Yılmaz UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğu ve güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24899 sayılı dilekçe ile Sabiha İNCEDAYI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parsel köşe kırığının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23869 sayılı dilekçe ile Seyfettin TOPRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğu ve güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26318 sayılı dilekçe ile Recep ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26286 sayılı dilekçe ile Vedat ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, imar yollarından arta kalan kısmın da Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27422 sayılı dilekçe ile Alaaddin UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27874 sayılı dilekçe ile Muhammet BAŞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26650 sayılı dilekçe ile Kumran SARITAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27728 sayılı dilekçe ile Şaban ALTAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, parselin doğu kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23796 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin doğu kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26068 sayılı dilekçe ile Nihat CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26073 sayılı dilekçe ile Bilal CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27071 sayılı dilekçe ile Esra CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27073 sayılı dilekçe ile Ayşe CILDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23871 sayılı dilekçe ile İsmail ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24711 sayılı dilekçe ile Fahri ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24715 sayılı dilekçe ile Özlem KAYIŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27348 sayılı dilekçe ile Selami HIDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kapatılmasına, güney doğusundaki imar yolunun ise kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25660 sayılı dilekçe ile İsmet GÜNEYOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun kapatılmasına, parselin güneyinde planlanan lise alanının kuzeyindeki imar yolunun kapatılarak lise alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23986 sayılı dilekçe ile Mehmet ERKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun kapatılmasına, parselin güneyinde planlanan lise alanının kuzeyindeki imar yolunun kapatılarak lise alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25024 sayılı dilekçe ile Bahattin PAYDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24420 sayılı dilekçe ile Hüseyin CINDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki köşe kırığının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26349 sayılı dilekçe ile Ayşe KARABAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun kaldırılarak söz konusu parselin imar yolundan arta kalan kısmını Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneyindeki önceki imar planında planlanan 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26932 sayılı dilekçe ile Münip HAMAMCIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen dikey imar yolunun kaldırılarak parselin güneyindeki önceki imar planında planlanan 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29087 sayılı dilekçe ile Volkan HAMAMCIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen dikey imar yolunun kaldırılarak parselin güneyindeki önceki imar planında planlanan 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24271 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖZYER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, tamamı söz konusu parselde kalmak üzere parselin kuzey batı sınırından 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26377 sayılı dilekçe ile Mecit ÇOŞKUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun 5 metreye indirilerek kadastral yola uyulup her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22897 sayılı dilekçe ile Zafer ŞEREF itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun 5 metreye indirilerek kadastral yola uyulup her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27344 sayılı dilekçe ile İbrahim ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27402 sayılı dilekçe ile Abdullah USLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24636 sayılı dilekçe ile Nejdett TÜRKK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik dikey imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23789 sayılı dilekçe ile Mehmet DİKYAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23543 sayılı dilekçe ile Sezai KARATAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının, parselin güneyindeki ve batısındaki kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24078 sayılı dilekçe ile Ayşe KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin güneyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28427 sayılı dilekçe ile Güler TATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin güneyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28504 sayılı dilekçe ile Sinem KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin güneyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24720 sayılı dilekçe ile Zeynep ÜNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25043 sayılı dilekçe ile Yasemin KARAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batı ve güneyinden geçen imar yollarının kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26291 sayılı dilekçe ile Ümit MATYAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26830 sayılı dilekçe ile Abdullah CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi mevcut yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24451 sayılı dilekçe ile Ahmet ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25890 sayılı dilekçe ile Yaşar ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29020 sayılı dilekçe ile Hakkı MENTEŞE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24020 sayılı dilekçe ile Hurişah KARAKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28689 sayılı dilekçe ile Sertaç KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batı kısmından geçen 7 metrelik imar yolunun, parselin batısındaki kadastral yola taşınıp kuzeydeki 10 metrelik imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28945 sayılı dilekçe ile Suna TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına, parselin ortasından geçen 7 metrelik yatay imar yolunun ise parselin güneyine her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28674 sayılı dilekçe ile Bülent GAYRET itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak kaydırılmasına, parselin ortasından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun ise parseldeki yapı korunacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28752 sayılı dilekçe ile Dursun Yaşar DALBAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısında ve kuzeyindeki kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27919 sayılı dilekçe ile Ümmi DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundaki imar yolunun her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28050 sayılı dilekçe ile Dursun Yaşar DALBAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen 10 metrelik imar yolunun parsellerin kuzeyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27253 sayılı dilekçe ile Yasin AYVAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun parselin doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26295 sayılı dilekçe ile Emrah EMİROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına, parselin güneyinden gelen 7 metrelik dikey imar yolunun ise parselin güney doğusuna her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, söz konusu parselin Ayrık Nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27615 sayılı dilekçe ile Hasan ARIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına, parselin güneyinden gelen 7 metrelik dikey imar yolunun ise parselin güney doğusuna her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, söz konusu parselin Ayrık Nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26927 sayılı dilekçe ile Sadettin GİRGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına, parselin güneyine önceki imar planındaki gibi 7 metrelik imar yolunun açılmasına, parselin batısından geçen imar yolunun ise her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin güney doğusundaki park alanının bir kısmının ilkokul alanına dahil edilmesine söz konusu parselin Ayrık Nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23389 sayılı dilekçe ile Mehmet ÖNCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki konut adalarının ve diğer fonksiyonların önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23409 sayılı dilekçe ile Yakup AYYILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki konut adalarının ve diğer fonksiyonların önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23836 sayılı dilekçe ile Ali EMANET itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki konut adalarının ve diğer fonksiyonların önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27130 sayılı dilekçe ile Mehmet Ali RAKANOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki konut adalarının ve diğer fonksiyonların önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28669 sayılı dilekçe ile Cengiz GERMEKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki konut adalarının ve diğer fonksiyonların önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24103 sayılı dilekçe ile Şahin KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun parselin güneyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27343 sayılı dilekçe ile Zeliha KUTUCU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yollarının parselin kuzeyinden ve kuzey doğusundan geçirilerek parselin kuzeyindeki 7 metrelik dikey imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27347 sayılı dilekçe ile Selma ORUÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yollarının parselin kuzeyinden ve kuzey doğusundan geçirilerek parselin kuzeyindeki 7 metrelik dikey imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25269 sayılı dilekçe ile Süleyman YAZICI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin batısındaki ve güneyindeki kadastral yollara kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26957 sayılı dilekçe ile Hanife AŞKIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 10 metrelik dikey imar yolunun mevcut halihazırda bulunan yola göre önceki imar planındaki gibi kaydırılmasına, parselin kuzeybatısındaki 10 metrelik yatay imar yolunun ise parselin kuzeyine her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26540 sayılı dilekçe ile Tamer ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen 10 metrelik dikey imar yolunun mevcut halihazırda bulunan yola göre önceki imar planındaki gibi kaydırılmasına, parsellerin kuzeybatısındaki 10 metrelik yatay imar yolunun ise parselin kuzeyine her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25152 sayılı dilekçe ile Emine ŞENOCAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun parselin batısındaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25548 sayılı dilekçe ile Ahmet KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki geçen imar yolunun parselin güneybatısındaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23112 sayılı dilekçe ile Ayhan KARAHASAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25891 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖKSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kaydırılarak önceki imar planındaki gibi parselin kuzeyinden geçirilmesine, parselin doğusundaki imar yolunun da kadastral yola uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26415 sayılı dilekçe ile Kadir CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1773 ada 2 parselin parseldeki imar adası köşe kırığının kaldırılmasına, 1773 ada 3 parselin ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24970 sayılı dilekçe ile Özer UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26154 sayılı dilekçe ile Nermin TEKİNER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun parselin kuzeybatısındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23119 sayılı dilekçe ile Şefik AKINTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun, parselin kuzeyinden her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23516 sayılı dilekçe ile İzzet YÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25385 sayılı dilekçe ile Ahmet AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28073 sayılı dilekçe ile Münevver TOPAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23505 sayılı dilekçe ile Oktay KARADENİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasında geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23769 sayılı dilekçe ile Leman KARADENİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasında geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27232 sayılı dilekçe ile Yaşar DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasında geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24342 sayılı dilekçe ile Hakan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23170 sayılı dilekçe ile Saniye SOYYİĞİT AKÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24165 sayılı dilekçe ile Sezgin KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kaldırılıp parselin kuzeyindeki, doğusundaki ve batısındaki kadastral yolların her iki taraftan eşit alınacak şekilde açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25599 sayılı dilekçe ile Süleyman ÖZDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasında geçen imar yolunun kaldırılmasına, bununla birlikte 1819 ada 1 parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılıp önceki imar planındaki gibi 1819 ada 1 parselin güneyindeki imar yoluna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24181 sayılı dilekçe ile Zeki ÖZDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin güneydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27448 sayılı dilekçe ile Halit GÜLAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin park alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneybatısındaki 7 metrelik dikey imar yolunun kapanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28502 sayılı dilekçe ile Ahmet ŞERİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun parselin kuzeyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24885 sayılı dilekçe ile Erol ŞEHİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24264 sayılı dilekçe ile Salim YENİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden ve batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26857 sayılı dilekçe ile Ahmet ARSLANTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin park alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26271 sayılı dilekçe ile Sefaettin ÇAVDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28653 sayılı dilekçe ile Hanife BAŞAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28661 sayılı dilekçe ile Hanife BAŞAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28948 sayılı dilekçe ile Kazım KABASAKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28207 sayılı dilekçe ile Emine AYGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin kuzey doğusu ve güney doğusundaki kadastral yollara uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28858 sayılı dilekçe ile Ayten ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28827 sayılı dilekçe ile Menekşe YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının Ayırık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28269 sayılı dilekçe ile Hüseyin AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28379 sayılı dilekçe ile Hacer AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28676 sayılı dilekçe ile Necati AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27278 sayılı dilekçe ile Nazmiye ÜSTÜNBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin park alanı olarak planlanan kısmının Ayırık Nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24539 sayılı dilekçe ile Dursun ÖZER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki imar adası köşe kırığının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25066 sayılı dilekçe ile Sadet DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26709 sayılı dilekçe ile Hüseyin TÜMER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25726 sayılı dilekçe ile Bahattin ZİLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24126 sayılı dilekçe ile Hasan ERYİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseller arasındaki kadastral yoldan 7 metrelik imar yolunun açılarak, 1800 Ada, 35 Parselin ortasından geçen 7 metrelik yatay imar yolunun parseldeki bina korunacak şekilde kuzeye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26358 sayılı dilekçe ile Ayşegül GÜRSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 637 Ada, 26 Parseldeki cami alanının, önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak, ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, diğer parsellerdeki itirazın reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27534 sayılı dilekçe ile Hakan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin güney batısı ve kuzey batısından her 2 parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26727 sayılı dilekçe ile Yücel ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25384 sayılı dilekçe ile Ernur KOCAKULAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26474 sayılı dilekçe ile Necla ŞENUZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28361 sayılı dilekçe ile Ertuğrul ÖNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24344 sayılı dilekçe ile Sebahattin KAPLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her 2 taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27997 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 28002 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEP KILIÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28373 sayılı dilekçe ile Nevzat PAPİLA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27981 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olarak planlanan alanının bir kısmının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27992 sayılı dilekçe ile Tunca ÇEP KILIÇARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olarak planlanan alanının bir kısmının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27998 sayılı dilekçe ile Hanife BAYRAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olarak planlanan alanının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28592 sayılı dilekçe ile Güner YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batı kısmının, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28479 sayılı dilekçe ile Necdet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batı kısmının, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28999 sayılı dilekçe ile Osman ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin özel sağlık tesis alanı olarak planlanan kısmının, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24592 sayılı dilekçe ile Yunus Kaan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olarak planlanan alanının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26091 sayılı dilekçe ile Eşref KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olarak planlanan alanının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27848 sayılı dilekçe ile Serkan AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26815 sayılı dilekçe ile Yaşar OĞUZHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, parselin kuzey doğu kısmında kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin kuzey batısı kısmında ise parsel sınırının dışına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28114 sayılı dilekçe ile Hamza GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak parselin kuzey doğusundaki parsellerin sınırına kadar kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27732 sayılı dilekçe ile Telat ESMER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23956 sayılı dilekçe ile Huriye GÜLENC itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27811 sayılı dilekçe ile Huriye GÜLENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23892 sayılı dilekçe ile Turgut GÜLENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28145 sayılı dilekçe ile Gürol DİZMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22926 sayılı dilekçe ile Sebahattin AKYÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin anaokulu olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23314 sayılı dilekçe ile Zeki YURTAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin doğu kısmına taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23786 sayılı dilekçe ile Sinan KAPLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun doğu kısmının, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde güneye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23886 sayılı dilekçe ile Sinan KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun doğu kısmının, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde güneye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25987 sayılı dilekçe ile Hamdi Zeki KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun doğu kısmının, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde güneye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26312 sayılı dilekçe ile Hanife GÖKÇİLOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin doğu kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26711 sayılı dilekçe ile Fatma GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan ve kuzeyinden geçen imar yollarının, her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29062 sayılı dilekçe ile Işıl ZARARCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28148 sayılı dilekçe ile Üftade KUTLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden gelen dikey imar yolu ile kuzey batısından gelen yatay imar yolunun parselin kuzey batı sınırından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26652 sayılı dilekçe ile Orhan UĞUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılarak imar yolları dışında kalan alanın, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23212 sayılı dilekçe ile Necla KÖKTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26122 sayılı dilekçe ile Ali GÜRÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen dikey imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23876 sayılı dilekçe ile Mehmet ULUSAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak önceki imar planındaki gibi 568 Ada, 211 Parselin kuzey kısmından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28334 sayılı dilekçe ile H.Dursun ÖZKANDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden ve batısından geçen imar yollarının, her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27974 sayılı dilekçe ile Samet ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, güney batısından geçen imar yolunun ise önceki imar planındaki hatta uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27976 sayılı dilekçe ile Hüseyin ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, güney batısından geçen imar yolunun ise önceki imar planındaki hatta uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29055 sayılı dilekçe ile Şükrü ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, güney batısından geçen imar yolunun ise önceki imar planındaki hatta uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29058 sayılı dilekçe ile Zekeriya ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, güney batısından geçen imar yolunun ise önceki imar planındaki hatta uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26933 sayılı dilekçe ile Serpil TUNCER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak imar yolunun, önceki imar planındaki hatta uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25723 sayılı dilekçe ile Salim ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27479 sayılı dilekçe ile Hatice ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27481 sayılı dilekçe ile Maksut ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27484 sayılı dilekçe ile Fatma ÜSTÜNKUL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25899 sayılı dilekçe ile Nurgül ŞALVARCIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25900 sayılı dilekçe ile İlknur ŞAHİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25901 sayılı dilekçe ile Muazzez AKSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25902 sayılı dilekçe ile Hakan AKSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26935 sayılı dilekçe ile Erol ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26937 sayılı dilekçe ile Sevim ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26940 sayılı dilekçe ile Nurakan ŞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26941 sayılı dilekçe ile Hayriye ÖZCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak parselin daha güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28357 sayılı dilekçe ile H. Dursun ÖZKANDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27499 sayılı dilekçe ile Sevim TAŞDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun, parselin kuzey kısımandan mevcut binalara dokunmayacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26744 sayılı dilekçe ile Kerim BAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilip devam etmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26745 sayılı dilekçe ile Hanife ÇAĞLAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi geçirilip devam etmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27258 sayılı dilekçe ile Yeliz ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27466 sayılı dilekçe ile Hayri SARITAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun, parselin güney kısmından mevcut binalara dokunmayacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26500 sayılı dilekçe ile Ahmet BODUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen yatay imar yolunun parselin kuzey kısmından mevcut binalara dokunmayacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27249 sayılı dilekçe ile Cemal SÜRÜCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısından geçen imar yolunu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27834 sayılı dilekçe ile Nazan PULAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısından geçen imar yolunu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27950 sayılı dilekçe ile Ceyda SÜRÜCÜ KASAP itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısından geçen imar yolunu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27357 sayılı dilekçe ile Meryem ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısından geçen imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24414 sayılı dilekçe ile Kemal SEYMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneydoğusundaki imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23330 sayılı dilekçe ile Muhammet SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin doğusundaki imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24274 sayılı dilekçe ile Rahmi UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin doğusundaki imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28201 sayılı dilekçe ile Cemil KESKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23313 sayılı dilekçe ile Zekeriya UÇAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23336 sayılı dilekçe ile Ali KEKİNTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28209 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇELİKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan özel sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneydoğusundaki imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25989 sayılı dilekçe ile Oktay DOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen imar yolunun, karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26250 sayılı dilekçe ile Cemil YILDIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin batısından geçen dikey imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26253 sayılı dilekçe ile Ahmet DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki gibi 568 ada 211 parselin kuzey kısmından geçirilmesine, doğusundan geçen imar yolunun ise karşılıklı her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 26696 sayılı dilekçe ile Songül TUNCA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülüp her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, parseldeki imar adası köşe kırığının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24192 sayılı dilekçe ile Hasan ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülüp her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24193 sayılı dilekçe ile Birol GENÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülüp her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25046 sayılı dilekçe ile Meral ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin batısından geçen imar yolunun ise bina korunacak şekilde batıya kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25364 sayılı dilekçe ile Hatice YAZAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki konut imar adalarının ve imar yollarının önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25378 sayılı dilekçe ile Fikret Güney itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki konut imar adalarının ve imar yollarının önceki imar planındaki gibi planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22958 sayılı dilekçe ile Erdem YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülüp her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28075 sayılı dilekçe ile Göken ÇALIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun kadastral yola uyularak 10 metreye çıkarılmasına, parselin ortasından geçen 10 metrelik dikey imar yolunun da 7 metreye düşürülmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23884 sayılı dilekçe ile Türkan GÜMÜŞTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik dikey imar yolunun 7 metreye indirilmesine, parselden geçen yatay imar yolunun ise parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23975 sayılı dilekçe ile Türkan GÜMÜŞTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 10 metrelik dikey imar yolunun 7 metreye indirilmesine, parselden geçen yatay imar yolunun ise parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28506 sayılı dilekçe ile Volkan ÇAPLIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli dilekçe ile Bayram BIÇAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26489 sayılı dilekçe ile Ahmet İzzet PEHLİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27320 sayılı dilekçe ile Nergiz ŞAHİN ELİBOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey doğu ve güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25871 sayılı dilekçe ile Hayrullah UZUNER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25018 sayılı dilekçe ile Barış BAŞKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24083 sayılı dilekçe ile Cevat ÖZMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25662 sayılı dilekçe ile Hüseyin YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden ve batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28932 sayılı dilekçe ile Behçet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27814 sayılı dilekçe ile Halil PİRECİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26109 sayılı dilekçe ile Şenol SAKALLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23496 sayılı dilekçe ile Sertaç ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1285 Ada, 2 Parselin kuzeyindeki yatay imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, diğer parsellere yapılan itirazın reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27337 sayılı dilekçe ile Yalçın ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24565 sayılı dilekçe ile Çetin ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27107 sayılı dilekçe ile Muammer ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25553 sayılı dilekçe ile Nedim ŞAŞMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25960 sayılı dilekçe ile Tülay KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki imar adası köşe kırığının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22898 sayılı dilekçe ile Enver GÜMÜŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselle birlikte parselin güney batısındaki parselin önceki imar planındaki konut adası sınırına uyularak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25910 sayılı dilekçe ile İlker KALAYCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, yapılar korunacak şekilde parselin kuzey kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25717 sayılı dilekçe ile Refik YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, yapılar korunacak şekilde parselin kuzey kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26233 sayılı dilekçe ile Ekrem AKGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, yapılar korunacak şekilde parselin kuzey kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27955 sayılı dilekçe ile Ahmet ÇAYLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun, yapılar korunacak şekilde parselin kuzey kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23652 sayılı dilekçe ile Cemal KANBER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parseldeki imar adası köşe kırıklarının kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27980 sayılı dilekçe ile Selim CINDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25435 sayılı dilekçe ile Telat CİNDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28167 sayılı dilekçe ile Gülin BACIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25653 sayılı dilekçe ile Zülfikar TABAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27340 sayılı dilekçe ile Muhammet YALLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin güney ucundan geçirilip parselin güney doğu hattı boyunca her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28807 sayılı dilekçe ile Selahattin KANLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin güney doğusundaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28821 sayılı dilekçe ile Mustafa KUNDAKÇI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen 12 metrelik imar yolunun, parseller arasındaki kadastral yola uyularak her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26365 sayılı dilekçe ile Mehmet YENİPAZAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin güney batısından geçen 10 metrelik imar yolunun, 571 Ada, 65 Parsele kadar 7 metreye düşürülüp her iki taraftan eşit alınacak şekilde geçirilmesine, söz konusu parsellerin imar yollarından arta kalan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25530 sayılı dilekçe ile Güllü ATALAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu adanın, önceki imar planındaki konut imar adasına uyularak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28287 sayılı dilekçe ile Bilgi UZUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan konut alanının, önceki imar planında planlanan konut alanına, orman alanına ve imar yoluna girmeden uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23885 sayılı dilekçe ile Süleyman KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımları korunarak, konut alanının ayırık nizam iki kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24367 sayılı dilekçe ile Erkan GİDİCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımları korunarak, konut alanının ayırık nizam iki kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28529 sayılı dilekçe ile Seyfi KARAOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundaki kadastral yola uyularak karşı parsellerin imar hattı korunacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 15.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27434 sayılı dilekçe ile Ali KARA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundan geçen yatay imar yolunun kaldırılmasına, 1343 ada 4 parselin kuzey sınırına paralel imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23867 sayılı dilekçe ile Durmuş GÜNEYOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısından geçen yatay imar yolunun kaldırılmasına, 1343 ada 4 parselin kuzey sınırına paralel imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23272 sayılı dilekçe ile Recep KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğu tarafına her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26009 sayılı dilekçe ile Ali KARADEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24557 sayılı dilekçe ile Mehmet SIBIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alan ve Pazar alanının, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25728 sayılı dilekçe ile Ayşe HIDİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25993 sayılı dilekçe ile Veysel SİVRİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27170 sayılı dilekçe ile Hayriye ALTIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27010 sayılı dilekçe ile Nedim DEVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28116 sayılı dilekçe ile Mustafa KESİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan okul alanının kaldırılarak önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımları korunarak, konut alanının ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23124 sayılı dilekçe ile Hüseyin DORUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan okul alanının kaldırılarak önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımları korunarak, konut alanının ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23888 sayılı dilekçe ile Yusuf BAŞKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundaki yeşil alanın parsel sınırına çekilmesine, batısındaki imar yolunun önceki imar planındaki gibi geçirilmesine, güneyindeki yatay imar yolunun ise kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24493 sayılı dilekçe ile Muhammet AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve kuzeydoğusundaki parsellerdeki, önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının korunarak, ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28078 sayılı dilekçe ile Fuat ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı ve imar yolu kullanımlarına dönülerek konut alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27885 sayılı dilekçe ile Kenan ÇABRİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak kaydırılmasına, parselin önceki imar planında park alanı olarak planlanan kısmının korunarak park alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23394 sayılı dilekçe ile Rabia ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan cami alanının önceki imar planındaki sınırlarına çekilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23498 sayılı dilekçe ile Ferdane KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan cami alanının önceki imar planındaki sınırlarına çekilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23121 sayılı dilekçe ile Mehmet ALEMDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28144 sayılı dilekçe ile Mehmet YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselinin batısındaki kadastral yolun açılmasına ve önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28832 sayılı dilekçe ile Osman YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin doğusundaki kadastral yolun açılmasına söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28611 sayılı dilekçe ile Sebahattin SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ve çevresinin önceki imar planındaki ayırık nizam 4 kat ticaret + konut alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28577 sayılı dilekçe ile Recai YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ve çevresinin önceki imar planındaki ayırık nizam 4 kat ticaret + konut alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 14.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24534 sayılı dilekçe ile Mustafa KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı ve imar yolu olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26448 sayılı dilekçe ile Hayri GÜMÜŞTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28979 sayılı dilekçe ile Özer ÇAKAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı, park ve imar yolları kullanımlarının korunmasına, konut alanının ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26866 sayılı dilekçe ile Mustafa Özgür SAYILGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24546 sayılı dilekçe ile Fehmi BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki yeşil alanın kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24677 sayılı dilekçe ile Cemal ERBEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki yeşil alanın kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24918 sayılı dilekçe ile Ali ERDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki yeşil alanın kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23631 sayılı dilekçe ile Kerim GÜNAYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23629 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23499 sayılı dilekçe ile Ali ERDOĞAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25391 sayılı dilekçe ile Mustafa ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneydoğusundaki imar yolunun parsel sınırındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28766 sayılı dilekçe ile Burhan ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneydoğusundaki imar yolunun parsel sınırındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28767 sayılı dilekçe ile İsmihan ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28763 sayılı dilekçe ile Nursel ÇAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin batısındaki imar yolunun kaldırılarak 198 ada 21 parselin kuzeybatısındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23648 sayılı dilekçe ile Serpil KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 198 Ada, 19 parselin doğusundaki imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, 198 Ada, 20 parselin ise güney doğusundaki kadastral yolun açılarak parselin tamamının yeşil alan olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26936 sayılı dilekçe ile Savaş DALGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, eski imar planındaki gibi parselin kuzeyinden geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25825 sayılı dilekçe ile Necdet GEZMİŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımına ve imar yollarına uyularak planlanmasına, konut alanı kullanımının ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23955 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖMÜRCÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen dikey imar yolunun kaldırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24506 sayılı dilekçe ile Yıldız KOYUNCU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundan geçen dikey imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23482 sayılı dilekçe ile Yücel SARI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki dikey imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24660 sayılı dilekçe ile Hakan KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, imar yollarının kadastral yola uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25615 sayılı dilekçe ile Bilgin ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi konut alanı ve imar yolu olarak planlanmasına, konut alanı kullanımının ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26825 sayılı dilekçe ile Haşim SOYLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24939 sayılı dilekçe ile Mehmet ÇİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki yeşil alanın ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25598 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÖZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının küçültülmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24921 sayılı dilekçe ile Ali BAYKAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki park alanının, parselde planlanan trafo alanının güneyinde kalan kısmının ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23570 sayılı dilekçe ile İsmail KURBAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24969 sayılı dilekçe ile Zekeriya CİNAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27553 sayılı dilekçe ile Ayşe EFE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24265 sayılı dilekçe ile Cahit CİVELEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun kaldırılarak, 2104 Ada, 21 Parselin batı kısmından doğru itiraz konusu parselin ortasından geçirilmesine, parselin geri kalan kısmının ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24704 sayılı dilekçe ile Aysun KILIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin mezarlık alanı olarak planlanan kısmı ile parselin güney doğusundaki önceki imar planında konut olan alanın, ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28826 sayılı dilekçe ile Güngör ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının yarısının kuzeyde kalan kısmının, ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25310 sayılı dilekçe ile İbrahim KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan anaokulu alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24556 sayılı dilekçe ile Hanife ATAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan anaokulu alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25931 sayılı dilekçe ile Saadet SARITAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun, parselin güneyinden her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24195 sayılı dilekçe ile Duygu MUSLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, yarısının kuzeyde kalan ve bina bulunan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25150 sayılı dilekçe ile Yusuf KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin kuzeyindeki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25329 sayılı dilekçe ile Hasan AKILLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılarak, 2126 Ada, 1 Parselin batısındaki ve doğusundaki kadastral yollardan imar yollarının açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24981 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNEY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılarak, 2126 Ada, 1 Parselin batısındaki ve doğusundaki kadastral yollardan imar yollarının açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27210 sayılı dilekçe ile Ersan ÖZYÜREK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına, söz konusu parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25912 sayılı dilekçe ile Osman İPEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundaki ve kuzey batısındaki kadastral yolların imar yolu olarak açılmasına, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28382 sayılı dilekçe ile Ahmet Aydın KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin güney doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaldırılmasına, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24365 sayılı dilekçe ile Kamil DUMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki kadastral yolların açılarak parselin, ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28970 sayılı dilekçe ile Nurettin DURMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının, parselin güneyindeki ve batısındaki kadastral yollara uyularak kaydırılmasına, parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27884 sayılı dilekçe ile Mehmet TURAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden ve parselin doğusundan geçen imar yollarının, parselin güneyindeki ve doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaldırılmasına, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25390 sayılı dilekçe ile Saniye YUCA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin çevresindeki kadastral yolların açılıp, önceki imar planındaki konut kullanımının korunarak ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28174 sayılı dilekçe ile Yakup ALTUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan önceki imar planındaki imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25525 sayılı dilekçe ile Beytullah ALTINAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisindeki konut ve park alanı kullanımları, önceki imar planındaki gibi değiştirilerek konut alanının, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24413 sayılı dilekçe ile Mustafa ATAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisindeki konut ve park alanı kullanımları, önceki imar planındaki gibi değiştirilerek konut alanının, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26806 sayılı dilekçe ile İsmet MEMİŞOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin çevresindeki 3 kadastral yolun imar yolu olarak açılması, parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24648 sayılı dilekçe ile İsmail ÇEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin her iki tarafındaki kadastral yolların açılmasına, önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımlarının korunarak, konut alanının ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24056 sayılı dilekçe ile Nurten KUDU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin her iki tarafındaki kadastral yolların açılmasına, önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımlarının korunarak, konut alanının ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24942 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÇEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin her iki tarafındaki kadastral yolların açılmasına, önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25795 sayılı dilekçe ile Şirvan MUTLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin çevresindeki kadastral yolların açılmasına, önceki imar planındaki gibi otopark alanının planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26120 sayılı dilekçe ile Recep ÇELEBİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin yeşil alan olan kısmının, önceki imar planındaki gibi konut alanı kullanımına dönülerek ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27160 sayılı dilekçe ile İbrahim ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki kadastral yolun imar yolu olarak açılmasına, parselin yeşil alan olan kısmının, önceki imar planındaki gibi konut alanı kullanımına dönülerek ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28128 sayılı dilekçe ile Eray ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin Karayolları Koruma Alanı dışında kalan alanının, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27480 sayılı dilekçe ile Ayşe ATAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin Karayolları Koruma Alanı dışında kalan alanının, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına dönülerek, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26956 sayılı dilekçe ile Sevim YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımı ve imar yollarına dönülerek, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28575 sayılı dilekçe ile Şevket ABACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımı ve imar yollarına dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27495 sayılı dilekçe ile Yaşar PAYDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28133 sayılı dilekçe ile İbrahim KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27457 sayılı dilekçe ile Kemalettin GÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, batısındaki dikey imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27459 sayılı dilekçe ile Hayrettin GÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, batısındaki dikey imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28684 sayılı dilekçe ile Çiğdem ÇEVİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, doğusunda binanın bulunduğu alandaki yeşil alanın kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24445 sayılı dilekçe ile Burçin AYDIN KOÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun, parselin kuzey batısına her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24505 sayılı dilekçe ile Emine YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına dönülerek, parselin ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23907 sayılı dilekçe ile Habibe ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına dönülerek, parselin ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23909 sayılı dilekçe ile Habibe KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı ve ağaçlandırılacak alan kullanımına ve imar yoluna dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23911 sayılı dilekçe ile Habibe ÇAKIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin, önceki imar planındaki konut alanı kullanımına ve imar yoluna dönülerek, parselin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24043 sayılı dilekçe ile Hüseyin DEMİREL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 228 Ada, 2 Parseldeki ticaret + konut alanı ile parselin doğusundaki park alanının, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, diğer parsellere yapılan itirazın reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23773 sayılı dilekçe ile Rafet DEMİRBAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 2167 ada 2 parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin çevresindeki 3 kadastral yolun imar yolu olarak açılmasına, söz konusu parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, 2080 ada 14 parselin ise batısındaki ve kuzeyindeki kadastral yolların açılarak parseldeki kullanım kararlarının aynı kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26483 sayılı dilekçe ile Mehmet GELEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen 10 metrelik yatay imar yolunun, tamamı 2107 ada 1 parselde kalmak üzere parselin güney kısmından geçirilerek söz konusu imar yolunun kuzeyinde kalan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27749 sayılı dilekçe ile Mustafa YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen dikey imar yolunun, kuzeydeki 2134 ada 6 parsel kadar olan kısmının kapanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27945 sayılı dilekçe ile Fatma ADIGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 2120 ada 16 parselden geçen 7 metrelik yatay imar yolunun, parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve belediye hizmet alanının bir miktar arttırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 28003 sayılı dilekçe ile Ayhan ÜŞENMEZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki yeşil alanın kaldırılarak önceki imar planındaki konut alanı ve sosyal tesisi alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek konut alanında kalan kısmının ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24449 sayılı dilekçe ile Aysel ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki yeşil alanın kaldırılarak önceki imar planındaki konut alanı ve sosyal tesisi alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek konut alanında kalan kısmının ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26485 sayılı dilekçe ile Mustafa GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konuta alanı kullanımının korunarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24448 sayılı dilekçe ile Aysel ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konuta alanı ve sosyal tesisi alanı kullanımına ve imar yollarına dönülerek konut alanında kalan kısmının ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26378 sayılı dilekçe ile Beyken GÜNGÖR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 108 ada 82 parselden geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin güneyine kaydırılarak parselin önceki imar planındaki konut alanı olan kısmının ayrık 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, itiraz konusu diğer parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27520 sayılı dilekçe ile Yusuf KARAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kapatılarak parselin batısında önceki imar planında ve mevcut halihazırda açık olan yolun imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26376 sayılı dilekçe ile Asım AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kapatılarak parselin batısında önceki imar planında ve mevcut halihazırda açık olan yolun imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25524 sayılı dilekçe ile Cevat YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki yatay imar yolunun kapatılarak, parselin güneybatısındaki önceki imar planında açık olan imar yolun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28185 sayılı dilekçe ile Meziyet YANIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresinde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28977 sayılı dilekçe ile Mehmet AVCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 150 ada 36 parseldeki yapının korunacak şekilde parseldeki imar yolunun kuzeybatıya kaydırılmasına, diğer parsellere yapılan itirazın ise ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27536 sayılı dilekçe ile Caner GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27851 sayılı dilekçe ile Ayşe GÜVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25034 sayılı dilekçe ile Erkan KÖRPE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25988 sayılı dilekçe ile Mesut KUZU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27816 sayılı dilekçe ile Ahmet KAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen yatay imar yolunun tamamı parselde kalmak üzere parselin güneyine kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29015 sayılı dilekçe ile Ali KELOĞU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun parselin batısındaki karayolu kamulaştırma alanı sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24624 sayılı dilekçe ile Oğuz BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 844 ada 13 parselden geçen imar yolunun güney kısmının parselin batısındaki kadastral yola kaydırılmasına, parselde planlanan cami alanının kaldırılarak ayrık nizam 4 kata konut alanı olarak planlanmasına, diğer parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28530 sayılı dilekçe ile Mustafa Sedat ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun parselin batısındaki ve güneyindeki kadastral yollara kaydırılarak, parselin önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının kullanımının devam ettirilerek ayırık nizam 2 kat konut alanı, geri kalan kısmının ise önceki imar planındaki gibi ağaçlanacak alan olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27940 sayılı dilekçe ile Nilüfer SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının kullanımının devam ettirilerek ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26442 sayılı dilekçe ile Nilüfer SAĞLAM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının kullanımının devam ettirilerek ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28540 sayılı dilekçe ile Önder TAŞKIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan işit alınacak şekilde ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24070 sayılı dilekçe ile Sunay ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğu kısmındaki kapanan 10 metrelik imar yolunun açılmasına, parselin önceki imar planındaki yeşil alan ve konut alanı kullanımlarına geri dönülmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27077 sayılı dilekçe ile Zihni YAVUZYILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeyindeki yatay imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, parseller ve çevresinde, önceki imar planındaki konut alanı ve park alanı kullanımlarına dönülerek parsellerde planlanan konut alanlarının ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24321 sayılı dilekçe ile Ersin ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin kuzeydoğusundaki imar yolunun kadastral yol uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24295 sayılı dilekçe ile Serkan HAMARAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundaki ve güneyindeki imar yollarının kadastral yollara kaydırılarak, parselde planlanan yeşil alanın kaldırılıp, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25071 sayılı dilekçe ile Nevzat KAVAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola kaydırılarak, parselde planlanan yeşil alanın güney kısmının kaldırılıp, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28420 sayılı dilekçe ile İlhan SEVLİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25060 sayılı dilekçe ile Şaban ALTUNKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerde planlanan yeşil alanın bir kısmının kaldırılıp, önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26469 sayılı dilekçe ile Fatma BOSTANCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen yatay imar yolunun kaldırılarak, parsellerin batısındaki kadastral yolun imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25991 sayılı dilekçe ile Hüseyin YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen dikey imar yolunun her iki parsel arasındaki kadastral yola uyularak kaydırılmasına, önceki imar planındaki park alanı kullanımlarının korunmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26441 sayılı dilekçe ile Mustafa AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen dikey imar yolunun önceki imar planındaki hatta uyularak kaydırılmasına, önceki imar planındaki park alanı kullanımlarının korunmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29059 sayılı dilekçe ile Hayriye TIĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29185 sayılı dilekçe ile Hayriye TIĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28264 sayılı dilekçe ile Onur KARADAĞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23487 sayılı dilekçe ile Levent CEYHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23588 sayılı dilekçe ile Mustafa KÖMEÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23634 sayılı dilekçe ile Semra İPEKOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23647 sayılı dilekçe ile Rengin OĞUZHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23866 sayılı dilekçe ile Saime MUSLUBAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25377 sayılı dilekçe ile Fikri ATEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmın korunarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27701 sayılı dilekçe ile Safinaz ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan konut alanının önceki imar planında konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28198 sayılı dilekçe ile Necmettin NAZİKOLĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, bir kısmı parselde kalmak üzere parselin güney kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22947 sayılı dilekçe ile Halil KUĞU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundaki ve kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısımların ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22948 sayılı dilekçe ile Adil Metin KUĞU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundaki ve kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısımların ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27370 sayılı dilekçe ile Reyhan DADANDI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundaki ve kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısımların ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25388 sayılı dilekçe ile Selma TOPUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun önceki imar planındaki gibi parselin güneybatı kısmına kaydırılıp parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28899 sayılı dilekçe ile Erdoğan GİRGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin konut alanı kullanımını kaldırılarak önceki imar planındaki gibi park alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27946 sayılı dilekçe ile Oktay ERTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27947 sayılı dilekçe ile Zeki GİRGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki imar yolunun, parselin güney sınırına çekilmesine, parselde planlanan yeşil alanın kaldırılarak, önceki imar planındaki gibi ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25731 sayılı dilekçe ile Zihni GİRGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan yeşil alanın, tescilli yapı koruma alanı sınırı dışında kalan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28835 sayılı dilekçe ile Zonguldak Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinde Çınartepe Genç Ofisi olarak kullanılan alanın, spor alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24590 sayılı dilekçe ile Saadet ÇAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselinden geçen imar yollarının, parselin çevresindeki kadastral yollara ve eski imar planındaki yollara uyularak ve önceki imar planındaki konut alanının korunarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28222 sayılı dilekçe ile Çetin GÜRSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen imar yolunun, parsellerin güneyindeki kadastral yola uyularak geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29072 sayılı dilekçe ile Hüseyin BEZİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerde önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak ayırık ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26636 sayılı dilekçe ile Cevdet KIRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun, parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına, parselin önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28609 sayılı dilekçe ile Ragıp İĞNECİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yollarının kaldırılarak parselin kuzeyindeki ve güney doğusundaki kadastral yollara uyularak geçirilmesine, parselin ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28613 sayılı dilekçe ile Satılmış İĞNECİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin kuzeyindeki ve güney doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, bununla birlikte parsel ve çevresindeki konut adasının korunarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28776 sayılı dilekçe ile Hüseyin DERİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun kaldırılarak parselin kuzeyindeki kadastral yolun açılmasına, bununla birlikte parsel ve çevresindeki konut adasının korunarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24650 sayılı dilekçe ile Bahtiyar TÜRKMEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki konut adasının korunarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28690 sayılı dilekçe ile Ayşe AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki konut adasının korunarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarihli, 22507 sayılı dilekçe ile Zekai KASAP itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısındaki kadastral yolun açılarak kuzeydeki 10 metrelik imar yoluna bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23500 sayılı dilekçe ile Rafet ALGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 10 metrelik dikey imar yolunun kaldırılarak önceki imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun açılarak parselin doğusundaki kadastral yola bağlanmasına, ve parselin güney batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak açılmasına, önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak ayırık nizam iki kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23561 sayılı dilekçe ile Rafet ALGAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki 10 metrelik dikey imar yolunun kapanmasına ve parselin güney batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27141 sayılı dilekçe ile Ferhat KOCAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki kadastral yola uyularak imar yolunun açılmasına, bununla birlikte parsel ve parselin bulunduğu adanın önceki imar planındaki gibi konut alanı sınırlarına uyularak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27500 sayılı dilekçe ile Coşkun YALÇIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki kadastral yola uyularak imar yolunun açılmasına, bununla birlikte parsel ve parselin bulunduğu adanın önceki imar planındaki gibi konut alanı sınırlarına uyularak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27248 sayılı dilekçe ile Mevlüt VEREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki kadastral yola uyularak imar yolunun açılmasına, bununla birlikte parsel ve parselin bulunduğu adanın önceki imar planındaki gibi konut alanı sınırlarına uyularak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28774 sayılı dilekçe ile Ali TOPAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan sağlık tesisi alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 24812 sayılı dilekçe ile Yavuz BOZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 2180 Ada, 182 parselin, önceki imar planındaki konut alanı sınırına uyularak ayrı nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, 2180 Ada, 188 Parsele yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28316 sayılı dilekçe ile Ayşe ŞAFFAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parseldeki yapı korunacak şekilde güneye doğru kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24687 sayılı dilekçe ile Mehmet BAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parseldeki yapı korunacak şekilde güneye doğru kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24713 sayılı dilekçe ile Ertekin CANOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan konut alanının, güney batıya doğru kıyı kenar çizgisine en fazla 10 metre yaklaşacak şekilde uzatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23163 sayılı dilekçe ile Hulusi KIRLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden geçen yatay imar yolunun kapatılarak ayırık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25107 sayılı dilekçe ile Ayşe CİNEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzey doğusundaki 7 metrelik dikey imar yolunun güney ucunun kuzey batı yönünde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28812 sayılı dilekçe ile Ozan BİLİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu 1624 Ada ve kuzeyindeki 1623 Adanın bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26505 sayılı dilekçe ile Murat DEVRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın güney kısmının, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26508 sayılı dilekçe ile Muhittin DEVRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın güney kısmının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26510 sayılı dilekçe ile Nurgül DEVRAN YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın güney kısmının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26513 sayılı dilekçe ile Ayşegül DEVRAN YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın güney kısmının, ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25604 sayılı dilekçe ile Hüseyin USTABAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen dikey imar yolunun kaydırılarak, parselin doğu kısmına bina olmayan alandan geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25830 sayılı dilekçe ile Kamuran KUŞHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun, parsel içerisinde kalacak şekilde parselin kuzey doğusundan geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27763 sayılı dilekçe ile Hüseyin ÖZSOY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen yatay imar yolunun kaldırılıp, doğu, batı ve kuzeyindeki kadastral yola uyularak imar yolunun açılmasına, parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26364 sayılı dilekçe ile İsmet ALBAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin üzerinde planlanan anaokulu alanının, parselde planlanan ağaçlandırılacak alan içerisine taşınmasına, anaokulu olarak planlanan alana ise önceki imar planındaki ticaret alanı sınırlarına uyularak Emsal:1,00 YENÇOK:9,50 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27826 sayılı dilekçe ile Emrullah KIRAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin üzerinde planlanan anaokulu alanının kaldırılarak, önceki imar planındaki ticaret alanı sınırlarına uyulacak şekilde Emsal:1,00 YENÇOK:9,50 yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27922 sayılı dilekçe ile Ramazan ÖZDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güney ve doğu sınırındaki kadastral yollara uyularak imar yolunun açılmasına, parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28815 sayılı dilekçe ile Alaattin KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel üzerinde planlanan park alanın azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28505 sayılı dilekçe ile Yüksel AFAT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel üzerinde planlanan park alanın azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24004 sayılı dilekçe ile Esat Sami TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki ticaret alanı sınırlarına uyularak, bitişik nizam 5 kat, YENÇOK:17,50, TAKS:0,65 yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmasına, ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23790 sayılı dilekçe ile Tolga ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının güneye doğru azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25733 sayılı dilekçe ile Nihat YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde yeşil alan olarak planlanan alanın bir kısmının ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26664 sayılı dilekçe ile Hakkı BAŞTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parseldeki bina korunacak şekilde parselin kuzey kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26792 sayılı dilekçe ile Turgay KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 108 ada 64 parselin güneyindeki imar yolunun, 108 ada 64 ve 76 nolu parsellerin arasındaki kadastral yola kaydırılmasına 108 ada 76 parseldeki yeşil alanın bir kısmının ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23359 sayılı dilekçe ile Turgay KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 108 ada 64 parselin güneyindeki imar yolunun, 108 ada 64 ve 76 nolu parsellerin arasındaki kadastral yola kaydırılmasına 108 ada 76 parseldeki yeşil alanın bir kısmının ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27472 sayılı dilekçe ile Salih TÜTÜ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde cami alanı olarak planlanan kısmın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27086 sayılı dilekçe ile Ali DORUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde cami alanı olarak planlanan kısmın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27580 sayılı dilekçe ile Hüseyin SARIKAYA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerde cami alanı olarak planlanan kısmın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27948 sayılı dilekçe ile Bekir ASAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28988 sayılı dilekçe ile Cihan ÖZEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun parselin kuzeybatısındaki kadastral yola kaydırılarak söz konusu parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28693 sayılı dilekçe ile Hüseyin Çağdaş EFE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolu ile yeşil alanın kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27104 sayılı dilekçe ile Yaşar KURTOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ile çevresindeki parsellerde planlanan yeşil alanın kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28926 sayılı dilekçe ile Mustafa ZOROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte parselin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23563 sayılı dilekçe ile Satılmış KARNAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki 7 metrelik imar yolunun bina korunacak şekilde güneye kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26251 sayılı dilekçe ile Şenol ŞENTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımının devam ettirilerek ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, belediye hizmet alanı ve sağlık tesisi alanının ise kuzey yönünden genişletilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27684 sayılı dilekçe ile Mevlüt KURTOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak, önceki imar planındaki parselin batısından geçen imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28582 sayılı dilekçe ile Billur KARAGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, parselin doğusundaki sosyal tesis alanında bulunan binanın doğusuna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27726 sayılı dilekçe ile Ahmet AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, parselin kuzeyinde bulunan binanın doğusuna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27652 sayılı dilekçe ile Mehmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki parsellerin önceki imar planındaki konut alanı kullanımına dönülerek ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, parselin güneyinde önceki imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan alanın ilkokul alanı olarak planlanmasına, parselin doğusundaki ilkokul alanı olarak planlanana alanında sosyal tesis alanı ve yeşil alan olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24928 sayılı dilekçe ile Şener AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin çevresindeki imar yollarını kadastral yollara uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26040 sayılı dilekçe ile Ayhan MERSİNLİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısındaki 2 katlı binanın bulunduğu alanı konut alanına dahil edilerek ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25613 sayılı dilekçe ile Cengiz ALTAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen dikey imar yolunun parselin batı kısmına binalardan geçmeyecek şekilde kaydırılmasına, parselin imar yollarından arta kalan kısmının da ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28911 sayılı dilekçe ile Ali CAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısındaki imar yolunun önceki imar planındaki gibi güney yönüne kaydırılmasına, parsel ve çevresinde önceki imar planındaki konut imar adasının korunarak ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28549 sayılı dilekçe ile Ayşe YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımlarına dönülerek konut alanının ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25744 sayılı dilekçe ile Nevzat ÖZTÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımlarına ve imar yollarına dönülerek planlanmasına, konut alanı olarak planlanan alanların bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, parsellerin batısında bulunan mevcut halihazır yolun imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27338 sayılı dilekçe ile Ali KABUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde önceki imar planındaki konut imar adasının korunarak ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25584 sayılı dilekçe ile Fevzi BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselle birlikte spor alanı olarak planlanan alanın, 490 ada 10 parsel haricindeki diğer parsellerin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24250 sayılı dilekçe ile Fatma Zehra ZAİM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselle birlikte spor alanı olarak planlanan alanın, 490 ada 10 parsel haricindeki diğer parsellerin ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28650 sayılı dilekçe ile Şener AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde önceki imar planındaki konut alanı ve yeşil alan kullanımına dönülmesine, konut alanının da ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28696 sayılı dilekçe ile Hakkı KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısından geçen imar yolunun kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına bununla birlikte 500 ada 11 parselin batısındaki kadastral yolun önceki imar planındaki gibi 5 metre imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27437 sayılı dilekçe ile Gülbeyaz ALKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26277 sayılı dilekçe ile Necati SÜNGER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte parselin önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27325 sayılı dilekçe ile Naim KARADAYI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, bununla birlikte parselin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28536 sayılı dilekçe ile Erdal KARAKAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alan sınırlarına uyularak parsel ve çevresinin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28800 sayılı dilekçe ile Hulusi KARADAG itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseller ve çevresindeki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alan sınırlarına uyularak parseller ve çevresinin ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26235 sayılı dilekçe ile Ali Raci ÖZÇEP itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alan sınırlarına uyularak parsel ve çevresinin ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25764 sayılı dilekçe ile Erkan ORCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin konut alanı olarak planlanan kısmının önceki yapılaşma koşullarına dönülerek bitişik nizam 4 kat olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25341 sayılı dilekçe ile Ali YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki yapılaşma koşullarına dönülerek bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25940 sayılı dilekçe ile Oya ÖZÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki yapılaşma koşullarına dönülerek bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23395 sayılı dilekçe ile Engin KURİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan yeşil alanın kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin doğusundaki belediye hizmet alanının ise park alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25306 sayılı dilekçe ile Abdullah PAKKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ve çevresinin önceki imar planındaki ayırık nizam 4 kat ticaret + konut alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27245 sayılı dilekçe ile Alim İnşaat itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun parsel sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26119 sayılı dilekçe ile Suat KARAKAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun, 200 ada 6 parsel ile 200 ada 6 ve 5 parselin batı sınırına kaydırılmasına, parselin güneyindeki bakım - akaryakıt alanının sınırlarının önceki imar planındaki sınırlara uyularak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27290 sayılı dilekçe ile Nuriye GÜRSU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yatay imar yolunun 1932 ada 10 parselin güneybatısına kaydırılmasına, parselde planlanan yeşil alanın, üzerinde bina bulunan doğu kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27759 sayılı dilekçe ile Orhan AKKUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yatay imar yolunun 1932 ada 10 parselin güneybatısına kaydırılmasına, parselde planlanan yeşil alanın, üzerinde bina bulunan doğu kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23589 sayılı dilekçe ile Kemal ÇELİK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan donatı alanlarının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26812 sayılı dilekçe ile Koray ÇELİKDAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan donatı alanlarının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26862 sayılı dilekçe ile Bülent YILDIRIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan donatı alanlarının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25403 sayılı dilekçe ile Bahattin BAŞKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney batısından geçen imar yolunun kaldırılarak, parselin güney doğu ve kuzey doğusundan her iki parselden eşit alınacak şekilde imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25015 sayılı dilekçe ile Şükriye CEYLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen 7 metrelik dikey imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24160 sayılı dilekçe ile Halim TAŞDELEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki 231 ada, 261 parselin batısındaki kadastral yolun, güneye doğru inip güneydeki yatay imar yoluna bağlanmasına, 231 ada 261 parselin güney batısındaki imar yolunun kapatılarak binanın bulunduğu kısmın konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24544 sayılı dilekçe ile Fuat ŞENAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki binanın üzerinden geçen imar yolunun (231 ada, 232 parselin kuzey batısındaki konut adasının kuzeyindeki imar yolu) kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25905 sayılı dilekçe ile Mehmet ŞENAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki binanın üzerinden geçen imar yolunun (231 ada, 232 parselin kuzey batısındaki konut adasının kuzeyindeki imar yolu) kapatılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.8.2023 tarihli, 27617 sayılı dilekçe ile Zeki ÇAVDUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen 12 metrelik imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, parselde planlanan 3 park alanının ortasındaki park alanının konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24339 sayılı dilekçe ile Nevin AKTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun mevcut hali hazırda açık olan fiili yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27353 sayılı dilekçe ile Ömer Zafer KEFELİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın doğusundaki imar yoluna bakan kısmının, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25302 sayılı dilekçe ile Ali KETENCİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı olarak planlanan kısmı korunarak, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23177 sayılı dilekçe ile Sema KONMUŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin park planlanan kısmının, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25855 sayılı dilekçe ile Orhan SARIOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ve çevresindeki yeşil alanın kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23584 sayılı dilekçe ile Köksal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen dikey imar yolunun kaldırılarak parselin batısındaki kadastral yola her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28088 sayılı dilekçe ile Ali Kemal KAYAHAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun önceki imar planındaki gibi parselin kuzey kısmından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28398 sayılı dilekçe ile Aysel YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolu kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına, parselin ortasından geçen yatay imar yolunun ise önceki imar planındaki gibi parselin kuzey kısmından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27425 sayılı dilekçe ile Feride MEDENİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney doğusundan geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parselin kuzey batısına kaydırılarak, parselin ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27424 sayılı dilekçe ile Feride MEDENİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzey batısından geçen imar yolunun, kuzey batı yönüne kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23928 sayılı dilekçe ile Ali HANEDAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23166 sayılı dilekçe ile Hasan DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 233 ada 175 parselin, güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, 233 ada 185 parselin ise ortasından geçen imar yolunun parselin doğu kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29018 sayılı dilekçe ile Neriman SİYAH itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 19.07.2023 tarihli, 22690 sayılı dilekçe ile Reis GÜNDÜZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25057 sayılı dilekçe ile Turan KASIM itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22963 sayılı dilekçe ile Dursun AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25316 sayılı dilekçe ile Turgut TAŞDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 20.07.2023 tarihli, 22963 sayılı dilekçe ile Dursun AKALIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen imar yolunun, 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26672 sayılı dilekçe ile Tuncay AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güneyindeki kadastral yola taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25666 sayılı dilekçe ile Deniz KÜÇÜK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güneybatısındaki kadastral yola taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28620 sayılı dilekçe ile Burcu ÖZDİN KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılarak parselin güneybatısındaki kadastral yola taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26078 sayılı dilekçe ile Ramazan AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin batısındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki taraftan eşit olacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 28022 sayılı dilekçe ile Zonguldak Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeydoğusundaki 5 metrelik imar yolunun 238 ada 41 parsel içerisinde kalmak üzere parselin kuzeydoğu sınırından geçirilerek 238 ada 24 parselin kuzeydoğu köşesinden bina olmayan alandan 12 metrelik yola bağlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27378 sayılı dilekçe ile Derya KURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planlarındaki gibi konut alanı kullanımına dönülerek ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26124 sayılı dilekçe ile İbrahim CANSIZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1816 ada 15 parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, parsel üzerinde planlanan donatı alanlarının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, diğer parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28181 sayılı dilekçe ile Recai ADIGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan cami alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26116 sayılı dilekçe ile Fatma ERGİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısındaki imar yolunun karşı parseldeki bina alanına kadar kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23137 sayılı dilekçe ile Yaşar Ömür BUYUKLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1916 ada 1 parselin güneyindeki imar yolunun kadastral yola kaydırılmasına, her iki parselden geçen kuzeydeki 10 metrelik imar yolunun ise 20 metre paralel kuzeye taşınarak, parselin imar yolunun güneyinde kalan kısmının ortaokul alanından ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26222 sayılı dilekçe ile Serkan BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımlarına dönülerek, konut alanı olarak planlanan alanların ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, parselin ortasından geçen imar yolunun da önceki imar planındaki gibi parselin doğusuna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26121 sayılı dilekçe ile Melek CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseller ve çevresinde önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımlarına dönülerek, konut alanı olarak planlanan alanların ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, parsellerin ortasından geçen imar yolunun da önceki imar planındaki gibi parselin doğusuna kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26347 sayılı dilekçe ile Fatma ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 432 ada, 39 parselin önceki imar planındaki gibi yeşil alan olarak planlanmasına, 432 ada, 1 parselin önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımlarına dönülerek, konut alanı olarak planlanan alanların ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, 432 ada, 73 parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28034 sayılı dilekçe ile Güler YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 432 ada, 24-25 ve 1 parsel ve çevresinde önceki imar planındaki park ve konut alanı kullanımlarına dönülerek, konut alanı olarak planlanan alanların ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına, parselin ortasından geçen imar yolunun da önceki imar planındaki gibi parselin doğusuna kaydırılmasına, 432 ada, 39 parselin önceki imar planındaki gibi yeşil alan olarak planlanmasına, diğer parsellere yapılan itirazların ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27872 sayılı dilekçe ile Kemal TOROS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan imar yollarının, önceki imar planındaki imar yollarına uyularak binaların üstünden geçmeyecek şekilde açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24656 sayılı dilekçe ile Urfan KARADAYI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyinde planlanan cami alanının parsel içerisinde kalan kısmının kaldırılmasına, önceki imar planındaki konut alanı sınırlarına uyularak cami alanından konut alanına dönüştürülen alanın, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27036 sayılı dilekçe ile Turhan YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin çevresindeki imar yollarının önceki imar planındaki gibi kadastral yollara uyularak geçirilmesine, parselin önceki imar planındaki gibi bitişik nizam 4 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27015 sayılı dilekçe ile Tansel YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi bitişik nizam 4 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 28005 sayılı dilekçe ile Meryem AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin önceki imar planındaki gibi bitişik nizam 4 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24003 sayılı dilekçe ile Esat Sami TÜRK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki gibi bitişik nizam 4 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23006 sayılı dilekçe ile Sait ÇAĞLIK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin doğusundaki kadastral yolun imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27008 sayılı dilekçe ile Hikmet ZORER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 457 ada 4 parsel ile 455 ada 27 parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, söz konusu parsellerin arasındaki kadastral yolun imar yolu olarak açılmasına, diğer parsellere yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27331 sayılı dilekçe ile Özgen ATAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ile birlikte yol boyu ticaret alanı olarak planlanan alanların önceki imar planındaki bitişik nizamla dönülerek bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27334 sayılı dilekçe ile Özgen ATAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ile birlikte yol boyu ticaret alanı olarak planlanan alanların önceki imar planındaki bitişik nizamla dönülerek bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27335 sayılı dilekçe ile Özgen ATAY itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ile birlikte yol boyu ticaret alanı olarak planlanan alanların önceki imar planındaki bitişik nizamla dönülerek bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26369 sayılı dilekçe ile Dilek ERCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisindeki binanın bulunduğu alanın ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27473 sayılı dilekçe ile Münevver GÜNEŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23858 sayılı dilekçe ile Hayriye TOPLAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki park alanı ile konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24700 sayılı dilekçe ile Mustafa CABAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki park alanı ile konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23274 sayılı dilekçe ile Ahmet CANBAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki park alanı ile konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23289 sayılı dilekçe ile Mücahit CANBAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki park alanı ile konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24338 sayılı dilekçe ile Ahmet CANBAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25819 sayılı dilekçe ile Dursun ŞENOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27168 sayılı dilekçe ile Murat KÜRELİOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24337 sayılı dilekçe ile Havva CANBAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyindeki park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27486 sayılı dilekçe ile Melek ÖZTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının, parseldeki binanın güney sınırına kadar kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27891 sayılı dilekçe ile Melek ÖZTEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının, parseldeki binanın güney sınırına kadar kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25428 sayılı dilekçe ile Şadiye GEGEKOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25414 sayılı dilekçe ile Şengül AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28490 sayılı dilekçe ile Hanife BOZKURT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki tarafta eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28485 sayılı dilekçe ile Ekrem YORULMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin arasındaki imar yolunun, kadastral yola uyularak her iki tarafta eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28423 sayılı dilekçe ile Tahir ALPER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki konut alanı sınırına uyulmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27954 sayılı dilekçe ile Mehmet KOCAYEMİŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun, parselin doğu kısmına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23856 sayılı dilekçe ile Meryem ÇOŞKUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinin önceki imar planındaki konut adası sınırlarına uyularak söz konusu parselin ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneydoğusundaki imar yolunun parsel sınırındaki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 18.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24640 sayılı dilekçe ile Mehmet TALAS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24025 sayılı dilekçe ile Emine HAMZA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24036 sayılı dilekçe ile Sabri CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24037 sayılı dilekçe ile Meryem Cin itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24023 sayılı dilekçe ile Mediha ÖZNUR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23364 sayılı dilekçe ile Metin CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 24038 sayılı dilekçe ile Remzi CİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24434 sayılı dilekçe ile Hüseyin CINDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26706 sayılı dilekçe ile Ahmet USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26707 sayılı dilekçe ile Yılmaz USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27502 sayılı dilekçe ile Kenan USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25719 sayılı dilekçe ile Halil GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1475 ada 25 parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 1475 ada 23 parselin ise kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına anaokulu alanı olarak planlanan alanın güneydeki yeşil alana kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26764 sayılı dilekçe ile Halil GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1475 ada 25 parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 1475 ada 23 parselin ise kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına anaokulu alanı olarak planlanan alanın güneydeki yeşil alana kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26772 sayılı dilekçe ile Özlem YALVAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26778 sayılı dilekçe ile Fehime EROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26781 sayılı dilekçe ile Olcay GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1475 ada 25 parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 1475 ada 23 parselin ise kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına anaokulu alanı olarak planlanan alanın güneydeki yeşil alana kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26783 sayılı dilekçe ile Neslihan ARSLAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28097 sayılı dilekçe ile Nurdane CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28860 sayılı dilekçe ile Onur TANRIKULU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25696 sayılı dilekçe ile Olcay GÖK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1475 ada 25 parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırları içerisinde kalan kısmının kaldırılarak, ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 1475 ada 23 parselin ise kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına anaokulu alanı olarak planlanan alanın güneydeki yeşil alana kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23222 sayılı dilekçe ile Mustafa SIBIÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1475 ada 25 parselde planlanan anaokulu alanının, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselde planlanan anaokulu alanının ise parselin güneyinde önceki imar planında yeşil alan olarak planlanan kısma taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23628 sayılı dilekçe ile Nahide KARADEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24644 sayılı dilekçe ile Nuray KANBER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26813 sayılı dilekçe ile İbrahim TAŞCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24326 sayılı dilekçe ile Sahire YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27146 sayılı dilekçe ile Mehmet KÖSE itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23850 sayılı dilekçe ile Hüseyin CINDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25802 sayılı dilekçe ile Remzi AYDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26708 sayılı dilekçe ile Nurettin USTA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24947 sayılı dilekçe ile Nuri AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23633 sayılı dilekçe ile Yılmaz ÇILDIR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan yeşil alanın, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27100 sayılı dilekçe ile Suat CİVAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısındaki önceki imar planında konut alanı olarak planlanan alana uyularak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına anaokulu alanı olarak planlanan alanın güneydeki yeşil alana kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24655 sayılı dilekçe ile Özgür ÇOŞKUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, parselin önceki imar planındaki yeşil alan kullanımının devam ettirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25540 sayılı dilekçe ile Arif ÇOŞKUN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselden geçen imar yolunun, parselin doğusundaki kadastral yola kaydırılmasına, parselin önceki imar planındaki yeşil alan ve konut alanı kullanımının devam ettirilmesine, konut alanının ayırık nizam 5 kat olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23052 sayılı dilekçe ile Selahattin TEMİZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının kaldırılarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin iki tarafındaki imar yollarının, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26512 sayılı dilekçe ile Cafer DEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının kaldırılarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin iki tarafındaki imar yollarının, kadastral yollara uyularak her iki taraftan eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24490 sayılı dilekçe ile Orhan BAYRAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23337 sayılı dilekçe ile Selahattin YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının, parselin batısındaki imar yoluna bakan kısmının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23953 sayılı dilekçe ile Selahattin YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının, parselin batısındaki imar yoluna bakan kısmının kaldırılarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23849 sayılı dilekçe ile Mustafa AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının, parselin batısındaki imar yoluna bakan kısmının kaldırılarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23973 sayılı dilekçe ile Ayten AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının, parselin batısındaki imar yoluna bakan kısmının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28139 sayılı dilekçe ile Salih AKBULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının, parselin batısındaki imar yoluna bakan kısmının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27380 sayılı dilekçe ile Hasan ÇAKMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının korunarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28910 sayılı dilekçe ile Hanife KONAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının korunarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28910 sayılı dilekçe ile Hanife KONAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının korunarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26509 sayılı dilekçe ile Kemal ORUÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planında konut alanı olarak planlanan kısmının korunarak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25303 sayılı dilekçe ile Meryem BAYRAKTAR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan park alanının daraltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 21.07.2023 tarihli, 23013 sayılı dilekçe ile Halit YAVUZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının daraltılmasına, parselin kuzeyindeki imar yolunun, kadastral yola uyularak kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25343 sayılı dilekçe ile Hanife ERCAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının daraltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28707 sayılı dilekçe ile Celal KIZILSU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının daraltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27930 sayılı dilekçe ile Cemile DÜZER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel içerisinde planlanan park alanının daraltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28101 sayılı dilekçe ile Sevgi AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 450 ada 12 parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parsel ve çevresindeki diğer imar yollarının ise aynı kalmak koşuluyla, konut adaları içerisindeki park alanı olarak planlanan alanların Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 450 ada 47 parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu önceki imar planına uyularak kaydırılmasına, parselin üzerindeki binanın bulunduğu kısım ile batı kısmının ayrık nizam 5 Kat konut alanı olarak planlanması, geri kalan doğu kısmının park alanı olarak kalmasına, 455 ada 24, 28, 29, 30, 31, 33 ve 34 nolu parsellerin ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmasına, 455 ada 22 parselin yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28725 sayılı dilekçe ile Soğuksu İş Merkezi Yönetimi itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu ada ile kuzeydoğusundaki iki adanın, güneydoğusundaki imar yoluna bakan kısımlarının bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27654 sayılı dilekçe ile Nezahat TAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki imar adası köşe kırığının kaldırılmasına, parsel ile parselin bulunduğu adanın 12 metrelik imar yoluna bakmayan kısımlarının bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28186 sayılı dilekçe ile Asuman DURMUŞCUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayrık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28985 sayılı dilekçe ile Recep BALCI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki imar yolunun kadastral yola uyularak kaydırılmasına, parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28904 sayılı dilekçe ile Hüseyin Arif AVDUK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen dikey imar yolunun bina olmayan yerden geçirilerek kaydırılmasına, parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29034 sayılı dilekçe ile Kamil KARAYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneydoğusundaki yatay imar yolunun her iki parselden eşit alınacak şekilde kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26252 sayılı dilekçe ile Fatma BULUT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ticaret + konut alanı sınırlarının önceki imar planındaki hatlara kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28588 sayılı dilekçe ile Ebru VAROL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğusundan geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26722 sayılı dilekçe ile Bilal BAŞÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatısındaki imar yolunun, önceki imar planındaki gibi 5 metreye indirilip kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28996 sayılı dilekçe ile Tuğbahan KARAYOL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneybatısından geçen imar yolunun, önceki imar planındaki gibi parsel sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27541 sayılı dilekçe ile Bekir AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresindeki konut imar adası sınırlarına uyularak, yeşil alanın kaldırılarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28990 sayılı dilekçe ile Zeynep YURTSEVEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısındaki imar yolunun, parselin batı sınırına kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25724 sayılı dilekçe ile Mehmet Ali ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25038 sayılı dilekçe ile Şenol ÖZGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24422 sayılı dilekçe ile Nesibe LAVAS itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25942 sayılı dilekçe ile Fatma ÇOMAK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parseldeki cami alanı sınırının önceki imar planındaki sınıra taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27798 sayılı dilekçe ile Yeşim YEĞEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde önceki imar planındaki konut alanı sınırına uyularak, parselin konut alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23483 sayılı dilekçe ile Ali ERYİĞİT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde ve kuzeyinde planlanan cami alanının kaldırılmasına, önceki imar planındaki konut imar adası sınırlarına uyularak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan cami alanının önceki imar planında parselin çevresindeki ağaçlanacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26558 sayılı dilekçe ile Ekrem YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, parsel üzerinde planlanan donatı alanlarının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26541 sayılı dilekçe ile Cemil YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımının korunarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, parsel üzerinde planlanan donatı alanlarının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26287 sayılı dilekçe ile Aynur ERYİĞİT BAĞDER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen dikey imar yolunun kaldırılıp, parselin doğu tarafında mevcutta açık olan kadastral yola kaydırılmasına, parselin güneyindeki imar yolunun ise parselin güneyindeki kadastral yola kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28573 sayılı dilekçe ile Adnan KÖROĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27637 sayılı dilekçe ile Levent YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27661 sayılı dilekçe ile Leyla PÜREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28273 sayılı dilekçe ile Haluk YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28410 sayılı dilekçe ile Bülent YAMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25527 sayılı dilekçe ile Bülent ÇİÇEK itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28422 sayılı dilekçe ile Tufan ŞENGÜL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan anaokulu alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28419 sayılı dilekçe ile Feray ÇAKALOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan anaokulu alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26231 sayılı dilekçe ile Gülgen ŞİŞMAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusundaki anaokulu alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 26930 sayılı dilekçe ile Fatma ÖZKAZAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin doğusunda planlanan anaokulu alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27508 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27513 sayılı dilekçe ile Ekrem YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27519 sayılı dilekçe ile Şaban Mustafa YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27820 sayılı dilekçe ile Mustafa Kemal YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28030 sayılı dilekçe ile Nazıkar YÜKSEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28147 sayılı dilekçe ile Müzeyyen YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28168 sayılı dilekçe ile Elmas TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28132 sayılı dilekçe ile Beytullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, 1310 ada 80 parseli yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28135 sayılı dilekçe ile Emine KÖKSAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, 1310 ada 80 parseli yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27707 sayılı dilekçe ile Nihat ÖZKAZAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, 1310 ada 80 parseli yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28132 sayılı dilekçe ile Beytullah YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, 1310 ada 80 parseli yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 26062 sayılı dilekçe ile Fikriye ÖĞÜNÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29064 sayılı dilekçe ile Ali DÖKEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güney sınırına 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25718 sayılı dilekçe ile Mehmet BALTACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güney sınırına 7 metrelik imar yolunun açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23902 sayılı dilekçe ile Mehmet KOCAGENİŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin ortasından geçen imar yolunun parselin batı kısmına kaydırılmasına, parselin güneyindeki park alanının azaltılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 26.07.2023 tarihli, 23726 sayılı dilekçe ile Süleyman GİDER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin ortasından geçen imar yolunun, 2259 ada 13 parselin kuzeybatısındaki kadastral yola kaydırılmasına, kaldırılan belediye hizmet alanının 2259 ada 12 ve 13 parseli taşınmasına, 2259 ada 12 parselin trafo alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26832 sayılı dilekçe ile Selma SİNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin ortasından geçen imar yolunun, 2259 ada 13 parselin kuzeybatısındaki kadastral yola kaydırılmasına, kaldırılan belediye hizmet alanının 2259 ada 12 ve 13 parseli taşınmasına, 2259 ada 12 parselin trafo alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28395 sayılı dilekçe ile İdris GÖLBAŞI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeydoğu kısmından geçen imar yolunun, parselin güneybatı kısmına paralel kaydırılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 28.07.2023 tarihli, 24356 sayılı dilekçe ile Sayfi ERTAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan belediye hizmet alanının 2259 ada 12 ve 13 parsele taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26835 sayılı dilekçe ile Selma SİNAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güney sınırından 7 metrelik imar yolunun açılmasına, parselde planlanan yeşil alanın ve trafo alanının küçültülerek ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23387 sayılı dilekçe ile Bayram Ali BAL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımında kalan kısmının korunarak ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, geri kalan kısmının ise aile sağlık merkezi olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28164 sayılı dilekçe ile Elmas TATOĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki parsellerin güney sınırından 7 metrelik imar yolunun açılmasına, parselin otel alanı olarak planlanan kısmının ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 02.08.2023 tarihli, 25394 sayılı dilekçe ile Mehmet HASDEMİR itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeyindeki parsellerin güney sınırından 7 metrelik imar yolunun açılmasına, parselin otel alanı olarak planlanan kısmının ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26695 sayılı dilekçe ile Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, revizyon imar planı plan notlarında resmi kurum olanları başlığı altında, " Resmi Kurum Alanlarında Plan Değişikliği Gerektirmeyen (Çatı GES vb.) Yenilenebilir Enerji Sistemleri Yapılabilir" ibaresinin eklenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 18.07.2023 tarihli, 22528 sayılı dilekçe ile Kezban ÖREN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26658 sayılı dilekçe ile Hanife AÇIKGÖZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26671 sayılı dilekçe ile İmdat KARACI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsel ve çevresinde planlanan park alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 08.08.2023 tarihli, 26773 sayılı dilekçe ile Sevime KARAGÜZEL itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ortaokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ortaokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 10.08.2023 tarihli, 27452 sayılı dilekçe ile Seyit EMEKDER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde otopark alanı olarak planlanan alanın ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atıncı KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26255 sayılı dilekçe ile Rahmi TEKİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin otopark alanı olarak planlanan kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 24948 sayılı dilekçe ile Dursun NALBANT itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde otopark alanı olarak planlanan alanın ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneyindeki kadastral yolun önceki imar planındaki gibi açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarihli, 23951 sayılı dilekçe ile Yakup KAHVECİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 362 ada 63 parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımında kalan kısmının otopark alanından ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, parselin güneyin kısmında önceki imar planındaki imar yolunun açılmasına, geri kalan alanın ise otopark alanı olarak kalmasına, 362 ada 444 parselin önceki imar planındaki konut alanı kullanımında kalan kısmının otopark alanından ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, geri kalan alanın ise otopark alanı olarak kalmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27904 sayılı dilekçe ile Nimet ÖZKAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23504 sayılı dilekçe ile Nuran ARSLANBAKİ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23384 sayılı dilekçe ile İbrahim FIRANŞA itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 04.08.2023 tarihli, 25992 sayılı dilekçe ile Sami DERİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23574 sayılı dilekçe ile Mustafa SOYLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 24.07.2023 tarihli, 23287 sayılı dilekçe ile Mustafa BERBER itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan ilkokul alanının kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan ilkokul alanının, parselin çevresinde uygun bir alana taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 31.07.2023 tarihli, 24618 sayılı dilekçe ile Aşkın TOPRAKLI itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin bulunduğu imar adası ile çevresindeki altı imar adasının önceki imar planındaki yapılaşma koşulları olan bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullarında planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 01.08.2023 tarihli, 25129 sayılı dilekçe ile Solmaz DERİN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeybatısında önceki imar planında planlanmış olan 10 metrelik imar yolu ile birlikte otopark alanının planlanmasına, söz konusu parsellerin güneyindeki imar yolunun kapatılmasına ve önceki imar planındaki konut kullanımlarının korunarak ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27716 sayılı dilekçe ile Zeki SARAÇ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin kuzeybatı kısmında önceki imar planında planlanmış olan 10 metrelik imar yolu ile birlikte otopark alanının planlanmasına, parselin güneyinde kalan kısmının da ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 29004 sayılı dilekçe ile Hamit AYDIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerin kuzeyinden ve ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin kuzeyindeki kadastral yola kaydırılmasına, parsel üzerinde planlanan donatı alanlarının da parselin çevresindeki uygun olan alanlara taşınmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27699 sayılı dilekçe ile Hanife YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, diğer parsellere yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarihli, 28515 sayılı dilekçe ile Hacet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, diğer parsellere yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 11.08.2023 tarihli, 27915 sayılı dilekçe ile Ahmet YILMAZ itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1310 ada 112 parselin batısında planlanan anaokulu ve ortaokul alanının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan anaokulu ve ortaokul alanının parselin çevresindeki ağaçlandırılacak alan olarak planlanan alanlara taşınmasına, diğer parsellere yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 03.08.2023 tarihli, 25568 sayılı dilekçe ile Meral CAN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 640 Ada 100 parselin, kuzey batı kısmının, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, 640 Ada 107 nolu parselin önceki imar planındaki gibi ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, diğer parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28762 sayılı dilekçe ile Ayşe BİLEN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan okul alanının, önceki imar planında konut alanı kullanımında olan kısmının korunarak ayrık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan okul alanının yerine donatı standartlarının sağlanması adına 1587 ada, 19 nolu parselin ilkokul alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28769 sayılı dilekçe ile Mustafa ANGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselde planlanan okul alanının, önceki imar planında konut alanı kullanımında olan kısmının korunarak ayrık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan okul alanının yerine donatı standartlarının sağlanması adına 1587 ada, 19 nolu parselin ilkokul alanı olarak planlanmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 07.08.2023 tarihli, 26363 sayılı dilekçe ile Hasan ANGIN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1740 ada, 2 nolu parselde planlanan okul alanının, önceki imar planında konut alanı kullanımında kalan kısmının korunarak ayrık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olarak planlanmasına, kaldırılan okul alanının yerine donatı standartlarının sağlanması adına 1587 ada, 19 nolu parselin ilkokul alanı olarak planlanmasına, diğer parselde yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarihli, 28708 sayılı dilekçe ile Başaran AKGÜN itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, şehrin muhtelif yerlerinde imar planı ile önerilen açılması mümkün olmayan veya özel mülkiyete konu olan yolların Belediye'ye açacağı kamulaştırma maliyetleri açısından zarar sağlamaması ve yeni bir alt yapı ve üst yapı maliyetlerinin çıkarılmaması adına, imar planındaki ada düzenlerini bozmadan mevcuttaki açık kadastral yolların, imar yolu olarak açılmasına ve askı süresi içinde yapılan itirazın kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 25.07.2023 tarihli, 23701 sayılı dilekçe ile Türkiye Taşkömürü Kurumu Genel Müdürlüğü itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parsellerden 1547 ada, 4 ve 5 parselin, önceki imar planındaki gibi park alanı ve konut alanı kullanımlarının korunarak konut alanlarının ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmasına, 567 ada 29 parselin kuzeyindeki Çınartepe Genç Ofisi olarak kullanılan alanın, spor alanı olarak planlanmasına, güneyindeki Türkiye Taşkömürü Kurumu kullanımında olan alanın ise resmi kurum alanı (TTK) olarak planlanmasına, 404 ada 14 nolu parselin Doğal-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalması nedeniyle bu alanlarda imar planı onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olmasından dolayı, söz konusu parselin Revizyon-İlave İmar Planı sınırı dışında kaldığı, diğer parsellere yapılan itirazın ise reddine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 09.08.2023 tarihli, 27150 sayılı dilekçe ile Fikriye ÇORAĞLU itiraz talebinde bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilmiş olup, itiraz konusu parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun kaydırılarak, 2107 ada 1 parselin önceki imar planında park alanı olarak planlanan kısmından geçirilmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın kısmen kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 22.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınc KAYINOVA
Üye

Ozan DEMİRTAŞ
Üye

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 15.08.2023 tarih 29066 sayılı dilekçe ile Meral ÇOLAK itiraz talebinde bulunmuştur.

Planda kentin simgesi olan Fevkani Köprüsü yer almadığı ve bunda dolayı yeni yapılacak akıllı kavşak sistemi trafik sorununu çözmeyeceği daha trafik sorununu arttıracığından bahsedilmiştir. Fevkani Köprüsü kaldırılması ve çevre bağlantılarının sağlanması ile ilgili çalışmalar plan yapılmadan önce Başlamıştır. Fevkani Köprüsü ve çevresi ile ilgili ulaşım üzerine uzmanlaşmış bir ekip tarafından trafik etütleri yapılarak ulaşım tasarımları üzerinde çalışılmıştır. Çalışmaların amacı Fevkani Köprüsünde sıkışan trafiği köprü kaldırılarak trafiği azaltmak ve kent merkezi ve evresindeki ulaşımı kolaylaştırmaktadır.

Bu çalışmayla ilgili daha detaylı bilgi Zonguldak Belediyesinden talep edilebilir. Ayrıca Fevkani Köprüsünün kaldırılması ve akıllı kavşak projeleri 'Karayolları Genel Müdürlüğü' tarafından yaptırılmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü planı yaparken trafik sorunlarını göz önünde bulundurarak gelişmiş bir sistem olan akıllı kavşak ile şu an ki Fevkani Köprüsü karmaşık ulaşım sorunlarına çözüm getirilmiştir. Ayrıca bu köprünün ömrünü tamamlamış olması statik hesaplarının olmaması Zonguldak açısından risk teşkil etmektedir. Köprünün kaldırılma amacı her geçen gün çürümesi ve her gün artan trafiğe cevap verecek tasarım ve kapasitede olmamasıdır.

Taşkın durumuyla ilgili 'DSİ' görüş alınmış ve plana işlenmiştir. Ayrıca Fevkani Köprüsünün kaldırılması ile taşkın sınırlarının herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

Kent merkezinin yeniden gelişmesi ve kente yeni bir görünüş kazandırmak için kent merkezinde ÖPA alanları oluşturulmuştur. Oluşturulan alanların bodrum katlarında otopark alanları olacaktır. Bu suretle kentin otopark alanları meri plana göre %1600 artırılmıştır. Yerleşim alanı olarak dar bir coğrafyada yerleşmiş olan Zonguldak merkezinin sadece otopark alanı olarak kullanılması

akılcı bir yaklaşım değildir. Bodrum katlarda yapılacak olan otoparkların üstündeki alanlar, yeşil alan, meydan, sosyal donatı ve ticari kullanımlar ile değerlendirilmelidir. Bu ÖPA (Özel Proje Alanları) da kendi içinde donatı dengesini sağlayacak şekilde plan notlarıyla desteklenerek planlanmıştır ve kentin otopark ihtiyacını büyük oranda karşılayacaktır. Öpa alanlarında yapılaşma koşulları meri plandaki kat adetleri aynıdır ancak parsellerin birleşmesi durumunda taban alanı büyüklüğüne göre 2 kat artış yapılabilecektir, bu koşulu sağlamayan parseller için imar hakkında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Revizyon Planda kat adetlerinin yükseltilme sebebi; yapılaşmış alanlarda kentsel dönüşümü desteklemek, vatandaşların kaçak yapıya yönelmesi yerine imar planına göre dönüşümünü teşvik etmek amacı taşımaktadır. Kentin yeni gelişim alanlarında bölgelemeler yapılmak suretiyle bu bölgeler içinde eşit ve adil yapılaşma hakkı verilmiş; parsel bazında farklı bir kat adedi tanımlanmamıştır, kent çeperlerine doğru gidildikçe kat adetleri azaltılmış, geri bölgelerdeki az katlı bölgeler muhafaza edilmiştir. Bu yaklaşım planlama ilke ve esaslarına tam olarak uyumludur.

Alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından yapılmış 22.04.2022 onaylı "Plana Esas Jeolojik Etütü" bulunmaktadır. Zemin ve maden alanları ile ilgili etüte yerleşime kısıtlanan alanlar plana işlenmiştir. Jeolojik etüt kapsamında verilen tüm kararlara harfiyen uyulmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24068 sayılı dilekçe ile TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

17.07.2023 tarihinde askıya çıkan ve 15.08.2023 tarihinde askıdan inip onaylanan Zonguldak Merkez İlçesi İlave ve Revizyon 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım İmar Planları 3194 kanun ve ilgili yönetmeliklerle, güncel mevzuata uygun olarak hazırlandığı,

a. İlk olarak plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmemekte ve büyüklüğü artırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

b. Yapılan plan incelendiği zaman eski plandaki gibi kişilere özel yapılmadığı, eski planda yapılan ayrıcalıkların giderildiği, verilen hakların çevresel etkiler değerlendirmek koşulu ile Zonguldak halkının tümünün haklarını korumak ve iyileştirmek adına olduğu görülmektedir. Ayrıca atıfta bulunulan konu temele dayandırılmadan yapılmış bir itirazdır.

c. Zonguldak Bölgesi üst ölçekli (1/25000 ve 1/100000) planlar incelendiği zaman atıfta bulunulduğu gibi yeterli olduğundan değil bu şekilde planlandığında bahsetmektedir. Üst ölçekli planlarda 2025 yılı Zonguldak Merkez

için öngörülen nüfus 120.000'dir. Bu projeksiyona göre 2050 nüfusu 162.855 kişidir. Bahsedildiği gibi raporlarda yeterli olduğuna dair bir ibare yoktur. Meri planlar Üst ölçekli planlardan önce yapıldığı için üst ölçekli raporda sadece atıfta bulunulmuştur. Üst ölçekli planlara göre planlanan nüfus kapasitenin çok üstündedir. Ayrıca 330.000 nüfusa göre herhangi bir donatı önerilmemiştir. Bu durumda mevcut plan güncel mevzuata aykırıdır.

d. Meri plan günümüzdeki mevzuata aykırıdır. Donatı standartları (EK-2) tablosu incelendiği zaman eksik olduğu görülmektedir. Ayrıca plan gösterimleri de güncel mevzuata uygun değildir. Mevcut plan diğer bir yönden incelendiği zaman; kent merkezinin Acılık bölgesinde geçen 22 metre yolun planda durduğu fakat uygulamada yapılmamış olması, buradaki vatandaşları mağdur etmektedir. Yine kente bulunan eski sanayi döneminden kalmış Lavuar gibi alanların değerlendirilmesi için planın güncellenmesi gerekmektedir. Kent merkezinde bulunan ulaşım sorunlu kamu alanlarının (Adliye gibi) sorunlarının çözülmesi için planda yer gösterilmesi gerekmektedir. Ayrıca Zonguldak il bütününe etkileyecek Filyos'ta faaliyete geçen projeler kent önemli ölçüde etkileyecektir. Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğu zaman plan revizyonu gerektiği aşıkardır. Belirtildiği gibi meri plan 330.000 kişiyi taşıyacak kapasitede yol ve donatıya sahip değildir. Üst ölçekli plan nüfusu da 2050 projeksiyon için 162.855 kişidir. Planda herhangi bir emsal artışı söz konusu değildir. Plan bütününde emsaller sabit tutularak arazinin şekli ve kente göre hiyerarşik kat sistemi oluşturulmuştur.

e. Eski mevzuata göre gösterimleri yapılan alanların yeni mevzuata kesin bir yeri olmadığı, gelişen ve büyüyen kentin her geçen gün farklı ihtiyaçlarının doğması sebebi ile günümüz koşullarında ihtiyaca cevap vermediği görülmektedir. D bendinde de bahsedildiği üzere planda bulunup uygulamada yapılmayan yol vb durumlar bulunmaktadır. Plan raporları güncel mevzuata uygun şekilde hazırlanmıştır. Eksiklik ve hatalı olması söz konusu değildir.

f. Ülkemizde bahsedildiği gibi bina ömrü 70-80 yıl değil 50 yıldır. Belirtilen alanlardaki binalar incelendiği zaman genel itibarıyla 40 yıllık binalar olduğu yapı ömrünü tamamlamaya başladığı görülmektedir. Ayrıca eski plandan kaynaklı planlama ilkelerine aykırı bir yerde yüksek kat verilip yan tarafına veya karşı tarafına düşün kat verilmesinden kaynaklı ayrıcalıkların giderilmesi amaçlanarak kent jeomorfolojik durumu göz önünde bulundurularak kat hiyerarşisi oluşturulmuştur.

g. Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuata herhangi bir ibare yoktur.

h. Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1.105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19.827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin

veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222.999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21.875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18.583 araca çıkmaktadır.

i. "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktı." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

j. Meri imar planında her alanda olduğu gibi verilen ayrıcalıklardan kaynaklı bazı alanlarda 3,5 m yan bahçe bazı alanlar da 3m gibi kent bütününde tutarsız yapı yaklaşma mesafeleri tek düze geçirilerek her alan için tek tip yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

k. Kent içi yeni gelişim bölgeleri öncelikli olmak üzere kent içi ulaşım sorunlarına gerek yollar ile gerekse alternatif ulaşım araçları (bisiklet yolu, teleferik vb.) ile sorunların çözümü amaçlanmıştır. Kent içinde "h" bendinde de belirtildiği üzere önerilen otoparklar kent merkezinde otopark sorununu çözecektir.

l. "b" bendinde belirtilenlerin aynısı tekrarlanmıştır.

m. Kent içi yapılmış olan 21.04.2022 onay tarihli "İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu" bulunmaktadır. Jeolojik etüt raporuna göre bahsedildiği gibi bir konu olmadığı görülmektedir. İmar planı yapılırken jeolojik etüte belirtilen yerleşime uygunluk haritalarına uyulmuştur. Ayrıca bahse konuyla ilgili AFAD, MTA, MAPEG, TTK gibi kurumların hepsinin görüşleri alınmıştır.

n. ÖPA alanları ile ilgili gerekli açıklamalar plan açıklama raporunda detaylı bir şekilde belirtilmiştir. ÖPA alanları tamamıyla belediyenin onaylayacağı tasarım projesine bırakılmamıştır. ÖPA Alanlarında her alan için yapılabilecek kat adedi hangi kullanımların olabileceği plan notlarında belirtilmiştir.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.

- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARIÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARIÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.

- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”

Alanların bahsedildiği gibi parçalanarak tasarımın yapılması alanın bütüncüllüğünü ve birbiri içindeki ilişkilerini bozacaktır. Bu nedenle Öpa alanları bütüncül olarak oluşturulmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 27.07.2023 tarih 24065 sayılı dilekçe ile TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

17.07.2023 tarihinde askıya çıkan ve 15.08.2023 tarihinde askıdan inip onaylanan Zonguldak Merkez İlçesi İlave ve Revizyon 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım İmar Planları 3194 kanun ve ilgili yönetmeliklerle, güncel mevzuata uygun olarak hazırlandığı,

a. İlk olarak plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmemekte ve büyüklüğü artırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

b. Yapılan plan incelendiği zaman eski plandaki gibi kişilere özel yapılmadığı, eski planda yapılan ayrıcalıkların giderildiği, verilen hakların çevresel etkiler değerlendirmek koşulu ile Zonguldak halkının tümünün haklarını korumak ve iyileştirmek adına olduğu görülmektedir. Ayrıca atıfta bulunulan konu temele dayandırılmadan yapılmış bir itirazdır.

c. Zonguldak Bölgesi üst ölçekli (1/25000 ve 1/100000) planlar incelendiği zaman atıfta bulunulduğu gibi yeterli olduğundan değil bu şekilde planlandığında bahsetmektedir. Üst ölçekli planlarda 2025 yılı Zonguldak Merkez için öngörülen nüfus 120.000'dir. Bu projeksiyona göre 2050 nüfusu 162.855 kişidir. Bahsedildiği gibi raporlarda yeterli olduğuna dair bir ibare yoktur. Meri planlar Üst ölçekli planlardan önce yapıldığı için üst ölçekli raporda sadece atıfta bulunulmuştur. Üst ölçekli planlara göre planlanan nüfus kapasitenin çok üstündedir. Ayrıca 330.000 nüfusa göre herhangi bir donatı önerilmemiştir. Bu durumda mevcut plan güncel mevzuata aykırıdır.

d. Meri plan günümüzdeki mevzuata aykırıdır. Donatı standartları (EK-2) tablosu incelendiği zaman eksik olduğu görülmektedir. Ayrıca plan gösterimleri de güncel mevzuata uygun değildir. Mevcut plan diğer bir yönden incelendiği zaman; kent merkezinin Acılık bölgesinde geçen 22 metre yolun planda durduğu fakat uygulamada yapılmamış olması, buradaki vatandaşları mağdur etmektedir. Yine kente bulunan eski sanayi döneminden kalmış Lavuar gibi alanların değerlendirilmesi için planın güncellenmesi gerekmektedir. Kent merkezinde bulunan ulaşım sorunlu kamu alanlarının (Adliye gibi) sorunlarının çözülmesi için planda yer gösterilmesi gerekmektedir. Ayrıca Zonguldak il bütününe etkileyecek Filyos'ta faaliyete geçen projeler kent önemli ölçüde etkileyecektir. Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğu zaman plan revizyonu gerektiği aşıkardır. Belirtildiği gibi meri plan 330.000 kişiyi taşıyacak kapasitede yol ve donatıya sahip değildir. Üst ölçekli plan nüfusu da 2050 projeksiyon için 162.855 kişidir. Planda herhangi bir emsal artışı söz konusu değildir. Plan bütününde emsaller sabit tutularak arazinin şekli ve kente göre hiyerarşik kat sistemi oluşturulmuştur.

e. Eski mevzuata göre gösterimleri yapılan alanların yeni mevzuata kesin bir yeri olmadığı, gelişen ve büyüyen kentin her geçen gün farklı ihtiyaçlarının doğması sebebi ile günümüz koşullarında ihtiyaca cevap vermediği görülmektedir. D bendinde de bahsedildiği üzere planda bulunup uygulamada yapılmayan yol vb durumlar bulunmaktadır. Plan raporları güncel mevzuata uygun şekilde hazırlanmıştır. Eksiklik ve hatalı olması söz konusu değildir.

f. Ülkemizde bahsedildiği gibi bina ömrü 70-80 yıl değil 50 yıldır. Belirtilen alanlardaki binalar incelendiği zaman genel itibariyle 40 yıllık binalar olduğu yapı ömrünü tamamlamaya başladığı görülmektedir. Ayrıca eski plandan kaynaklı planlama ilkelerine aykırı bir yerde yüksek kat verilip yan tarafına veya karşı tarafına düşün kat verilmesinden kaynaklı ayrıcalıkların giderilmesi amaçlanarak kent jeomorfolojik durumu göz önünde bulundurularak kat hiyerarşisi oluşturulmuştur.

g. Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuata herhangi bir ibare yoktur.

h. Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1.105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19.827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222.999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21.875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18.583 araca çıkmaktadır.

i. "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktı." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

j. Meri imar planında her alanda olduğu gibi verilen ayrıcalıklardan kaynaklı bazı alanlarda 3,5 m yan bahçe bazı alanlar da 3m gibi kent bütününde tutarsız yapı yaklaşma mesafeleri tek düze geçirilerek her alan için tek tip yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

k. Kent içi yeni gelişim bölgeleri öncelikli olmak üzere kent içi ulaşım sorunlarına gerek yollar ile gerekse alternatif ulaşım araçları (bisiklet yolu, teleferik vb.) ile sorunların çözümü amaçlanmıştır. Kent içinde "h" bendinde de belirtildiği üzere önerilen otoparklar kent merkezinde otopark sorununu çözecektir.

l. "b" bendinde belirtilenlerin aynısı tekrarlanmıştır.

m. Kent içi yapılmış olan 21.04.2022 onay tarihli "İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu" bulunmaktadır. Jeolojik etüt raporuna göre bahsedildiği gibi bir konu olmadığı görülmektedir. İmar planı yapılırken jeolojik etüte belirtilen yerleşime uygunluk haritalarına uyulmuştur. Ayrıca bahse konuyla ilgili AFAD, MTA, MAPEG, TTK gibi kurumların hepsinin görüşleri alınmıştır.

n. ÖPA alanları ile ilgili gerekli açıklamalar plan açıklama raporunda detaylı bir şekilde belirtilmiştir. ÖPA alanları tamamıyla belediyenin onaylayacağı tasarım projesine bırakılmamıştır. ÖPA Alanlarında her alan için yapılabilecek kat adedi hangi kullanımların olabileceği plan notlarında belirtilmiştir.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.

- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARIÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARIÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”

Alanların bahsedildiği gibi parçalanarak tasarımın yapılması alanın bütüncüllüğünü ve birbiri içindeki ilişkilerini bozacaktır. Bu nedenle Öpa alanları bütüncül olarak oluşturulmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28038 sayılı dilekçe ile Atınç KAYINOVA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

1/5000 Nazım İmar Planı Komisyona sunulduğu şekilde askıya çıkmıştır. Askıya çıkan pafta ve komisyonun incelediği imzalı pafta Zonguldak Belediyesinde mevcuttur. Gerekli karşılaştırma yapılabilir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüşleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

"ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28037 sayılı dilekçe ile Atınc KAYINOVA itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

"ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28268 sayılı dilekçe ile İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28272 sayılı dilekçe ile İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesi Zonguldak Temsilciliği itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28631 sayılı dilekçe ile Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

İmar planlarında Kat adetinin azaltıldığından bahsedilmiştir. Yapılan imar planında meri planda tüm şehir sabit olarak 4 kat planlanmıştır. Bu durum kentin jeomorfolojik durumu, kentin gelişim yönleri vb. durumların göz önünde bulundurulmadan planlama yapıldığını göstermektedir. Kent merkezi ve kent çeperi arasında kat hiyerarşisi oluşturularak kentin jeomorfolojik yapısı da göz önünde bulundurularak kat adetlerinden düzenleme yapılmıştır.

İmar planlarında yapılan fonksiyon değişikliği ile konut, ticaret, resmi kurum vb. imarlı alanların Düzenleme Ortaklık Payına konu edildiği, (park-yol-ağaçlandırılacak alan vb.) kamu zararına neden olduğundan bahsedilmiştir. Planlama yapılırken şahıs ve kamu parsellerinin ayırım yapılmadan hepsi Düzenleme Ortaklık Payına konu edilmiştir. Ayrıca yapılacak olan 18 uygulaması ile hak kaybı olmayacaktır.

Kamusal kullanımlara ayrılan park, yol, ibadet vb. İmar kanununa göre kamuya terkine konu alanların artırıldığı tespit edilmiştir. Bir önceki itiraza konu olan DOP alanları ile ilgili aynı durum söz konusudur.

Yapılacak olan 18 uygulaması ile hak kaybı olmayacaktır.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28279 sayılı dilekçe ile Ozan DEMİRTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA (İmar Komisyonu Raporu)

01.06.2023 tarihli Meclis birleşiminde komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli ve 82188 sayılı, Zonguldak İli, Merkez İlçesi, yaklaşık 2500 hektarlık alanda kent bütününe yönelik yapılmış olan ve 03.07.2023 tarih, 58 ve 59 sayılı meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve eklerine yapılan 2952 adet itirazın gruplandırılarak ayrı ayrı görüşülmesi talebi ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planı ve ekleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı ve ekleri; 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi gereği 17.07.2023-15.08.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde 14.08.2023 tarih 28276 sayılı dilekçe ile Ozan DEMİRTAŞ itiraz talebinde bulunmuştur.

Askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesinin a bendinde, "planlar kamu yararı amacıyla yapılır" denmektedir. Yapılan planda bu yönetmeliğe uyulmuştur. Vatandaşların sorunları çözülmesi için öneriler sunulmuştur. Ayrıca kent bütününde Nüfus-Sosyal donatı dengesi sağlanmıştır. Bu madde de yapılan itirazda herhangi bir duruma dayandırılmadan, doğruluğu kanıtlanamayacak şekilde kamu yararı gözetilmediği belirtilmiştir.

Mevcut imar planı sosyal donatı bakımından eksik, tabi ömrünü tamamlamış, sürekli parça parça plan değişikliği yapılmaktadır. Kent merkezinden uygulaması yapılmamış(iptal edilmiş) mevcut imar planında duran 22m gibi bir yolun bulunması ve bu alanda parseli bulunan vatandaşların mağduriyetinin bulunması, kent merkezinde yapımına şu anda başlanmış olan "Fevkani Kavşağı" gibi önemli yol bağlantısının meri planda bulunmaması ve çevresinin bağlantılarının bu yola göre yapılmış olmaması, Filyos projesi ile kente gelecek nüfusun mevcut plana göre imara açık olmayan ıslah alanlarda yer seçemeyeceğinden, kentin düzenli gelişimini sağlayamadığından dolayı plan revizyonu gerekmektedir. Bahsedildiği üzere 1/25000 üst ölçekli planda;

Tablo 4: 2030 yılı Zonguldak İli Nüfus Tahmini - ALTERNATİF 2 (Tercih Edilen Alternatif)

İlçeler	2010 Yılı			2025 Yılı			2030 Yılı		
	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Zonguldak	109.081	106.484	215.565	120.000	38.360	158.360	128.219	40.987	169.206
Alaplı	17.857	29.331	47.188	44.000	8.000	52.000	47.014	8.548	55.562
Çaycuma	23.035	72.051	95.086	60.000	61.000	121.000	64.110	68.767	132.877
Devrek	30.013	34.571	64.584	40.000	15.000	55.000	42.740	16.027	58.767
Ereğli	100.075	74.675	174.750	164.890	46.000	210.890	176.184	49.151	225.335
Gökçebeş	7.260	16.270	23.530	13.000	11.000	24.000	13.890	11.753	25.643
Kilimli*	-	-	-	35.000	29.750	64.750	37.397	31.788	69.185
Kozlu*	-	-	-	42.000	8.000	50.000	44.877	8.548	53.425
İl Toplamı	287.321	333.382	620.703	518.890	217.110	736.000	554.431	235.569	790.000

* Bu ilçelere ait nüfuslar 2010 yılında TÜİK verilerinde Zonguldak İli Merkez kırsal nüfusuna dahildir.

Zonguldak Merkez ilçesi için 2030 yılı projeksiyon olarak 128 219, bu projeksiyonu 2050 olarak hesapladığımız zaman planlama projeksiyon nüfusu 162 855 olmaktadır. Meri plan nüfusu 2050 için 330 141 kişidir. Meri plan üst ölçekli planlarla uyumlu olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

7.5.2.1. ZONGULDAK İLİ

Tablo 21: Zonguldak İli'nde İlçelere Göre 2025 Yılı Nüfus Kabulleri ve Kentsel Yerleşmelerin 2025 Yılı Kentsel Alan Kullanımına İlişkin Değerlendirme

İLÇELER	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON NÜFUSU (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI PROJEKSİYON YILI	2025 YILI KABUL KENTSEL NÜFUSU (Kişi)	2000 YILI KENTSEL NÜFUS (Kişi)	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARININ UYGULAMA KARARLARI	DEĞERLENDİRME
Merkez İlçe	330,141	2050	120,000	104,276	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Alaplı	60,000	2025	44,000	18,487	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Çaycuma	60,000	2015	60,000	18,734	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Devrek	43,000	2005	40,000	21,360	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Ereğli	160,000	2010	164,890	79,486	+5,000 kişi	ALAN GEREKSİNİMİNE GÖRE GELİŞME ALANLARI PLANLANACAK YERLEŞMELER
Gökçebeş	22,500	2010	13,000	7,939	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kilimli	50,000	2010	35,000	24,626	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI
Kozlu	60,000	2015	42,000	36,136	KORUNACAK	İMAR PLANI KORUNAN YERLEŞME ALANLARI

Ayrıca kentte belirli bölgelerde kat verilmesi, gecekondu bölgelerinin ve yapı ömrünü tamamlamış yapıların dönüşümünün sağlanması ve meri planda sağlanamayan kat hiyerarşisinin sağlanarak kentin gelişimin düzgün olması hedeflenmiştir.

Belediye ruhsat biriminden alınan veriler ve gelecekteki nüfus ön görüleri ve bu nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda yapılan planlarda daire büyüklüğü 160 m² olarak planlanmıştır. Ayrıca planlar yapılırken hedeflenen yıl için yapılacak dairelerin büyüklüğünü kısıtlayıcı mevzuatta herhangi bir ibare yoktur.

Öneri imar planı üst ölçekli planlara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Özellikle üst ölçekli planların belirlediği nüfus projeksiyonuna uygundur. Yine üst ölçekli planda belirlenen kentsel yerleşim alanlarında planlama yapılmış ve kademeli birliktelik ilkesine uygundur.

Meri planda belirli bölgelerde farklı yapı yaklaşma mesafeleri uygulanmıştır. Bu durum çarpık yapılaşmaya sebep olacağından yapı yaklaşma mesafeleri sabitlenerek çarpık yapılaşmanın önüne geçilmek hedeflenmiştir.

Planlama yapılırken şehrin bütün sorunlarını çözüme kavuşturmaya yönelik çalışmalar yapılmıştır. Yapılan yeşil alan ve sosyal donatılar Çevre Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin EK-2 tablosuna uygundur. Ayrıca kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Donatı alanları kente eşit şekilde dağıtılmaya çalışılmıştır. Ancak meri imar planından kaynaklı yapılaşmış alanlarda sosyal donatı fazla önerilememiştir. Kentin çeperlerinde yapılaşmanın az olduğu Dilaver Mahallesi gibi alanlarda sosyal donatılar önerilmiştir. Ayrıca plan yalnızca revizyon olarak değil ilave kısmı da bulunmaktadır. Planın alanın büyümesi ilaveden kaynaklı normaldir. Ayrıca planlama alan için de bulunan koruma alanı ve gösterilmesi zorunlu yapılar alanda çift alan gibi gözükmekte ve büyüklüğü arttırmaktadır. Bahsedilen büyüme kadar bir büyüme söz konusu değildir. Plan onama sınırının alan büyüklüğüne bakıldığı zaman 24.903.644 m² olduğu görülmektedir. Artış miktarı eski plana göre yalnızca 40 ha'dır. Bu durum bahsedildiği gibi herhangi bir durumu saklama ya da yanıltma amaçlı değildir. Plan açıklama raporunda alan büyüklükleri detaylı bir şekilde belirtilmiştir.

Kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. Bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı

%21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

8 numaralı maddede de belirtildiği üzere; kent genelinde otopark alanlarını incelendiği zaman meri planda ayrılan otopark alanlarının 1105 m² olduğu görülmektedir. Öneri imar planında otopark alanı ise 19827 m²'dir. Ayrıca öneri planda önerilen özel proje alanlarında zemin veya zemin altı olarak otopark yapılacaktır. Özel proje alanlarının toplam alanı 222 999 m²'dir. bu alanı da otopark alanlarına dahil ettiğimiz zaman artış oranı %21875'lere çıkmaktadır. Araç kapasitesi ise 74 araçtan 18583 araca çıkmaktadır.

Ayrıca "Plan notlarında belirtilen Planlı Alanlar Yönetmeliğine ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır." ifadesi tamamen 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir. İtirazda belirtildiği gibi yönetmeliği ve kararı olan bir konuyu belediyenin inisiyatifine bırakmak doğru değildir. Ayrıca itirazda belirtildiği gibi eski plan notlarında belediye yetkisine bırakılması sonucu 74 araçlık otoparktan fazla bir şey yapılmamıştır.

ÖZEL PROJE ALANLARI

ÖPA-1

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLMEZ.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M²'YE KADAR OLAN PARSELLER Z+6 KAT, 1001-2000 M² ARASI OLAN PARSELLER Z+7 KAT, 2001 M² VE ÜZERİ PARSELLERDE İSE Z+8 KATA KADAR İZİN VERİLEBİLİR. YENÇOK= Z+8 GEÇEMEZ.

ÖPA-2

- BU ALANDA TİCARİ KULLANIMLAR BULUNACAKTIR.
- KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR.
- MERKEZİ İŞ ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
- ALANDA MEVCUT BULUNAN SOSYAL DONATI ALANLARI, İDARİ TESİS ALANLARI PARK VB. KAMUSAL KULLANIMLAR YERİNDE YAPILABİLİR YA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİ KORUNMAK ŞARTIYLA YENİDEN DÜZENLENME YAPILABİLİR.

- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ .

ÖPA-3

- BU ALANDA KONUT, KONUT+TİCARET VE TİCARET KULLANIMLARI BULUNABİLİR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+6 KATI GEÇEMEZ

ÖPA-4

- BU ALAN REZERV ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
- KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET, İDARİ HİZMET ALANLARI YAPILABİLİR.
- ALAN TASARIMI YAPILIRKEN SOSYAL DONATI DENGESİ PLAN BÜTÜNÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILCAKTIR.
- BU ALANDAKİ PARSELLERLE İLGİLİ, İFRAZ, TEVHİT VE 18. MADDE UYGULAMASI GİBİ İŞLEMLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR İÇİN ZONGULDAK BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA BODRUM KATLAR HARİÇ Z+3 KATI GEÇEMEZ”.

Olarak plan notlarının içinde ‘ÖPA’ alanları ile ilgili detaylı açıklamalar bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeoloji Etüt imar planı yapımı başlamadan yaptırılmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt 21.04.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. İmar planına esas jeolojik etüde uyularak plan yapılmıştır.

Bu maddede belirtilen;

a. Yerleşme alanlarında gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi uygulaması mecburidir. Pissu hiçbir şekilde deniz, göl, akarsu, kanal, su batmanlar ve derelere deşarj edilemez.

b. İnşaat alanı hesabı (Emsal-Kaks), Net İmar Adası veya Parseli üzerinden yapılacaktır.

Şekilde belirtilen maddelerin ilgili yönetmeliklerine uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Öneri İmar Planı hazırlanmadan bütün kurum kuruluşların görüşleri alınmış ve plana işlenmiştir.

Bununla birlikte, Plan notlarında, konut alanları başlığı altında, 'plan kapsamındaki tüm konut alanlarında TAKS %35 olarak uygulanacaktır' maddesinin, 'plan kapsamındaki ayırık ve blok nizam konut alanlarında TAKS %35 olarak uygulanacaktır' olarak değiştirilmesine,

Yapılaşma ile ilgili hükümler 2. madde'nin başına 'Kadastro parsellerine imar verilemez' hükmünün eklenmesine,

Plan notları yapılaşma ile ilgili hükümler başlığı altına en son madde olarak 'Bu plandan önce ruhsat almış yapıların yapı ruhsatı ve imar durumu geçerli olup, yapı kullanma izin belgesi bu yapı ruhsatına göre verilir. Eski plan hükümlerine göre yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni almış yapılardan ruhsat aldığı tarihteki imar durumuna uymak ve toplam inşaat alanını aşmamak kaydıyla yapacakları ruhsat tadilatı talepleri ruhsat tarihinde geçerli olan imar durumuna ve mevzuat hükümlerine göre değerlendirilir. Bu durumdaki yapılar, ömrünü doldurmaları ve yıkılıp yapılmaları halinde planda belirtilen yapılaşma koşullarına uyulacaktır.' hükmünün eklenmesine ve askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklerce değerlendirilerek, söz konusu talebin kamu yararına ve planlama ilkelerine uymadığından ret edilmesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 26.09.2023

Eki :
Muhalefet Şerhi (1 Sayfa)

Bünyamin BABAİBAN
Komisyon Başkanı

Onur TURGUT
Kom.Bşk.Vekili

Şendoğan KARATAŞ
Raportör

Atınç KAYINOVA
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

Ozan DEMİRTAŞ
Üye
(Ret Oyu Kullandı.)

BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

06.10.2023 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.09.2023 tarihli ve 84444 sayılı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelikte B4 grubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan dolu kadro derece değişikliğine ait III sayılı cetvelin görüşülmesi talebi hakkındaki yazısı ve ekleri komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norma Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte B4 gurubunda yer alan Belediyemiz kadrolarında yapılacak olan dolu kadro derece değişikliğine ait olan raporumuz ekindeki; (III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin dairesinden geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.10.2023

Eki :
1-(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)

Havva YILMAZ
Komisyon Başkanı

Sariye ERYİĞİT
Kom.Bşk.Vekili

Özberk PAPİLA
Üye

Deniz DİLAVER
Üye